Ежегодный отчет управляющей компании о выполнении договора управления

МУП УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДМИТРОВА

о деятельности за отчетный период с 01 октября 2020 г. по 31 декабря 2021г.

* Адрес многоквартирного дома г.Яхрома, ул. Ленина, д. 37;
* год постройки 1974;
* этажность 5;
* количество квартир 60;
* общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 2613.10 кв. м;
* общая площадь жилых помещений 2613.10 кв. м;
* общая площадь нежилых помещений 0 кв. м;
* степень износа по данным государственного технического учета 70 %;
* количество заявок на устранение аварийных ситуаций: 9;
* количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 5;
  1. **Работы, выполненные за отчетный период**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Кол-во жильцов** | **Общая** | **Долг на 01.10.2020** | **Полное начисление** | **Перерасчеты** | **Итого начислено** | **Выполнено работ и услуг** | **Оплачено собственниками за период** | **Долг собственников на 31.12.2020** |
| **г. Яхрома, ул. Ленина, 37** | **144** | **2613.10** | **0,00** | **268 906,46** | **-1 080,44** | **267 826,02** | **267 826,02** | **165 607,78** | **102 218,24** |
| ХВС (повышающий коэффициент) |  |  | 0,00 | 4 770,41 | 0,00 | 4 770,41 | 4 770,41 | 2 147,65 | 2 622,76 |
| Холодное в/с ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 162,39 | 0,00 | 162,39 | 162,39 | 110,08 | 52,31 |
| Электроснабжение ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 3 240,93 | 0,00 | 3 240,93 | 3 240,93 | 2 079,33 | 1 161,60 |
| Содержание жилого помещения |  |  | 0,00 | 214 033,22 | -1 080,44 | 212 952,78 | 212 952,78 | 136 693,29 | 76 259,49 |
| ГВС (повышающий коэффициент) |  |  | 0,00 | 25 714,75 | 0,00 | 25 714,75 | 25 714,75 | 12 382,18 | 13 332,57 |
| Горячее в/с ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 1 514,61 | 0,00 | 1 514,61 | 1 514,61 | 1 026,74 | 487,87 |
| Плата за наем |  |  | 0,00 | 19 470,15 | 0,00 | 19 470,15 | 19 470,15 | 11 168,51 | 8 301,64 |

**Договоры на коммунальные услуги заключены напрямую собственниками с РСО и  подлежит размещению ресурсоснабжающими организациями в соответствии с разделом 8 совместного приказа Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 №74/114/пр.**

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Холодное водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Ленина, д. 37

**за период с «**01**»** октября **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 162,39 | 162,39 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Горячее водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Ленина, д. 37

за период с «01» октября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 1 514,61 | 1 514,61 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Ленина, д. 37

за период с «01» октября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 3 240,93 | 3 240,93 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с Администрацией Дмитровского городского округа за потребленный ресурс «Найм» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Ленина, д. 37

за период с «01» октября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 19 470,15 | 19 470,15 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |