Ежегодный отчет управляющей компании о выполнении договора управления

МУП УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДМИТРОВА

о деятельности за отчетный период с 01 июня 2020 г. по 31 декабря 2021г.

* Адрес многоквартирного дома д.Целеево, ул.Пятиречье, д. 4А;
* год постройки 2014;
* этажность 16;
* количество квартир 228;
* общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 12526,00 кв. м;
* общая площадь жилых помещений 9884,50 кв. м;
* общая площадь нежилых помещений 2641,50 кв. м;
* степень износа по данным государственного технического учета 0 %;
* количество заявок на устранение аварийных ситуаций: 102;
* количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 81;
	1. **Работы, выполненные за отчетный период**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Кол-во жильцов** | **Общая**  | **Долг на 01.06.2020** | **Полное начисление** | **Перерасчеты** | **Итого начислено** | **Выполнено работ и услуг** | **Оплачено собственниками за период** | **Долг собственников на 31.12.2020** |
| **д.Целеево, ул.Пятиречье, д. 4А** | **524** | **12526,00** | **0** | **2 527 406,74** | **27 781,17** | **2 555 187,91** | **2 555 187,91** | **1 706 956,28** | **852 184,78** |
| Холодное в/с ОДН кв.м. |  |  | 0 | 2 968,98 | 0,00 | 2 968,98 | 2 968,98 | 1 945,16 | 1 029,16 |
| Электроснабжение ОДН кв.м. |  |  | 0 | 199 018,17 | 27 781,17 | 226 799,34 | 226 799,34 | 149 754,38 | 77 408,80 |
| Водоотведение ОДН кв.м. |  |  | 0 | 7 712,10 | 0,00 | 7 712,10 | 7 712,10 | 5 052,99 | 2 672,96 |
| Содержание ж/ф |  |  | 0 | 2 317 707,49 | 0,00 | 2 317 707,49 | 2 317 707,49 | 1 550 203,75 | 771 073,86 |

**Договоры на коммунальные услуги заключены напрямую собственниками с РСО и  подлежит размещению ресурсоснабжающими организациями в соответствии с разделом 8 совместного приказа Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 №74/114/пр.**

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «Некрасовский водоканал» за потребленный коммунальный ресурс «Холодное водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: д.Целеево, ул.Пятиречье, д. 4А

 **за период с «**01**»** июня **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 2 968,98 | 2 968,98 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «Некрасовский водоканал» за потребленный коммунальный ресурс «Водоотведение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: д.Целеево, ул.Пятиречье, д. 4А

 **за период с «**01**»** июня **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 7 712,10 | 7 712,10 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение ОДН» в многоквартирном доме по адресу: д.Целеево, ул.Пятиречье,д.4А**

 за период с «01» июня 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 226 799,34 | 226 799,34 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |