Ежегодный отчет управляющей компании о выполнении договора управления

МУП УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДМИТРОВА

о деятельности за отчетный период с 01 сентября 2020 г. по 31 декабря 2021г.

* Адрес многоквартирного дома г.Яхрома, ул. Ленина, д. 31;
* год постройки 1974;
* этажность 5;
* количество квартир 59;
* общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 2541.80 кв. м;
* общая площадь жилых помещений 2600.70 кв. м;
* общая площадь нежилых помещений 58.90 кв. м;
* степень износа по данным государственного технического учета 70 %;
* количество заявок на устранение аварийных ситуаций: 12;
* количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 5;
  1. **Работы, выполненные за отчетный период**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Кол-во жильцов** | **Общая** | **Долг на 01.09.2020** | **Полное начисление** | **Перерасчеты** | **Итого начислено** | **Выполнено работ и услуг** | **Оплачено собственниками за период** | **Долг собственников на 31.12.2020** |
| **г. Яхрома, ул. Ленина, 31** | **133** | **2600.70** | **0,00** | **349 284,38** | **-305,10** | **348 979,28** | **348 979,28** | **266 398,00** | **82 585,03** |
| ХВС (повышающий коэффициент) |  |  | 0,00 | 5 582,80 | 0,00 | 5 582,80 | 5 582,80 | 3 695,84 | 1 886,96 |
| Содержание жилого помещения |  |  | 0,00 | 273 784,05 | -305,10 | 273 478,95 | 273 478,95 | 212 437,87 | 61 044,22 |
| Электроснабжение ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 4 830,07 | 0,00 | 4 830,07 | 4 830,07 | 3 722,59 | 1 107,53 |
| Холодное в/с ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 330,36 | 0,00 | 330,36 | 330,36 | 271,50 | 58,86 |
| Горячее в/с (энергия) ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ГВС (повышающий коэффициент) |  |  | 0,00 | 32 198,62 | 0,00 | 32 198,62 | 32 198,62 | 20 209,61 | 11 989,01 |
| Плата за наем |  |  | 0,00 | 29 832,60 | 0,00 | 29 832,60 | 29 832,60 | 23 820,22 | 6 012,90 |
| Горячее в/с ОДН кв.м. |  |  | 0.00 | 2 725,88 | 0,00 | 2 725,88 | 2 725,88 | 2 240,37 | 485,55 |

**Договоры на коммунальные услуги заключены напрямую собственниками с РСО и  подлежит размещению ресурсоснабжающими организациями в соответствии с разделом 8 совместного приказа Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 №74/114/пр.**

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Холодное водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Ленина, д. 31

**за период с «**01**»** сентября **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 330,36 | 330,36 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Горячее водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Ленина, д. 31

за период с «01» сентября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 2 725,88 | 2 725,88 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Ленина, д. 31 за период с «01» сентября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 4 830,07 | 4 830,07 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с Администрацией Дмитровского городского округа за потребленный ресурс «Найм» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Ленина, д. 31

за период с «01» сентября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 29 832,60 | 29 832,60 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |