Ежегодный отчет управляющей компании о выполнении договора управления

МУП УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДМИТРОВА

о деятельности за отчетный период с 01 октября 2020 г. по 31 декабря 2021г.

* Адрес многоквартирного дома г.Яхрома, ул. Большевистская, д. 2;
* год постройки 1977;
* этажность 5;
* количество квартир 66;
* общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 2953.30 кв. м;
* общая площадь жилых помещений 2953.30 кв. м;
* общая площадь нежилых помещений 0 кв. м;
* степень износа по данным государственного технического учета 69 %;
* количество заявок на устранение аварийных ситуаций: 15;
* количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 8;
	1. **Работы, выполненные за отчетный период**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Кол-во жильцов** | **Общая**  | **Долг на 01.10.2020** | **Полное начисление** | **Перерасчеты** | **Итого начисленоначислено** | **Выполнено работ и услуг** | **Оплачено собственниками за период** | **Долг собственников на 31.12.2020** |
| **г. Яхрома, ул. Большевистская, д. 2** | **151** | **2953.30** | **0,00** | **309 544,54** | **-1 299,46** | **308 245,08** | **308 245,08** | **186 851,28** | **121 394,58** |
| ХВС (повышающий коэффициент) |   |   | 0,00 | 5 907,19 | 0,00 | 5 907,19 | 5 907,19 | 2 813,90 | 3 093,32 |
| Холодное в/с ОДН кв.м. |   |   | 0,00 | 251,76 | 0,00 | 251,76 | 251,76 | 182,50 | 69,26 |
| Электроснабжение ОДН кв.м. |   |   | 0,00 | 3 898,44 | 0,00 | 3 898,44 | 3 898,44 | 2 471,20 | 1 427,25 |
| Содержание жилого помещения |   |   | 0,00 | 239 099,26 | -1 299,46 | 237 799,80 | 237 799,80 | 150 752,82 | 87 047,41 |
| ГВС (повышающий коэффициент) |   |   | 0,00 | 34 378,43 | 0,00 | 34 378,43 | 34 378,43 | 16 227,00 | 18 151,59 |
| Горячее в/с ОДН кв.м. |   |   | 0,00 | 1 927,71 | 0,00 | 1 927,71 | 1 927,71 | 1 364,01 | 563,70 |
| Плата за наем |   |   | 0,00 | 24 081,75 | 0,00 | 24 081,75 | 24 081,75 | 13 039,85 | 11 042,05 |

 **Договоры на коммунальные услуги заключены напрямую собственниками с РСО и  подлежит размещению ресурсоснабжающими организациями в соответствии с разделом 8 совместного приказа Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 №74/114/пр.**

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Холодное водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Большевистская, д. 2

**за период с «**01**»** октября **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 251,76 | 251,76 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Горячее водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Большевистская, д. 2

за период с «01» октября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 1 927,71 | 1 927,71 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Большевистская, д. 2

за период с «01» октября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 3 898,44 | 3 898,44 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с Администрацией Дмитровского городского округа за потребленный ресурс «Найм» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Большевистская, д. 2

за период с «01» октября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 24 081,75 | 24 081,75 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |