Ежегодный отчет управляющей компании о выполнении договора управления

МУП УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДМИТРОВА

о деятельности за отчетный период с 01 сентября 2020 г. по 31 декабря 2021г.

* Адрес многоквартирного дома г.Яхрома, ул. Ленина, д. 32;
* год постройки 1974;
* этажность 5;
* количество квартир 60;
* общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 2609.40 кв. м;
* общая площадь жилых помещений 2609.40 кв. м;
* общая площадь нежилых помещений 0 кв. м;
* степень износа по данным государственного технического учета 70 %;
* количество заявок на устранение аварийных ситуаций: 12;
* количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 2;
	1. **Работы, выполненные за отчетный период**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Кол-во жильцов** | **Общая**  | **Долг на 01.09.2020** | **Полное начисление** | **Перерасчеты** | **Итого начислено** | **Выполнено работ и услуг** | **Оплачено собственниками за период** | **Долг собственников на 31.12.2020** |
| **г. Яхрома, ул. Ленина, 32** | **126** | **2609.40** | **0,00** | **382 459,38** | **-1 625,92** | **380 833,46** | **380 833,46** | **234 478,88** | **146 571,70** |
| ХВС (повышающий коэффициент) |   |   | 0,00 | 11 110,22 | -187,42 | 10 922,80 | 10 922,80 | 4 532,99 | 6 391,64 |
| Холодное в/с ОДН кв.м. |   |   | 0,00 | 264,88 | 0,00 | 264,88 | 264,88 | 210,22 | 54,92 |
| Электроснабжение ОДН кв.м. |   |   | 0,00 | 4 958,55 | 0,00 | 4 958,55 | 4 958,55 | 3 367,33 | 1 595,04 |
| Содержание жилого помещения |   |   | 0,00 | 281 895,01 | -367,18 | 281 527,83 | 281 527,83 | 193 058,10 | 88 678,78 |
| ГВС (повышающий коэффициент) |   |   | 0,00 | 57 068,92 | -1 071,32 | 55 997,60 | 55 997,60 | 19 553,27 | 36 444,33 |
| Горячее в/с ОДН кв.м. |   |   | 0,00 | 2 184,40 | 0,00 | 2 184,40 | 2 184,40 | 1 733,81 | 452,75 |
| Плата за наем |   |   | 0,00 | 24 977,40 | 0,00 | 24 977,40 | 24 977,40 | 12 023,16 | 12 954,24 |

**Договоры на коммунальные услуги заключены напрямую собственниками с РСО и  подлежит размещению ресурсоснабжающими организациями в соответствии с разделом 8 совместного приказа Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 №74/114/пр.**

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Холодное водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Ленина, д. 32

 **за период с «**01**»** сентября **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 264,88 | 264,88 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Горячее водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Ленина, д. 32

 за период с «01» сентября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 2 184,40 | 2 184,40 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Ленина, д. 13 за период с «01» сентября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 4 958,55 | 4 958,55 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с Администрацией Дмитровского городского округа за потребленный ресурс «Найм» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Ленина, д. 13

 за период с «01» сентября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 24 977,40 | 24 977,40 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |