

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 38

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

“ 31 ” октября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу
М.О., Дмитровский муниципальный район, п Некрасовский, мкр. Строителей, д.41,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Председатель Совета дома Гижя Анастасия Сергеевна,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в
многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Решения общего собрания собственников помещений МКД от
« 14 » декабря 2015г. протокол ОСС № 2 от 14.12.2015г. ,

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МУП «Управляющая компания Дмитровского городского округа Московской обл

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Директора Гиголаева Алана Мерабовича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги на основании договора
управления многоквартирным домом утвержденным общим собранием собственников помещений
МКД протокол

№ 1 от “ 27 ” октября 2014 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 41, расположенном по адресу:

М.О., Дмитровский муниципальный район, п Некрасовский, мкр. Строителей :

	Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	Согласно договору управления	м2	2,76	43399,91
2	Текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Согласно договору управления	м2	2,70	42456,42
3	Уборка лестничных клеток	Согласно договору управления	м2	4,85	76264,51
4	Уборка придомовой территории	Согласно договору управления	м2	2,75	43242,85
5	Обрезка деревьев	Согласно договору управления	м2	0,01	157,38
6	Откос придомовой территории	Согласно договору управления	м2	0,07	1100,97
7	Услуги АВР	Согласно договору управления	м2	0,75	11793,65
8	Обслуживание ОДПУ	Согласно договору управления	м2	1,51	23744,27
9	Обслуживание МОП	Согласно договору управления	м2	3,02	47488,35
10	Обслуживание домофонов	Согласно договору управления			8600,00
	ИТОГО	Согласно договору управления	м2	18,42	298248,31

2. Всего за период с "01" октября 2019 г. по "31" октября 2019 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 298248 руб. 31 коп.

(Двести девяносто восемь тысяч двести сорок восемь рубля.31 копейка
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – _____ Гоголаев А.М. _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – _____ Гижа А.С. _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

уборка территории от снега не проводилась, дорожки не посыпались, мусор убрали частично.

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

С актом ознакомлены и согласны:

Заместитель директора по юридической работе: _____
Инженер по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений _____



_____ Е.А. Дёмина

_____ Н.Н. Константинов

Акт сдал:

_____ Н. Константинов
30.12.19