Ежегодный отчет управляющей компании о выполнении договора управления

МУП УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДМИТРОВА

о деятельности за отчетный период с 01 декабря 2020 г. по 31 декабря 2021г.

* Адрес многоквартирного дома г.Дмитров, ул.Маркова, д. 3;
* год постройки 1974;
* этажность 5;
* количество квартир 60;
* общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 2620,00 кв. м;
* общая площадь жилых помещений 2620,00 кв. м;
* общая площадь нежилых помещений 0 кв. м;
* степень износа по данным государственного технического учета 47 %;
* количество заявок на устранение аварийных ситуаций: 4;
* количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 2;
  1. **Работы, выполненные за отчетный период**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Кол-во жильцов** | **Общая** | **Долг на 01.12.2020** | **Полное начисление** | **Перерасчеты** | **Итого начислено** | **Выполнено работ и услуг** | **Оплачено собственниками за период** | **Долг собственников на 31.12.2020** |
| **г.Дмитров, ул.Маркова, д.3** | **98** | **2620,00** | **0,00** | **74 899,46** | **0** | **74 899,46** | **74 899,46** | **35 848,34** | **41 209,71** |
| ХВС (повышающий коэффициент) |  |  | 0,00 | 1 161,67 | 0 | 1 161,67 | 1 161,67 | 391,96 | 774,45 |
| Холодное в/с ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 65,05 | 0 | 65,05 | 65,05 | 35,83 | 29,22 |
| Электроснабжение ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 1 232,51 | 0 | 1 232,51 | 1 232,51 | 590,84 | 670,93 |
| Содержание жилого помещения |  |  | 0,00 | 62 434,69 | 0 | 62 434,69 | 62 434,69 | 29 930,71 | 33 986,18 |
| ГВС (повышающий коэффициент) |  |  | 0,00 | 6 901,02 | 0 | 6 901,02 | 6 901,02 | 2 328,48 | 4 600,68 |
| Горячее в/с ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 499,47 | 0 | 499,47 | 499,47 | 265,77 | 233,70 |
| Плата за наем |  |  | 0,00 | 2 605,05 | 0 | 2 605,05 | 2 605,05 | 2 304,75 | 914,55 |

**Договоры на коммунальные услуги заключены напрямую собственниками с РСО и  подлежит размещению ресурсоснабжающими организациями в соответствии с разделом 8 совместного приказа Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 №74/114/пр.**

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «Некрасовский водоканал» за потребленный коммунальный ресурс «Холодное водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров, мкр.Маркова, д. 3

**за период с «**01**»** декабря **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 65,05 | 65,05 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Горячее водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров, мкр.Маркова,д. 3

за период с «01» декабря 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 499,47 | 499,47 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров,мкр.Маркова,д.3

за период с «01» декабря 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 1 232,51 | 1 232,51 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с Администрацией Дмитровского городского округа за потребленный ресурс «Найм» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров,мкр.Маркова,д.3

за период с «01» декабря 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 2 605,05 | 2 605,05 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |