

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 №
761/пр

АКТ № 31

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

“ 31 ” августа 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
М.О., Дмитровский муниципальный район, п Некрасовский , мкр. Строителей, д.42 ,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице представителя Совета дома Моминова Дмитрия
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя
Александровича Совета многоквартирного дома ¹⁾

являющегося собственником квартиры № 253 , находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Решения общего собрания собственников помещений МКД
от «19» марта 2016г. протокол ОСС № 1 от 19.03.2016г.
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МУП «Некрасовская управляющая компания» ,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Директора Гиголаева Алана Мерабовича
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава ,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги на основании
договора управления многоквартирным домом утвержденным общим собранием собственников
помещений МКД протокол
№ 1 от “ 19 ” марта 2016 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 42 , расположенном по адресу: М.О., Дмитровский муниципальный район, п Некрасовский , мкр. Строителей :

	Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	Согласно договору управления	м2	2,43	36875,41
2	Текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Согласно договору управления	м2	2,70	40972,51
3	Уборка лестничных клеток	Согласно договору управления	м2	4,86	73570,55
	Уборка придомовой территории	Согласно договору управления	м2	2,75	41732,07
5	Обрезка деревьев	Согласно договору управления	м2	0,01	152,0
6	Окос придомовой территории	Согласно договору управления	м2	0,07	1062,44
7	Услуги АВР	Согласно договору управления	м2	0,75	11382,07
8	Обслуживание ОДПУ	Согласно договору управления	м2	1,51	22914,51
9	Обслуживание МОП	Согласно договору управления	м2	3,02	45828,52
	ИТОГО	Согласно договору управления	м2	18,10	275113,40

2. Всего за период с “ 01 ” августа 2019 г. по “ 31 ” августа 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 275 113 руб. 40 коп.

(Двести семьдесят пять тысяч сто тридцать четыре копейки)

3. Работы (услуги) ^(прописью) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

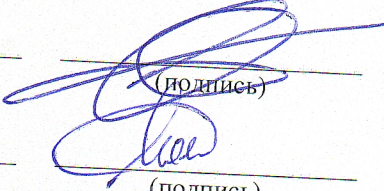
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

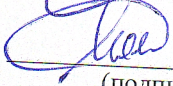
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – _____
Гиголаев А.М.
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – _____
Моминов Д.А.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

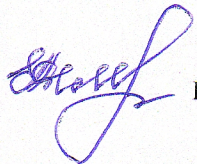
⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

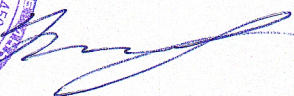
С актом ознакомлены и согласны:

Заместитель директора по юридической работе:

Инженер по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений




Е.А. Дёмина


Н.Н. Константинов

Акт сдал: