Ежегодный отчет управляющей компании о выполнении договора управления

МУП УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДМИТРОВА

о деятельности за отчетный период с 01 декабря 2020 г. по 31 декабря 2021г.

* Адрес многоквартирного дома г.Дмитров, ул.Маркова, д. 21;
* год постройки 1974;
* этажность 9;
* количество квартир 143;
* общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 7278,67 кв. м;
* общая площадь жилых помещений 7278,67 кв. м;
* общая площадь нежилых помещений 0 кв. м;
* степень износа по данным государственного технического учета 49 %;
* количество заявок на устранение аварийных ситуаций: 7;
* количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 1;
	1. **Работы, выполненные за отчетный период**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Кол-во жильцов** | **Общая**  | **Долг на 01.12.2020** | **Полное начисление** | **Перерасчеты** | **Итого начислено** | **Выполнено работ и услуг** | **Оплачено собственниками за период** | **Долг собственников на 31.12.2020** |
| **г.Дмитров, ул.Маркова, д.21** | **332** | **7278,67** | **0,00** | **292 741,61** | **0** | **292 741,61** | **292 741,61** | **107 131,13** | **185 611,08** |
| ХВС (повышающий коэффициент) |   |   | 0,00 | 2 987,09 | 0 | 2 987,09 | 2 987,09 | 771,52 | 2 215,57 |
| Холодное в/с ОДН кв.м. |   |   | 0,00 | 163,23 | 0 | 163,23 | 163,23 | 63,96 | 99,27 |
| Электроснабжение ОДН кв.м. |   |   | 0,00 | 12 921,47 | 0 | 12 921,47 | 12 921,47 | 4 882,89 | 8 038,60 |
| Содержание жилого помещения |   |   | 0,00 | 245 998,02 | 0 | 245 998,02 | 245 998,02 | 92 035,64 | 153 962,86 |
| ГВС (повышающий коэффициент) |   |   | 0,00 | 17 745,48 | 0 | 17 745,48 | 17 745,48 | 4 583,44 | 13 162,06 |
| Горячее в/с ОДН кв.м. |   |   | 0,00 | 1 308,12 | 0 | 1 308,12 | 1 308,12 | 511,34 | 796,78 |
| Плата за наем |   |   | 0,00 | 11 618,20 | 0 | 11 618,20 | 11 618,20 | 4 282,34 | 7 335,94 |

**Договоры на коммунальные услуги заключены напрямую собственниками с РСО и  подлежит размещению ресурсоснабжающими организациями в соответствии с разделом 8 совместного приказа Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 №74/114/пр.**

 **Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «Некрасовский водоканал» за потребленный коммунальный ресурс «Холодное водоснабжение ОДН» в**

 многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров, мкр.Маркова, д. 21

 **за период с «**01**»** декабря **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 163,23 | 163,23 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |

 **Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Горячее водоснабжениеОДН» в**

 многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров, мкр.Маркова,д. 21

 за период с «01» декабря 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 1 308,12 | 1 308,12 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров,мкр.Маркова,д.21

 за период с «01» декабря 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 12 921,47 | 12 921,47 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с Администрацией Дмитровского городского округа за потребленный ресурс «Найм» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров,мкр.Маркова,д.21

 за период с «01» декабря 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 11 618,20 | 11 618,20 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |