

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 №  
761/пр

АКТ № 45  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

“ 31 ” декабря 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
М.О., Дмитровский муниципальный район, п Некрасовский, мкр. Строителей, д.40  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Председатель Совета дома Михайленко Тамары Петровны,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета  
многоквартирного дома<sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании Решения общего собрания собственников помещений МКД от  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
с одной стороны, и МУП «Управление благоустройства Дмитровского городского Московкой обл.,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора Гиголаева Алана Мерабовича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги на основании договора  
управления многоквартирным домом утвержденным общим собранием собственников помещений  
МКД протокол

№ 1 от “ 12 ” января 2015 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 40, расположенном по адресу:  
М.О., Дмитровский муниципальный район, п Некрасовский, мкр. Строителей :

	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги управления	Согласно договору управления	м2	18,42	97642,19
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов	Согласно договору управления	м2	2,34	51460,09
3	Текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Согласно договору управления	м2	2,69	59157,48
4	Уборка лестничных клеток	Согласно договору управления	м2	4,86	106878,57
5	Уборка придомовой территории	Согласно договору управления	м2	2,75	60476,80
6	Обрезка деревьев	Согласно договору управления	м2	0,01	219,96
7	Откос придомовой территории	Согласно договору управления	м2	0,07	1539,52
8	Услуги АВР	Согласно договору управления	м2	0,75	16493,84
9	Обслуживание ОДПУ	Согласно договору управления	м2	1,51	33207,18
9	Освещение МОП	Согласно договору управления	м2	3,02	66414,18
	ИТОГО	Согласно договору управления	м2	18,42	493489,81

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 493489,81 коп.  
(Четыреста девяносто три тысячи четыреста восемьдесят девять рублей 81 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – \_\_\_\_\_ Гиголаев А.М. \_\_\_\_\_ (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)  
Заказчик – \_\_\_\_\_ Михайленко Т.П. \_\_\_\_\_ (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

С актом ознакомлены и согласны:

Заместитель директора по юридической работе:

Инженер по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений



\_\_\_\_\_ Е.А. Демина

\_\_\_\_\_ Н.Н. Константинов

Акт сдан:

\_\_\_\_\_