Ежегодный отчет управляющей компании о выполнении договора управления

МУП УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДМИТРОВА

о деятельности за отчетный период с 01 октября 2020 г. по 31 декабря 2021г.

* Адрес многоквартирного дома г.Яхрома, ул. Большевистская, д. 3;
* год постройки 1977;
* этажность 5;
* количество квартир 66;
* общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 2961.30 кв. м;
* общая площадь жилых помещений 2961.30 кв. м;
* общая площадь нежилых помещений 0 кв. м;
* степень износа по данным государственного технического учета 69 %;
* количество заявок на устранение аварийных ситуаций: 7;
* количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 10;
  1. **Работы, выполненные за отчетный период**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Кол-во жильцов** | **Общая** | **Долг на 01.10.2020** | **Полное начисление** | **Перерасчеты** | **Итого начислено начислено** | **Выполнено работ и услуг** | **Оплачено собственниками за период** | **Долг собственников на 31.12.2020** |
| **г. Яхрома, ул. Большевистская, д. 3** | **142** | **2961.30** | **0,00** | **320 662,20** | **-1 305,85** | **319 356,35** | **319 356,35** | **193 722,94** | **125 663,51** |
| ХВС (повышающий коэффициент) |  |  | 0,00 | 7 773,92 | 0,00 | 7 773,92 | 7 773,92 | 3 213,42 | 4 560,50 |
| Холодное в/с ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 184,92 | 0,00 | 184,92 | 184,92 | 132,24 | 52,68 |
| Электроснабжение ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 3 917,55 | 0,00 | 3 917,55 | 3 917,55 | 2 529,39 | 1 388,65 |
| Содержание жилого помещения |  |  | 0,00 | 240 544,18 | -1 305,85 | 239 238,33 | 239 238,33 | 154 486,08 | 84 781,86 |
| ГВС (повышающий коэффициент) |  |  | 0,00 | 45 257,97 | 0,00 | 45 257,97 | 45 257,97 | 18 614,80 | 26 643,17 |
| Горячее в/с ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 1 412,46 | 0,00 | 1 412,46 | 1 412,46 | 1 017,22 | 395,24 |
| Плата за наем |  |  | 0,00 | 21 571,20 | 0,00 | 21 571,20 | 21 571,20 | 13 729,79 | 7 841,41 |

**Договоры на коммунальные услуги заключены напрямую собственниками с РСО и  подлежит размещению ресурсоснабжающими организациями в соответствии с разделом 8 совместного приказа Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 №74/114/пр.**

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Холодное водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Большевистская, д. 3

**за период с «**01**»** октября **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 184,92 | 184,92 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Горячее водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Большевистская, д. 3

за период с «01» октября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 1 412,46 | 1 412,46 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Большевистская, д. 3

за период с «01» октября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 3 917,55 | 3 917,55 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с Администрацией Дмитровского городского округа за потребленный ресурс «Найм» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Большевистская, д. 3

за период с «01» октября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 21 571,20 | 21 571,20 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |