Ежегодный отчет управляющей компании о выполнении договора управления

МУП УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДМИТРОВА

о деятельности за отчетный период с 01 декабря 2020 г. по 31 декабря 2021г.

* Адрес многоквартирного дома г.Дмитров, ул.Маркова, д. 2;
* год постройки 1975;
* этажность 9;
* количество квартир 192;
* общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 10876,64 кв. м;
* общая площадь жилых помещений 10876,64 кв. м;
* общая площадь нежилых помещений 0 кв. м;
* степень износа по данным государственного технического учета 48 %;
* количество заявок на устранение аварийных ситуаций: 6;
* количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 2;
	1. **Работы, выполненные за отчетный период**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Кол-во жильцов** | **Общая**  | **Долг на 01.12.2020** | **Полное начисление** | **Перерасчеты** | **Итого начислено** | **Выполнено работ и услуг** | **Оплачено собственниками за период** | **Долг собственников на 31.12.2020** |
| **г.Дмитров, ул.Маркова, д. 2** | **432** | **10876,64** | **0,00** | **388 108,98** | **0** | **388 108,98** | **388 108,98** | **156 612,41** | **235 504,26** |
| ХВС (повышающий коэффициент) |   |   | 0,00 | 4 496,74 | 0 | 4 496,74 | 4 496,74 | 1 532,03 | 3 075,39 |
| Холодное в/с ОДН кв.м. |   |   | 0,00 | 203,63 | 0 | 203,63 | 203,63 | 80,38 | 123,25 |
| Электроснабжение ОДН кв.м. |   |   | 0,00 | 17 797,29 | 0 | 17 797,29 | 17 797,29 | 7 227,71 | 10 737,97 |
| Содержание жилого помещения |   |   | 0,00 | 324 606,37 | 0 | 324 606,37 | 324 606,37 | 131 779,77 | 195 897,75 |
| ГВС (повышающий коэффициент) |   |   | 0,00 | 26 385,01 | 0 | 26 385,01 | 26 385,01 | 9 101,05 | 17 941,43 |
| Горячее в/с ОДН кв.м. |   |   | 0,00 | 1 660,84 | 0 | 1 660,84 | 1 660,84 | 658,87 | 1 001,97 |
| Плата за наем |   |   | 0,00 | 12 959,10 | 0 | 12 959,10 | 12 959,10 | 6 232,60 | 6 726,50 |

**Договоры на коммунальные услуги заключены напрямую собственниками с РСО и  подлежит размещению ресурсоснабжающими организациями в соответствии с разделом 8 совместного приказа Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 №74/114/пр.**

 **Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «Некрасовский водоканал» за потребленный коммунальный ресурс «Холодное водоснабжение ОДН» в**

 многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров, мкр.Маркова, д. 2

 **за период с «**01**»** декабря **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 203,63 | 203,63 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |

 **Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Горячее водоснабжениеОДН» в**

 многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров, мкр.Маркова,д. 2

 за период с «01» декабря 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 1 660,84 | 1 660,84 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров,мкр.Маркова,д.2

 за период с «01» декабря 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 17 797,29 | 17 797,29 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с Администрацией Дмитровского городского округа за потребленный ресурс «Найм» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров,мкр.Маркова,д.2

 за период с «01» декабря 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 12 959,10 | 12 959,10 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |