Ежегодный отчет управляющей компании о выполнении договора управления

МУП УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДМИТРОВА

о деятельности за отчетный период с 01 декабря 2020 г. по 31 декабря 2021г.

* Адрес многоквартирного дома г.Дмитров, ул.Маркова, д. 11;
* год постройки 1970;
* этажность 5;
* количество квартир 90;
* общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 4450,30 кв. м;
* общая площадь жилых помещений 4450,30 кв. м;
* общая площадь нежилых помещений 0 кв. м;
* степень износа по данным государственного технического учета 48 %;
* количество заявок на устранение аварийных ситуаций: 6;
* количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 1;
  1. **Работы, выполненные за отчетный период**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Кол-во жильцов** | **Общая** | **Долг на 01.12.2020** | **Полное начисление** | **Перерасчеты** | **Итого начислено** | **Выполнено работ и услуг** | **Оплачено собственниками за период** | **Долг собственников на 31.12.2020** |
| **г.Дмитров, ул.Маркова, д.11** | **185** | **4450,30** | **0,00** | **117 808,65** | **0** | **117 808,65** | **117 808,65** | **46 310,79** | **71 927,63** |
| ХВС (повышающий коэффициент) |  |  | 0,00 | 2 157,39 | 0 | 2 157,39 | 2 157,39 | 553,18 | 1 604,21 |
| Холодное в/с ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 84,52 | 0 | 84,52 | 84,52 | 38,79 | 46,25 |
| Электроснабжение ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 1 638,18 | 0 | 1 638,18 | 1 638,18 | 680,49 | 964,81 |
| Содержание жилого помещения |  |  | 0,00 | 96 011,91 | 0 | 96 011,91 | 96 011,91 | 39 882,81 | 56 546,37 |
| ГВС (повышающий коэффициент) |  |  | 0,00 | 13 144,80 | 0 | 13 144,80 | 13 144,80 | 3 286,20 | 9 858,60 |
| Горячее в/с ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 776,60 | 0 | 776,60 | 776,60 | 353,12 | 428,34 |
| Плата за наем |  |  | 0,00 | 3 995,25 | 0 | 3 995,25 | 3 995,25 | 1 516,20 | 2 479,05 |

**Договоры на коммунальные услуги заключены напрямую собственниками с РСО и  подлежит размещению ресурсоснабжающими организациями в соответствии с разделом 8 совместного приказа Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 №74/114/пр.**

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «Некрасовский водоканал» за потребленный коммунальный ресурс «Холодное водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров, мкр.Маркова, д. 11

**за период с «**01**»** декабря **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 84,52 | 84,52 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Горячее водоснабжениеОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров, мкр.Маркова,д. 11

за период с «01» декабря 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 776,60 | 776,60 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров,мкр.Маркова,д.11

за период с «01» декабря 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 1 638,18 | 1 638,18 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с Администрацией Дмитровского городского округа за потребленный ресурс «Найм» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров,мкр.Маркова,д.11

за период с «01» декабря 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 3 995,25 | 3 995,25 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |