Ежегодный отчет управляющей компании о выполнении договора управления

МУП УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДМИТРОВА

о деятельности за отчетный период с 01 сентября 2020 г. по 31 декабря 2021г.

* Адрес многоквартирного дома г.Яхрома, ул. Ленина, д. 15;
* год постройки 1956;
* этажность 54;
* количество квартир 32;
* общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 2410.21 кв. м;
* общая площадь жилых помещений 2410.21 кв. м;
* общая площадь нежилых помещений 0 кв. м;
* степень износа по данным государственного технического учета 72 %;
* количество заявок на устранение аварийных ситуаций: 11;
* количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 5;
  1. **Работы, выполненные за отчетный период**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Кол-во жильцов** | **Общая** | **Долг на 01.09.2020** | **Полное начисление** | **Перерасчеты** | **Итого начислено** | **Выполнено работ и услуг** | **Оплачено собственниками за период** | **Долг собственников на 31.12.2020** |
| **г. Яхрома, ул. Ленина,15** | **120** | **2410.21** | **0,00** | **315 099,99** | **-241,44** | **314 858,55** | **314 858,55** | **219 785,17** | **95 073,58** |
| ХВС (повышающий коэффициент) |  |  | 0,00 | 4 126,36 | 0,00 | 4 126,36 | 4 126,36 | 2 649,77 | 1 476,59 |
| Холодное в/с ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 53,91 | 0,00 | 53,91 | 53,91 | 50,63 | 3,48 |
| Электроснабжение ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 3 453,08 | 0,00 | 3 453,08 | 3 453,08 | 2 493,92 | 959,16 |
| Содержание жилого помещения |  |  | 0,00 | 249 092,28 | -241,44 | 248 850,84 | 248 850,84 | 180 094,60 | 68 756,24 |
| ГВС (повышающий коэффициент) |  |  | 0,00 | 26 598,88 | 0,00 | 26 598,88 | 26 598,88 | 14 230,30 | 12 368,58 |
| Горячее в/с ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 1 875,68 | 0,00 | 1 875,68 | 1 875,68 | 1 365,36 | 510,32 |
| Плата за наем |  |  | 0,00 | 29 899,80 | 0,00 | 29 899,80 | 18 828,60 | 18 900,59 | 10 999,21 |

**Договоры на коммунальные услуги заключены напрямую собственниками с РСО и  подлежит размещению ресурсоснабжающими организациями в соответствии с разделом 8 совместного приказа Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 №74/114/пр.**

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Холодное водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Ленина, д. 15

**за период с «**01**»** сентября **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 53,91 | 53,91 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Горячее водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Ленина, д. 15

за период с «01» сентября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 1 875,68 | 1 875,68 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Ленина, д. 15 за период с «01» сентября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 3 453,08 | 3 453,08 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с Администрацией Дмитровского городского округа за потребленный ресурс «Найм» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Ленина, д. 15

за период с «01» сентября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 29 899,80 | 29 899,80 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |