Ежегодный отчет управляющей компании о выполнении договора управления

МУП УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДМИТРОВА

о деятельности за отчетный период с 01 октября 2020 г. по 31 декабря 2021г.

* Адрес многоквартирного дома г.Яхрома, ул.Большевистская, д. 23;
* год постройки 1978;
* этажность 5;
* количество квартир 60;
* общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 2651,00 кв. м;
* общая площадь жилых помещений 2651,00 кв. м;
* общая площадь нежилых помещений 0 кв. м;
* степень износа по данным государственного технического учета 60 %;
* количество заявок на устранение аварийных ситуаций: 13;
* количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 6;
	1. **Работы, выполненные за отчетный период**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Кол-во жильцов** | **Общая**  | **Долг на 01.10.2020** | **Полное начисление** | **Перерасчеты** | **Итого начислено** | **Выполнено работ и услуг** | **Оплачено собственниками за период** | **Долг собственников на 31.12.2020** |
| **г. Яхрома, ул.Большевистская, 23**  | **137** | **2651,00** | **0,00** | **291 794,77** | **-1 961,69** | **289 833,08** | **289 833,08** | **186 824,81** | **103 828,40** |
| ХВС (повышающий коэффициент) |   |   | 0,00 | 7 022,59 | -132,09 | 6 890,50 | 6 890,50 | 3 594,41 | 3 419,93 |
| Холодное в/с ОДН кв.м. |   |   | 0,00 | 161,25 | 0,00 | 161,25 | 161,25 | 111,53 | 49,72 |
| Электроснабжение ОДН кв.м. |   |   | 0,00 | 3 260,70 | 0,00 | 3 260,70 | 3 260,70 | 2 154,76 | 1 105,94 |
| Содержание жилого помещения |   |   | 0,00 | 214 943,13 | -1 086,90 | 213 856,23 | 213 856,23 | 141 379,98 | 72 476,25 |
| ГВС (повышающий коэффициент) |   |   | 0,00 | 38 800,53 | -742,70 | 38 057,83 | 38 057,83 | 20 016,64 | 18 737,48 |
| Горячее в/с ОДН кв.м. |   |   | 0,00 | 1 499,34 | 0,00 | 1 499,34 | 1 499,34 | 1 051,80 | 447,54 |
| Плата за наем |   |   | 0,00 | 26 107,23 | 0,00 | 26 107,23 | 26 107,23 | 18 515,69 | 7 591,54 |

 **Договоры на коммунальные услуги заключены напрямую собственниками с РСО и  подлежит размещению ресурсоснабжающими организациями в соответствии с разделом 8 совместного приказа Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 №74/114/пр.**

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «Некрасовский водоканал» за потребленный коммунальный ресурс «Холодное водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул.Большевистская, д. 23

за период с «01» октября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 161,25 | 161,25 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Горячее водоснабжение ОДН» в**

 **многоквартирном доме по адресу**: **г.Яхрома, ул.Большевистская, д. 23**

 **за период с «01» октября 2020 года по «31» декабря 2020года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 1 499,34 | 1 499,34 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул.Большевистская, д. 23

за период с «01» октября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 3 260,70 | 3 260,70 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с Администрацией Дмитровского городского округа за потребленный ресурс «Найм» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул.Большевистская, д. 23

за период с «01» октября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 26 107,23 | 26 107,23 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |