Ежегодный отчет управляющей компании о выполнении договора управления

МУП УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДМИТРОВА

о деятельности за отчетный период с 01 декабря 2020 г. по 31 декабря 2021г.

* Адрес многоквартирного дома г.Дмитров, ул.Маркова, д. 12;
* год постройки 1970;
* этажность 5;
* количество квартир 60;
* общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 2654,72 кв. м;
* общая площадь жилых помещений 2654,72 кв. м;
* общая площадь нежилых помещений 0 кв. м;
* степень износа по данным государственного технического учета 49 %;
* количество заявок на устранение аварийных ситуаций: 8;
* количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 5;
  1. **Работы, выполненные за отчетный период**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Кол-во жильцов** | **Общая** | **Долг на 01.12.2020** | **Полное начисление** | **Перерасчеты** | **Итого начислено** | **Выполнено работ и услуг** | **Оплачено собственниками за период** | **Долг собственников на 31.12.2020** |
| **г.Дмитров, ул.Маркова, д.12** | **117** | **2654,72** | **0,00** | **77 811,54** | **0** | **77 811,54** | **77 811,54** | **29 622,25** | **49 173,34** |
| ХВС (повышающий коэффициент) |  |  | 0,00 | 719,13 | 0 | 719,13 | 719,13 | 56,75 | 663,81 |
| Холодное в/с ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 80,98 | 0 | 80,98 | 80,98 | 37,95 | 44,50 |
| Электроснабжение ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 1 300,28 | 0 | 1 300,28 | 1 300,28 | 538,64 | 780,25 |
| Содержание жилого помещения |  |  | 0,00 | 65 807,30 | 0 | 65 807,30 | 65 807,30 | 27 260,05 | 39 489,12 |
| ГВС (повышающий коэффициент) |  |  | 0,00 | 4 272,06 | 0 | 4 272,06 | 4 272,06 | 337,14 | 3 943,44 |
| Горячее в/с ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 653,74 | 0 | 653,74 | 653,74 | 298,67 | 367,22 |
| Плата за наем |  |  | 0,00 | 4 978,05 | 0 | 4 978,05 | 4 978,05 | 1 093,05 | 3 885,00 |

**Договоры на коммунальные услуги заключены напрямую собственниками с РСО и  подлежит размещению ресурсоснабжающими организациями в соответствии с разделом 8 совместного приказа Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 №74/114/пр.**

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «Некрасовский водоканал» за потребленный коммунальный ресурс «Холодное водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров, мкр.Маркова, д. 12

**за период с «**01**»** декабря **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 80,98 | 80,98 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Горячее водоснабжениеОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров, мкр.Маркова,д. 12

за период с «01» декабря 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 653,74 | 653,74 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров,мкр.Маркова,д.12

за период с «01» декабря 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 1 300,28 | 1 300,28 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с Администрацией Дмитровского городского округа за потребленный ресурс «Найм» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров,мкр.Маркова,д.12

за период с «01» декабря 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 4 978,05 | 4 978,05 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |