Ежегодный отчет управляющей компании о выполнении договора управления

МУП УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДМИТРОВА

о деятельности за отчетный период с 01 декабря 2020 г. по 31 декабря 2021г.

* Адрес многоквартирного дома г.Дмитров, ул.Маркова, д. 10;
* год постройки 1971;
* этажность 5;
* количество квартир 60;
* общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 2668,40 кв. м;
* общая площадь жилых помещений 2668,40 кв. м;
* общая площадь нежилых помещений 0 кв. м;
* степень износа по данным государственного технического учета 49 %;
* количество заявок на устранение аварийных ситуаций: 7;
* количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 4;
  1. **Работы, выполненные за отчетный период**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Кол-во жильцов** | **Общая** | **Долг на 01.12.2020** | **Полное начисление** | **Перерасчеты** | **Итого начислено** | **Выполнено работ и услуг** | **Оплачено собственниками за период** | **Долг собственников на 31.12.2020** |
| **г.Дмитров, ул.Маркова, д.10** | **108** | **2668,40** | **0,00** | **83 739,01** | **0** | **83 739,01** | **83 739,01** | **27 275,45** | **56 463,56** |
| ХВС (повышающий коэффициент) |  |  | 0,00 | 1 714,82 | 0 | 1 714,82 | 1 714,82 | 505,87 | 1 208,95 |
| Холодное в/с ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 71,69 | 0 | 71,69 | 71,69 | 25,66 | 46,03 |
| Электроснабжение ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 1 307,19 | 0 | 1 307,19 | 1 307,19 | 441,69 | 865,50 |
| Содержание жилого помещения |  |  | 0,00 | 67 012,62 | 0 | 67 012,62 | 67 012,62 | 22 642,77 | 44 369,85 |
| ГВС (повышающий коэффициент) |  |  | 0,00 | 9 529,98 | 0 | 9 529,98 | 9 529,98 | 3 005,25 | 6 524,73 |
| Горячее в/с ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 591,50 | 0 | 591,50 | 591,50 | 211,87 | 379,63 |
| Плата за наем |  |  | 0,00 | 3 511,21 | 0 | 3 511,21 | 3 511,21 | 442,34 | 3 068,87 |

**Договоры на коммунальные услуги заключены напрямую собственниками с РСО и  подлежит размещению ресурсоснабжающими организациями в соответствии с разделом 8 совместного приказа Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 №74/114/пр.**

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «Некрасовский водоканал» за потребленный коммунальный ресурс «Холодное водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров, мкр.Маркова, д. 10

**за период с «**01**»** декабря **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 71,69 | 71,69 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Горячее водоснабжениеОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров, мкр.Маркова,д. 10

за период с «01» декабря 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 591,50 | 591,50 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров,мкр.Маркова,д.10

за период с «01» декабря 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 1 307,19 | 1 307,19 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с Администрацией Дмитровского городского округа за потребленный ресурс «Найм» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров,мкр.Маркова,д.10

за период с «01» декабря 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 3 511,21 | 3 511,21 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |