Ежегодный отчет управляющей компании о выполнении договора управления

МУП УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДМИТРОВА

о деятельности за отчетный период с 01 декабря 2020 г. по 31 декабря 2021г.

* Адрес многоквартирного дома г.Дмитров, ул.Маркова, д. 16а;
* год постройки 1970;
* этажность 5;
* количество квартир 85;
* общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 3993.57 кв. м;
* общая площадь жилых помещений 3993.57 кв. м;
* общая площадь нежилых помещений 0 кв. м;
* степень износа по данным государственного технического учета 47 %;
* количество заявок на устранение аварийных ситуаций: 4;
* количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 1;
  1. **Работы, выполненные за отчетный период**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Кол-во жильцов** | **Общая** | **Долг на 01.12.2020** | **Полное начисление** | **Перерасчеты** | **Итого начислено** | **Выполнено работ и услуг** | **Оплачено собственниками за период** | **Долг собственников на 31.12.2020** |
| **г.Дмитров, ул.Маркова, д.16а** | **217** | **3993.57** | **0,00** | **132 231,12** | **0** | **132 231,12** | **132 231,12** | **52 532,69** | **82 777,07** |
| ХВС (повышающий коэффициент) |  |  | 0,00 | 3 650,88 | 0 | 3 650,88 | 3 650,88 | 1 249,90 | 2 437,83 |
| Холодное в/с ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 75,14 | 0 | 75,14 | 75,14 | 29,17 | 45,97 |
| Электроснабжение ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 1 597,31 | 0 | 1 597,31 | 1 597,31 | 616,90 | 1 012,03 |
| Содержание жилого помещения |  |  | 0,00 | 99 073,13 | 0 | 99 073,13 | 99 073,13 | 38 261,38 | 62 772,99 |
| ГВС (повышающий коэффициент) |  |  | 0,00 | 17 416,86 | 0 | 17 416,86 | 17 416,86 | 7 096,67 | 10 539,09 |
| Горячее в/с ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 675,90 | 0 | 675,90 | 675,90 | 262,29 | 413,61 |
| Плата за наем |  |  | 0,00 | 9 741,90 | 0 | 9 741,90 | 9 741,90 | 5 016,38 | 5 555,55 |

**Договоры на коммунальные услуги заключены напрямую собственниками с РСО и  подлежит размещению ресурсоснабжающими организациями в соответствии с разделом 8 совместного приказа Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 №74/114/пр.**

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «Некрасовский водоканал» за потребленный коммунальный ресурс «Холодное водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров, мкр.Маркова, д. 16а

**за период с «**01**»** декабря **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 75,14 | 75,14 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Горячее водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров, мкр.Маркова,д. 16а

за период с «01» декабря 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 675,90 | 675,90 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров,мкр.Маркова,д.16а

за период с «01» декабря 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 1 597,31 | 1 597,31 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с Администрацией Дмитровского городского округа за потребленный ресурс «Найм» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров,мкр.Маркова,д.16а

за период с «01» декабря 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 9 741,90 | 9 741,90 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |