

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 №  
761/пр

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

“ 31 ” января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
М.О., Дмитровский муниципальный район, п Некрасовский, мкр. Строителей, д.43 ,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании Решения общего собрания собственников помещений МКД  
от «   »     2017г. \_\_\_\_\_,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МУП «Некрасовская управляющая компания» ,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Временно исполняющего обязанности  
директора Янова Виктора Сергеевича ,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава \_\_\_\_\_,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги на основании  
договора управления многоквартирным домом утвержденным общим собранием собственников  
помещений МКД протокол  
№ 1 от “ 11 ” октября 2017 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 43 , расположенном по адресу: \_\_\_\_\_  
М.О., Дмитровский муниципальный район, п Некрасовский, мкр. Строителей :



	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	Согласно договору управления	М2	3,19	40432,29
2	Текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Согласно договору управления	М2	2,1	26616,87
3	Уборка лестничных клеток	Согласно договору управления	М2	4,64	58810,61
4	Уборка придомовой территории	Согласно договору управления	М2	7,03	89103,14
5	Услуги АВР	Согласно договору управления	М2	0,68	8618,8
6	Обслуживание ОПУ	Согласно договору управления	М2	0,32	4055,90
7	Обслуживание уличного освещения	Согласно договору управления	М2	0,34	4309,4
	ИТОГО	Согласно договору управления		18,3	231947,01

2. Всего за период с “ 01 ” января 2019 г. по “ 31 ” января 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 231947 руб. 01 коп. рубля.

( Двести тридцать одна тысяча девятьсот сорок семь рублей 01 копеек (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

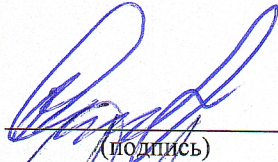


Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – \_\_\_\_\_ Янов В.С.

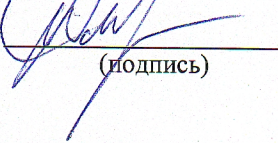
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_ Дмитриев В.М.

(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

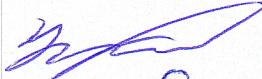
Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

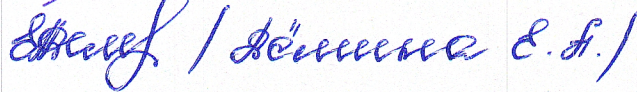
<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



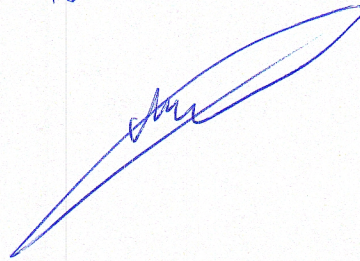
И.И. Волочаев



(Дмитрий В.М.)

Акт составлен: 03.06.13г

нарядом № АРС



В. Мухомов