Ежегодный отчет управляющей компании о выполнении договора управления

МУП УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДМИТРОВА

о деятельности за отчетный период с 01 декабря 2020 г. по 31 декабря 2021г.

* Адрес многоквартирного дома г.Дмитров, ул.Маркова, д. 4;
* год постройки 1975;
* этажность 9;
* количество квартир 214;
* общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 10764,27 кв. м;
* общая площадь жилых помещений 10764,27 кв. м;
* общая площадь нежилых помещений 0 кв. м;
* степень износа по данным государственного технического учета 47%;
* количество заявок на устранение аварийных ситуаций: 8;
* количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 3;
  1. **Работы, выполненные за отчетный период**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Кол-во жильцов** | **Общая** | **Долг на 01.12.2020** | **Полное начисление** | **Перерасчеты** | **Итого начислено** | **Выполнено работ и услуг** | **Оплачено собственниками за период** | **Долг собственников на 31.12.2020** |
| **г.Дмитров, ул.Маркова, д. 4** | **487** | **10764,27** | **0,00** | **437 014,88** | **0** | **437 014,88** | **437 014,88** | **150 358,49** | **286 707,75** |
| ХВС (повышающий коэффициент) |  |  | 0,00 | 5 033,87 | 0 | 5 033,87 | 5 033,87 | 1 769,94 | 3 263,93 |
| Холодное в/с ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 228,84 | 0 | 228,84 | 228,84 | 81,47 | 147,41 |
| Электроснабжение ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 20 239,78 | 0 | 20 239,78 | 20 239,78 | 6 993,51 | 13 248,92 |
| Содержание жилого помещения |  |  | 0,00 | 370 776,99 | 0 | 370 776,99 | 370 776,99 | 128 114,74 | 242 710,57 |
| ГВС (повышающий коэффициент) |  |  | 0,00 | 29 247,18 | 0 | 29 247,18 | 29 247,18 | 10 514,63 | 18 732,55 |
| Горячее в/с ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 1 942,53 | 0 | 1 942,53 | 1 942,53 | 673,38 | 1 269,50 |
| Плата за наем |  |  | 0,00 | 9 545,69 | 0 | 9 545,69 | 9 545,69 | 2 210,82 | 7 334,87 |

**Договоры на коммунальные услуги заключены напрямую собственниками с РСО и  подлежит размещению ресурсоснабжающими организациями в соответствии с разделом 8 совместного приказа Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 №74/114/пр.**

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «Некрасовский водоканал» за потребленный коммунальный ресурс «Холодное водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров, мкр.Маркова, д. 4

**за период с «**01**»** декабря **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 228,84 | 228,84 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Горячее водоснабжениеОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров, мкр.Маркова,д. 4

за период с «01» декабря 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 1 942,53 | 1 942,53 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров,мкр.Маркова,д.4

за период с «01» декабря 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 20 239,78 | 20 239,78 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с Администрацией Дмитровского городского округа за потребленный ресурс «Найм» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров,мкр.Маркова,д.4

за период с «01» декабря 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 9 545,69 | 9 545,69 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |