Ежегодный отчет управляющей компании о выполнении договора управления

МУП УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДМИТРОВА

о деятельности за отчетный период с 01 сентября 2020 г. по 31 декабря 2021г.

* Адрес многоквартирного дома г.Яхрома, ул. Ленина, д. 17;
* год постройки 1957;
* этажность 4;
* количество квартир 28;
* общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 2391.90 кв. м;
* общая площадь жилых помещений 2055.80 кв. м;
* общая площадь нежилых помещений 336.10 кв. м;
* степень износа по данным государственного технического учета 70 %;
* количество заявок на устранение аварийных ситуаций: 11;
* количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 6;
  1. **Работы, выполненные за отчетный период**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Кол-во жильцов** | **Общая** | **Долг на 01.09.2020** | **Полное начисление** | **Перерасчеты** | **Итого начислено** | **Выполнено работ и услуг** | **Оплачено собственниками за период** | **Долг собственников на 31.12.2020** |
| **г. Яхрома, ул. Ленина, 17** | **133** | **2391.90** | **0,00** | **285 357,23** | **-1 392,55** | **283 964,68** | **283 964,68** | **168 947,73** | **116 218,93** |
| ХВС (повышающий коэффициент) |  |  | 0,00 | 4 279,92 | -172,57 | 4 107,35 | 4 107,35 | 1 900,42 | 2 403,63 |
| Холодное в/с ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 155,16 | 0,00 | 155,16 | 155,16 | 111,67 | 43,49 |
| Электроснабжение ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 3 617,15 | 0,00 | 3 617,15 | 3 617,15 | 2 197,26 | 1 419,89 |
| Содержание жилого помещения |  |  | 0,00 | 223 130,00 | -249,68 | 222 880,32 | 222 880,32 | 136 579,16 | 86 301,16 |
| ГВС (повышающий коэффициент) |  |  | 0,00 | 14 827,56 | -970,30 | 13 857,26 | 13 857,26 | 6 756,07 | 8 106,47 |
| Горячее в/с ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 1 164,36 | 0,00 | 1 164,36 | 1 164,36 | 837,87 | 326,49 |
| Плата за наем |  |  | 0,00 | 38 183,08 | 0,00 | 38 183,08 | 38 183,08 | 20 565,28 | 17 617,80 |

**Договоры на коммунальные услуги заключены напрямую собственниками с РСО и  подлежит размещению ресурсоснабжающими организациями в соответствии с разделом 8 совместного приказа Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 №74/114/пр.**

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Холодное водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Ленина, д. 17

**за период с «**01**»** сентября **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 155,16 | 155,16 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Горячее водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Ленина, д. 17

за период с «01» сентября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 1 164,36 | 1 164,36 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Ленина, д. 17 за период с «01» сентября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 3 617,15 | 3 617,15 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с Администрацией Дмитровского городского округа за потребленный ресурс «Найм» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Ленина, д. 17

за период с «01» сентября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 38 183,08 | 38 183,08 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |