Ежегодный отчет управляющей компании о выполнении договора управления

МУП УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДМИТРОВА

о деятельности за отчетный период с 01 декабря 2020 г. по 31 декабря 2021г.

* Адрес многоквартирного дома г.Дмитров, ул.Маркова, д. 25;
* год постройки 1973;
* этажность 5;
* количество квартир 60;
* общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 2620,04 кв. м;
* общая площадь жилых помещений 2620,04 кв. м;
* общая площадь нежилых помещений 0 кв. м;
* степень износа по данным государственного технического учета 44 %;
* количество заявок на устранение аварийных ситуаций: 4;
* количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 1;
	1. **Работы, выполненные за отчетный период**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Кол-во жильцов** | **Общая**  | **Долг на 01.12.2020** | **Полное начисление** | **Перерасчеты** | **Итого начислено** | **Выполнено работ и услуг** | **Оплачено собственниками за период** | **Долг собственников на 31.12.2020** |
| **г.Дмитров, ул.Маркова, д.25** | **113** | **2620,04** | **0,00** | **78 958,67** | **0** | **78 958,67** | **78 958,67** | **20 472,85** | **58 485,82** |
| ХВС (повышающий коэффициент) |   |   | 0,00 | 1 161,66 | 0 | 1 161,66 | 1 161,66 | 103,40 | 1 058,26 |
| Холодное в/с ОДН кв.м. |   |   | 0,00 | 72,14 | 0 | 72,14 | 72,14 | 25,70 | 46,44 |
| Электроснабжение ОДН кв.м. |   |   | 0,00 | 1 311,39 | 0 | 1 311,39 | 1 311,39 | 380,78 | 930,61 |
| Содержание жилого помещения |   |   | 0,00 | 64 335,85 | 0 | 64 335,85 | 64 335,85 | 18 662,89 | 45 672,96 |
| ГВС (повышающий коэффициент) |   |   | 0,00 | 6 901,02 | 0 | 6 901,02 | 6 901,02 | 614,23 | 6 286,79 |
| Горячее в/с ОДН кв.м. |   |   | 0,00 | 613,50 | 0 | 613,50 | 613,50 | 218,55 | 394,95 |
| Плата за наем |   |   | 0,00 | 4 563,11 | 0 | 4 563,11 | 4 563,11 | 467,30 | 4 095,81 |

**Договоры на коммунальные услуги заключены напрямую собственниками с РСО и  подлежит размещению ресурсоснабжающими организациями в соответствии с разделом 8 совместного приказа Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 №74/114/пр.**

 **Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «Некрасовский водоканал» за потребленный коммунальный ресурс «Холодное водоснабжение ОДН» в**

 многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров, мкр.Маркова, д. 25

 **за период с «**01**»** декабря **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 72,14 | 72,14 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |

 **Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Горячее водоснабжениеОДН» в**

 многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров, мкр.Маркова,д. 25

 за период с «01» декабря 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 613,50 | 613,50 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров,мкр.Маркова,д.25

 за период с «01» декабря 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 1 311,39 | 1 311,39 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с Администрацией Дмитровского городского округа за потребленный ресурс «Найм» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров,мкр.Маркова,д.25

 за период с «01» декабря 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 4 563,11 | 4 563,11 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |