Ежегодный отчет управляющей компании о выполнении договора управления

МУП УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДМИТРОВА

о деятельности за отчетный период с 01 октября 2020 г. по 31 декабря 2021г.

* Адрес многоквартирного дома г.Яхрома, ул. Ленина, д. 33;
* год постройки 1974;
* этажность 5;
* количество квартир 59;
* общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 2640,30 кв. м;
* общая площадь жилых помещений 2596,40 кв. м;
* общая площадь нежилых помещений 43,90 кв. м;
* степень износа по данным государственного технического учета 70 %;
* количество заявок на устранение аварийных ситуаций: 16;
* количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 9;
	1. **Работы, выполненные за отчетный период**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Кол-во жильцов** | **Общая**  | **Долг на 01.09.2020** | **Полное начисление** | **Перерасчеты** | **Итого начислено** | **Выполнено работ и услуг** | **Оплачено собственниками за период** | **Долг собственников на 31.12.2020** |
| **г. Яхрома, ул. Ленина, 33** | **134** | **2640,30** | **0,00** | **265 601,02** | **-1 246,60** | **264 354,42** | **264 354,42** | **151 491,89** | **112 862,53** |
| ХВС (повышающий коэффициент) |   |   | 0,00 | 4 417,01 | 0,00 | 4 417,01 | 4 417,01 | 1 478,04 | 2 938,97 |
| Холодное в/с ОДН кв.м. |   |   | 0,00 | 225,60 | 0,00 | 225,60 | 225,60 | 154,38 | 71,22 |
| Электроснабжение ОДН кв.м. |   |   | 0,00 | 3 739,59 | 0,00 | 3 739,59 | 3 739,59 | 2 262,55 | 1 477,04 |
| Содержание жилого помещения |   |   | 0,00 | 210 512,80 | -1 246,60 | 209 266,20 | 209 266,20 | 126 663,69 | 82 602,51 |
| ГВС (повышающий коэффициент) |   |   | 0,00 | 25 714,75 | 0,00 | 25 714,75 | 25 714,75 | 8 517,33 | 17 197,42 |
| Горячее в/с ОДН кв.м. |   |   | 0,00 | 1 804,62 | 0,00 | 1 804,62 | 1 804,62 | 1 234,94 | 569,68 |
| Плата за наем |   |   | 0,00 | 19 186,65 | 0,00 | 19 186,65 | 19 186,65 | 11 180,96 | 8 005,69 |

**Договоры на коммунальные услуги заключены напрямую собственниками с РСО и  подлежит размещению ресурсоснабжающими организациями в соответствии с разделом 8 совместного приказа Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 №74/114/пр.**

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «Некрасовский водоканал» за потребленный коммунальный ресурс «Холодное водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Ленина, д. 33

 **за период с «**01**»** октября **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 225,60 | 225,60 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Горячее водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Ленина, д. 33

 за период с «01» октября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 1 804,62 | 1 804,62 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Ленина, д. 33 за период с «01» октября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 3 739,59 | 3 739,59 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с Администрацией Дмитровского городского округа за потребленный ресурс «Найм» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Ленина, д. 33

 за период с «01» октября 2020 года по «31» декабря 2020 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 19 186,65 | 19 186,65 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |