Ежегодный отчет управляющей компании о выполнении договора управления

МУП УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДМИТРОВА

о деятельности за отчетный период с 01 октября 2020 г. по 31 декабря 2021г.

* Адрес многоквартирного дома г.Яхрома, ул. Большевистская, д. 20;
* год постройки 1969;
* этажность 5;
* количество квартир 70;
* общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 3640.90 кв. м;
* общая площадь жилых помещений 3311.00 кв. м;
* общая площадь нежилых помещений 329.90 кв. м;
* степень износа по данным государственного технического учета 69 %;
* количество заявок на устранение аварийных ситуаций: 11;
* количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 6;
	1. **Работы, выполненные за отчетный период**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Кол-во жильцов** | **Общая**  | **Долг на 01.10.2020** | **Полное начисление** | **Перерасчеты** | **Итого начисленоначислено** | **Выполнено работ и услуг** | **Оплачено собственниками за период** | **Долг собственников на 31.12.2020** |
| **г. Яхрома, ул. Большевистская, д. 20** | **160** | **3640.90** | **0,00** | **301 969,00** | **-960,17** | **301 008,83** | **301 008,83** | **180 952,25** | **120 584,15** |
| Холодное в/с ОДН кв.м. |   |   | 0,00 | 52,92 | 0,00 | 52,92 | 52,92 | 41,22 | 12,09 |
| Электроснабжение ОДН кв.м. |   |   | 0,00 | 2 880,51 | 0,00 | 2 880,51 | 2 880,51 | 1 787,25 | 1 098,99 |
| ХВС (повышающий коэффициент) |   |   | 0,00 | 28 853,12 | 0,00 | 28 853,12 | 28 853,12 | 14 467,96 | 14 385,16 |
| Плата за наем |   |   | 0,00 | 7 289,10 | 0,00 | 7 289,10 | 7 289,10 | 2 018,21 | 5 270,89 |
| Содержание жилого помещения |   |   | 0,00 | 262 893,35 | -960,17 | 261 933,18 | 261 933,18 | 162 637,61 | 99 817,02 |

 **Договоры на коммунальные услуги заключены напрямую собственниками с РСО и  подлежит размещению ресурсоснабжающими организациями в соответствии с разделом 8 совместного приказа Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 №74/114/пр.**

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Холодное водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Большевистская, д. 20

**за период с «**01**»** октября **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 52,92 | 52,92 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Горячее водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Большевистская, д. 20

за период с «01» октября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Большевистская, д. 20

за период с «01» октября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 2 880,51 | 2 880,51 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с Администрацией Дмитровского городского округа за потребленный ресурс «Найм» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Большевистская, д. 20

за период с «01» октября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 7 289,10 | 7 289,10 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |