Ежегодный отчет управляющей компании о выполнении договора управления

МУП УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДМИТРОВА

о деятельности за отчетный период с 01 декабря 2020 г. по 31 декабря 2021г.

* Адрес многоквартирного дома г.Дмитров, ул.Маркова, д. 7;
* год постройки 1976;
* этажность 9;
* количество квартир 144;
* общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 7322,67 кв. м;
* общая площадь жилых помещений 6621,77 кв. м;
* общая площадь нежилых помещений 0 кв. м;
* степень износа по данным государственного технического учета 45 %;
* количество заявок на устранение аварийных ситуаций: 9;
* количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 3;
  1. **Работы, выполненные за отчетный период**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Кол-во жильцов** | **Общая** | **Долг на 01.12.2020** | **Полное начисление** | **Перерасчеты** | **Итого начислено** | **Выполнено работ и услуг** | **Оплачено собственниками за период** | **Долг собственников на 31.12.2020** |
| **г.Дмитров, ул.Маркова, д. 7** | **302** | **7322,67** | **0,00** | **298 085,62** | **0** | **298 085,62** | **298 085,62** | **108 715,94** | **189 375,42** |
| ХВС (повышающий коэффициент) |  |  | 0,00 | 2 268,01 | 0 | 2 268,01 | 2 268,01 | 383,74 | 1 884,27 |
| Холодное в/с ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 173,79 | 0 | 173,79 | 173,79 | 76,07 | 97,72 |
| Электроснабжение ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 12 960,43 | 0 | 12 960,43 | 12 960,43 | 5 060,44 | 7 900,27 |
| Содержание жилого помещения |  |  | 0,00 | 254 888,31 | 0 | 254 888,31 | 254 888,31 | 99 522,13 | 155 371,60 |
| ГВС (повышающий коэффициент) |  |  | 0,00 | 13 144,80 | 0 | 13 144,80 | 13 144,80 | 1 951,05 | 11 193,75 |
| Горячее в/с ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 1 342,48 | 0 | 1 342,48 | 1 342,48 | 582,91 | 759,61 |
| Плата за наем |  |  | 0,00 | 13 307,80 | 0 | 13 307,80 | 13 307,80 | 1 139,60 | 12 168,20 |

**Договоры на коммунальные услуги заключены напрямую собственниками с РСО и  подлежит размещению ресурсоснабжающими организациями в соответствии с разделом 8 совместного приказа Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 №74/114/пр.**

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «Некрасовский водоканал» за потребленный коммунальный ресурс «Холодное водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров, мкр.Маркова, д. 7

**за период с «**01**»** декабря **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 173,79 | 173,79 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Горячее водоснабжениеОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров, мкр.Маркова,д. 7

за период с «01» декабря 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 1 342,48 | 1 342,48 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров,мкр.Маркова,д.7

за период с «01» декабря 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 12 960,43 | 12 960,43 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с Администрацией Дмитровского городского округа за потребленный ресурс «Найм» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Дмитров,мкр.Маркова,д.7

за период с «01» декабря 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 13 307,80 | 13 307,80 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |