Ежегодный отчет управляющей компании о выполнении договора управления

МУП УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДМИТРОВА

о деятельности за отчетный период с 01 декабря 2020 г. по 31 декабря 2021г.

* Адрес многоквартирного дома г.Дмитров, ул.Маркова, д. 27;
* год постройки 1973;
* этажность 5;
* количество квартир 60;
* общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 2624,10 кв. м;
* общая площадь жилых помещений 2624,10 кв. м;
* общая площадь нежилых помещений 0 кв. м;
* степень износа по данным государственного технического учета 62 %;
* количество заявок на устранение аварийных ситуаций: 4;
* количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 2;
  1. **Работы, выполненные за отчетный период**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Кол-во жильцов** | **Общая** | **Долг на 01.12.2020** | **Полное начисление** | **Перерасчеты** | **Итого начислено** | **Выполнено работ и услуг** | **Оплачено собственниками за период** | **Долг собственников на 31.12.2020** |
| **г.Дмитров, ул.Маркова, д.27** | **98** | **2624,10** | **0,00** | **80 036,25** | **0** | **80 036,25** | **80 036,25** | **24 613,36** | **55 422,89** |
| ХВС (повышающий коэффициент) |  |  | 0,00 | 1 770,13 | 0 | 1 770,13 | 1 770,13 | 439,68 | 1 330,45 |
| Холодное в/с ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 74,05 | 0 | 74,05 | 74,05 | 22,44 | 51,61 |
| Электроснабжение ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 1 311,80 | 0 | 1 311,80 | 1 311,80 | 421,77 | 890,03 |
| Содержание жилого помещения |  |  | 0,00 | 62 468,05 | 0 | 62 468,05 | 62 468,05 | 20 084,77 | 42 383,28 |
| ГВС (повышающий коэффициент) |  |  | 0,00 | 10 515,84 | 0 | 10 515,84 | 10 515,84 | 2 611,99 | 7 903,85 |
| Горячее в/с ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 610,93 | 0 | 610,93 | 610,93 | 185,11 | 425,82 |
| Плата за наем |  |  | 0,00 | 3 285,45 | 0 | 3 285,45 | 3 285,45 | 847,60 | 2 437,85 |

**Договоры на коммунальные услуги заключены напрямую собственниками с РСО и  подлежит размещению ресурсоснабжающими организациями в соответствии с разделом 8 совместного приказа Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 №74/114/пр.**

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «Некрасовский водоканал» за потребленный коммунальный ресурс «Холодное водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров, мкр.Маркова, д. 27

**за период с «**01**»** декабря **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 74,05 | 74,05 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Горячее водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров, мкр.Маркова,д. 27

за период с «01» декабря 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 610,93 | 610,93 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров,мкр.Маркова,д.27

за период с «01» декабря 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 1 311,80 | 1 311,80 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с Администрацией Дмитровского городского округа за потребленный ресурс «Найм» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров,мкр.Маркова,д.27

за период с «01» декабря 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 3 285,45 | 3 285,45 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |