Ежегодный отчет управляющей компании о выполнении договора управления

МУП УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДМИТРОВА

о деятельности за отчетный период с 01 сентября 2020 г. по 31 декабря 2021г.

* Адрес многоквартирного дома г.Яхрома, ул. Большевистская, д. 5;
* год постройки 1987;
* этажность 5;
* количество квартир 30;
* общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 1420.80 кв. м;
* общая площадь жилых помещений 1420.80 кв. м;
* общая площадь нежилых помещений 0 кв. м;
* степень износа по данным государственного технического учета 69 %;
* количество заявок на устранение аварийных ситуаций: 13;
* количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 4;
	1. **Работы, выполненные за отчетный период**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Кол-во жильцов** | **Общая**  | **Долг на 01.10.2020** | **Полное начисление** | **Перерасчеты** | **Итого начисленоначислено** | **Выполнено работ и услуг** | **Оплачено собственниками за период** | **Долг собственников на 31.12.2020** |
| **г. Яхрома, ул. Большевистская, д. 5** | **61** | **1420.80** | **0,00** | **182 756,88** | **-477,66** | **182 279,22** | **182 279,22** | **145 459,33** | **37 092,46** |
| ХВС (повышающий коэффициент) |   |   | 0,00 | 1 886,56 | -44,26 | 1 842,30 | 1 842,30 | 1 470,51 | 416,05 |
| Холодное в/с ОДН кв.м. |   |   | 0,00 | 145,64 | 0,00 | 145,64 | 145,64 | 119,47 | 26,18 |
| Электроснабжение ОДН кв.м. |   |   | 0,00 | 2 415,31 | 0,00 | 2 415,31 | 2 415,31 | 1 917,00 | 498,47 |
| Содержание жилого помещения |   |   | 0,00 | 151 883,47 | -170,50 | 151 712,97 | 151 712,97 | 121 545,38 | 30 177,10 |
| ГВС (повышающий коэффициент) |   |   | 0,00 | 10 870,90 | -262,90 | 10 608,00 | 10 608,00 | 8 029,87 | 2 796,65 |
| Горячее в/с ОДН кв.м. |   |   | 0,00 | 1 092,24 | 0,00 | 1 092,24 | 1 092,24 | 896,07 | 196,28 |
| Плата за наем |   |   | 0,00 | 14 462,76 | 0,00 | 14 462,76 | 14 462,76 | 11 481,03 | 2 981,73 |

 **Договоры на коммунальные услуги заключены напрямую собственниками с РСО и  подлежит размещению ресурсоснабжающими организациями в соответствии с разделом 8 совместного приказа Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 №74/114/пр.**

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Холодное водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Большевистская, д. 5

**за период с «**01**»** сентября **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 145,64 | 145,64 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Горячее водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Большевистская, д.5 за период с «01» сентября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 1 092,24 | 1 092,24 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Большевистская, д. 5

за период с «01» сентября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 2 415,31 | 2 415,31 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с Администрацией Дмитровского городского округа за потребленный ресурс «Найм» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Большевистская, д. 5

за период с «01» сентября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 14 462,76 | 14 462,76 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |