Ежегодный отчет управляющей компании о выполнении договора управления

МУП УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДМИТРОВА

о деятельности за отчетный период с 01 декабря 2020 г. по 31 декабря 2021г.

* Адрес многоквартирного дома г.Дмитров, ул.Маркова, д. 39;
* год постройки 1976;
* этажность 9;
* количество квартир 72;
* общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 3812,53 кв. м;
* общая площадь жилых помещений 3812,53 кв. м;
* общая площадь нежилых помещений 0 кв. м;
* степень износа по данным государственного технического учета 45 %;
* количество заявок на устранение аварийных ситуаций: 2;
* количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 2;
  1. **Работы, выполненные за отчетный период**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Кол-во жильцов** | **Общая** | **Долг на 01.12.2020** | **Полное начисление** | **Перерасчеты** | **Итого начислено** | **Выполнено работ и услуг** | **Оплачено собственниками за период** | **Долг собственников на 31.12.2020** |
| **г.Дмитров, ул.Маркова, д.39** | **151** | **3812,53** | **0,00** | **146 722,07** | **0** | **146 722,07** | **146 722,07** | **64 090,86** | **82 631,34** |
| ХВС (повышающий коэффициент) |  |  | 0,00 | 885,08 | 0 | 885,08 | 885,08 | 146,90 | 738,18 |
| Холодное в/с ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 55,84 | 0 | 55,84 | 55,84 | 27,42 | 28,42 |
| Электроснабжение ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 5 563,37 | 0 | 5 563,37 | 5 563,37 | 2 460,80 | 3 102,58 |
| Содержание жилого помещения |  |  | 0,00 | 130 548,75 | 0 | 130 548,75 | 130 548,75 | 57 705,80 | 72 843,07 |
| ГВС (повышающий коэффициент) |  |  | 0,00 | 5 257,92 | 0 | 5 257,92 | 5 257,92 | 872,67 | 4 385,25 |
| Горячее в/с ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 530,31 | 0 | 530,31 | 530,31 | 259,27 | 271,04 |
| Плата за наем |  |  | 0,00 | 3 880,80 | 0 | 3 880,80 | 3 880,80 | 2 618,00 | 1 262,80 |

**Договоры на коммунальные услуги заключены напрямую собственниками с РСО и  подлежит размещению ресурсоснабжающими организациями в соответствии с разделом 8 совместного приказа Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 №74/114/пр.**

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «Некрасовский водоканал» за потребленный коммунальный ресурс «Холодное водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров, мкр.Маркова, д. 39

**за период с «**01**»** декабря **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 55,84 | 55,84 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Горячее водоснабжениеОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров, мкр.Маркова,д. 39

за период с «01» декабря 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 530,31 | 530,31 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров,мкр.Маркова,д.39

за период с «01» декабря 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 5 563,37 | 5 563,37 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с Администрацией Дмитровского городского округа за потребленный ресурс «Найм» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров,мкр.Маркова,д.39

за период с «01» декабря 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 3 880,80 | 3 880,80 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |