Ежегодный отчет управляющей компании о выполнении договора управления

МУП УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДМИТРОВА

о деятельности за отчетный период с 01 октября 2020 г. по 31 декабря 2021г.

* Адрес многоквартирного дома г.Яхрома, ул. Ленина, д. 36;
* год постройки 1974;
* этажность 5;
* количество квартир 60;
* общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 2 655.00 кв. м;
* общая площадь жилых помещений 2 655.00 кв. м;
* общая площадь нежилых помещений 0 кв. м;
* степень износа по данным государственного технического учета 69 %;
* количество заявок на устранение аварийных ситуаций: 11;
* количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 2;
	1. **Работы, выполненные за отчетный период**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Кол-во жильцов** | **Общая**  | **Долг на 01.10.2020** | **Полное начисление** | **Перерасчеты** | **Итого начислено** | **Выполнено работ и услуг** | **Оплачено собственниками за период** | **Долг собственников на 31.12.2020** |
| **г. Яхрома, ул. Ленина, 36** | **134** | **2655.00** | **0,00** | **284 803,98** | **-1 088,58** | **283 715,40** | **283 715,40** | **205 492,08** | **78 223,32** |
| ХВС (повышающий коэффициент) |   |   | 0,00 | 7 067,25 | 0,00 | 7 067,25 | 7 067,25 | 4 051,75 | 3 015,50 |
| Холодное в/с ОДН кв.м. |   |   | 0,00 | 164,19 | 0,00 | 164,19 | 164,19 | 133,65 | 30,54 |
| Электроснабжение ОДН кв.м. |   |   | 0,00 | 3 265,74 | 0,00 | 3 265,74 | 3 265,74 | 2 493,82 | 771,92 |
| Содержание жилого помещения |   |   | 0,00 | 215 347,08 | -1 088,58 | 214 258,50 | 214 258,50 | 163 682,71 | 50 575,79 |
| ГВС (повышающий коэффициент) |   |   | 0,00 | 41 143,62 | 0,00 | 41 143,62 | 41 143,62 | 23 411,98 | 17 731,64 |
| Горячее в/с ОДН кв.м. |   |   | 0,00 | 1 435,05 | 0,00 | 1 435,05 | 1 435,05 | 1 160,55 | 274,50 |
| Плата за наем |   |   | 0,00 | 16 381,05 | 0,00 | 16 381,05 | 16 381,05 | 10 557,62 | 5 823,43 |

 **Договоры на коммунальные услуги заключены напрямую собственниками с РСО и  подлежит размещению ресурсоснабжающими организациями в соответствии с разделом 8 совместного приказа Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 №74/114/пр.**

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Холодное водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Ленина, д. 36

**за период с «**01**»** октября **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 164,19 | 164,19 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Горячее водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Ленина, д. 36

за период с «01» октября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 1 435,05 | 1 435,05 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Ленина, д. 36

за период с «01» октября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 3 265,74 | 3 265,74 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с Администрацией Дмитровского городского округа за потребленный ресурс «Найм» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Ленина, д. 36

за период с «01» октября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 16 381,05 | 16 381,05 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |