Ежегодный отчет управляющей компании о выполнении договора управления

МУП УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДМИТРОВА

о деятельности за отчетный период с 01 декабря 2020 г. по 31 декабря 2021г.

* Адрес многоквартирного дома г.Дмитров, ул.Маркова, д. 41;
* год постройки 1972;
* этажность 9;
* количество квартир 215;
* общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 10888,95 кв. м;
* общая площадь жилых помещений 10888,95 кв. м;
* общая площадь нежилых помещений 0 кв. м;
* степень износа по данным государственного технического учета 48 %;
* количество заявок на устранение аварийных ситуаций: 9;
* количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 3;
	1. **Работы, выполненные за отчетный период**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Кол-во жильцов** | **Общая**  | **Долг на 01.12.2020** | **Полное начисление** | **Перерасчеты** | **Итого начислено** | **Выполнено работ и услуг** | **Оплачено собственниками за период** | **Долг собственников на 31.12.2020** |
| **г.Дмитров, ул.Маркова, д.41** | **484** | **10888,95** | **0,00** | **420 247,06** | **0** | **420 247,06** | **420 247,06** | **159 591,10** | **260 699,03** |
| ХВС (повышающий коэффициент) |   |   | 0,00 | 3 706,26 | 0 | 3 706,26 | 3 706,26 | 1 226,45 | 2 479,81 |
| Холодное в/с ОДН кв.м. |   |   | 0,00 | 248,50 | 0 | 248,50 | 248,50 | 94,15 | 154,38 |
| Электроснабжение ОДН кв.м. |   |   | 0,00 | 20 254,61 | 0 | 20 254,61 | 20 254,61 | 7 671,34 | 12 585,52 |
| Содержание жилого помещения |   |   | 0,00 | 365 232,11 | 0 | 365 232,11 | 365 232,11 | 138 276,30 | 226 996,30 |
| ГВС (повышающий коэффициент) |   |   | 0,00 | 21 688,92 | 0 | 21 688,92 | 21 688,92 | 8 600,31 | 13 088,61 |
| Горячее в/с ОДН кв.м. |   |   | 0,00 | 2 094,81 | 0 | 2 094,81 | 2 094,81 | 784,45 | 1 310,66 |
| Плата за наем |   |   | 0,00 | 7 021,85 | 0 | 7 021,85 | 7 021,85 | 2 938,10 | 4 083,75 |

 **Договоры на коммунальные услуги заключены напрямую собственниками с РСО и  подлежит размещению ресурсоснабжающими организациями в соответствии с разделом 8 совместного приказа Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 №74/114/пр.**

 **Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «Некрасовский водоканал» за потребленный коммунальный ресурс «Холодное водоснабжение ОДН» в**

 многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров, мкр.Маркова, д. 41

 **за период с «**01**»** декабря **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 248,50 | 248,50 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |

 **Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Горячее водоснабжение ОДН» в**

 многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров, мкр.Маркова,д. 41

 за период с «01» декабря 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 2 094,81 | 2 094,81 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров,мкр.Маркова,д.41

 за период с «01» декабря 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 20 254,61 | 20 254,61 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с Администрацией Дмитровского городского округа за потребленный ресурс «Найм» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров,мкр.Маркова,д.41

 за период с «01» декабря 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 7 021,85 | 7 021,85 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |