Ежегодный отчет управляющей компании о выполнении договора управления

МУП УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДМИТРОВА

о деятельности за отчетный период с 01 сентября 2020 г. по 31 декабря 2021г.

* Адрес многоквартирного дома г.Яхрома, ул. Ленина, д. 30;
* год постройки 1969;
* этажность 5;
* количество квартир 60;
* общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 2622.20 кв. м;
* общая площадь жилых помещений 2620.20 кв. м;
* общая площадь нежилых помещений 0 кв. м;
* степень износа по данным государственного технического учета 72 %;
* количество заявок на устранение аварийных ситуаций: 13;
* количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 6;
  1. **Работы, выполненные за отчетный период**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Кол-во жильцов** | **Общая** | **Долг на 01.09.2020** | **Полное начисление** | **Перерасчеты** | **Итого начислено** | **Выполнено работ и услуг** | **Оплачено собственниками за период** | **Долг собственников на 31.12.2020** |
| **г. Яхрома, ул. Ленина, 30** | **133** | **2600.70** | **0,00** | **357 108,46** | **122,72** | **357 231,18** | **357 231,18** | **242 546,88** | **115 025,98** |
| ХВС (повышающий коэффициент) |  |  | 0,00 | 6 730,33 | 66,05 | 6 796,38 | 6 796,38 | 3 161,06 | 3 635,32 |
| Холодное в/с ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 297,32 | 0,00 | 297,32 | 297,32 | 238,07 | 59,46 |
| Электроснабжение ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 4 982,22 | 0,00 | 4 982,22 | 4 982,22 | 3 622,13 | 1 366,13 |
| Содержание жилого помещения |  |  | 0,00 | 280 732,74 | -314,68 | 280 418,06 | 280 418,06 | 205 583,14 | 75 168,63 |
| ГВС (повышающий коэффициент) |  |  | 0,00 | 43 026,81 | 371,35 | 43 398,16 | 43 398,16 | 16 754,45 | 26 643,71 |
| Горячее в/с ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 2 510,44 | 0,00 | 2 510,44 | 2 510,44 | 2 007,25 | 504,91 |
| Плата за наем |  |  | 0,00 | 18 828,60 | 0,00 | 18 828,60 | 18 828,60 | 11 180,78 | 7 647,82 |

**Договоры на коммунальные услуги заключены напрямую собственниками с РСО и  подлежит размещению ресурсоснабжающими организациями в соответствии с разделом 8 совместного приказа Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 №74/114/пр.**

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Холодное водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Ленина, д. 30

**за период с «**01**»** сентября **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 297,32 | 297,32 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Горячее водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Ленина, д. 30

за период с «01» сентября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 2 510,44 | 2 510,44 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Ленина, д. 30 за период с «01» сентября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 4 982,22 | 4 982,22 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с Администрацией Дмитровского городского округа за потребленный ресурс «Найм» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Ленина, д. 30

за период с «01» сентября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 18 828,60 | 18 828,60 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |