

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 №
761/пр

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

“ 31 ” января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
М.О., Дмитровский муниципальный район, п Некрасовский , мкр. Строителей, д.42 ,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Председатель Совета дома Лапшин Сергей Юрьевич ,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 141 , находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Решения общего собрания собственников помещений МКД
от «19» марта 2016г. протокол ОСС № 1 от 19.03.2016г.
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МУП «Некрасовская управляющая компания» ,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Временно исполняющего обязанности
директора Янова Виктора Сергеевича ,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава ,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги на основании
договора управления многоквартирным домом утвержденным общим собранием собственников
помещений МКД протокол
№ 1 от “ 19 ” марта 2016 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 42 , расположенном по адресу: М.О., Дмитровский муниципальный район, п Некрасовский , мкр. Строителей :

	Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	Согласно договору управления	М2	2,43	36748,89
2	Текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Согласно договору управления	М2	2,70	40832,1
3	Уборка лестничных клеток	Согласно договору управления	М2	4,86	73497,78
4	Уборка придомовой территории	Согласно договору управления	М2	2,75	41588,25
5	Обрезка деревьев	Согласно договору управления	М2	0,01	151,23
6	Окос придомовой территории	Согласно договору управления	М2	0,07	1058,61
7	Услуги АВР	Согласно договору управления	М2	0,75	11342,25
8	Обслуживание ОПУ	Согласно договору управления	М2	1,51	22835,73
9	Обслуживание уличного освещения	Согласно договору управления	М2	3,02	45671,46
	ИТОГО	Согласно договору управления		18,1	273726,3

2. Всего за период с “ 01 ” января 2019 г. по “ 31 ” января 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 273726 руб. 30 коп.

(Двести семьдесят три тысячи семьсот двадцать шесть рублей 30 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – _____ Янов В.С.
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)

Заказчик – _____ Лапшин С.Ю.
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)
Лышков Д.А. _____

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Лышков Д.А.
Лышков Д.А.
Председатель совета дома от подписавшей
акта отказавшей, в связи с тем, что по
данному адресу не проживает и акт
подписан представителем собственника.

Акт составлен: 03.06.19г.

на гол. листе А Дс

В. Мусина