Ежегодный отчет управляющей компании о выполнении договора управления

МУП УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДМИТРОВА

о деятельности за отчетный период с 01 октября 2020 г. по 31 декабря 2021г.

* Адрес многоквартирного дома г.Яхрома, ул.Большевистская, д. 22;
* год постройки 1978;
* этажность 5;
* количество квартир 66;
* общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 2870,80 кв. м;
* общая площадь жилых помещений 2870,80 кв. м;
* общая площадь нежилых помещений 0 кв. м;
* степень износа по данным государственного технического учета 69 %;
* количество заявок на устранение аварийных ситуаций: 11;
* количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 3;
	1. **Работы, выполненные за отчетный период**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Кол-во жильцов** | **Общая**  | **Долг на 01.09.2020** | **Полное начисление** | **Перерасчеты** | **Итого начислено** | **Выполнено работ и услуг** | **Оплачено собственниками за период** | **Долг собственников на 31.12.2020** |
| **г. Яхрома, ул.Большевистская, 22**  | **157** | **2870,80** | **0,00** | **281 755,59** | **-1 521,87** | **280 233,72** | **280 233,72** | **185 232,34** | **95 024,70** |
| ХВС (повышающий коэффициент) |   |   | 0,00 | 3 357,00 | 0,00 | 3 357,00 | 3 357,00 | 1 642,33 | 1 714,67 |
| Холодное в/с ОДН кв.м. |   |   | 0,00 | 216,96 | 0,00 | 216,96 | 216,96 | 149,85 | 67,11 |
| Электроснабжение ОДН кв.м. |   |   | 0,00 | 4 565,16 | 0,00 | 4 565,16 | 4 565,16 | 3 091,22 | 1 473,94 |
| Содержание жилого помещения |   |   | 0,00 | 232 710,81 | -1 521,87 | 231 188,94 | 231 188,94 | 156 595,78 | 74 616,48 |
| ГВС (повышающий коэффициент) |   |   | 0,00 | 15 428,85 | 0,00 | 15 428,85 | 15 428,85 | 9 396,19 | 6 032,66 |
| Горячее в/с ОДН кв.м. |   |   | 0,00 | 2 144,73 | 0,00 | 2 144,73 | 2 144,73 | 1 466,77 | 677,96 |
| Плата за наем |   |   | 0,00 | 23 332,08 | 0,00 | 23 332,08 | 23 332,08 | 12 890,20 | 10 441,88 |

 **Договоры на коммунальные услуги заключены напрямую собственниками с РСО и  подлежит размещению ресурсоснабжающими организациями в соответствии с разделом 8 совместного приказа Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 №74/114/пр.**

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «Некрасовский водоканал» за потребленный коммунальный ресурс «Холодное водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул.Большевистская, д. 22

за период с «01» октября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 216,96 | 216,96 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Горячее водоснабжение ОДН» в**

 **многоквартирном доме по адресу**: **г.Яхрома, ул.Большевистская, д. 22**

 **за период с «01» октября 2020 года по «31» декабря 2020года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 2 144,73 | 2 144,73 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул.Большевистская, д. 22

за период с «01» октября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 4 565,16 | 4 565,16 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с Администрацией Дмитровского городского округа за потребленный ресурс «Найм» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул.Большевистская, д. 22

за период с «01» октября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 23 332,08 | 23 332,08 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |