Ежегодный отчет управляющей компании о выполнении договора управления

МУП УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДМИТРОВА

о деятельности за отчетный период с 01 октября 2020 г. по 31 декабря 2021г.

* Адрес многоквартирного дома г.Яхрома, ул. Ленина, д. 6;
* год постройки 1933;
* этажность 3;
* количество квартир 24;
* общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 1254.46 кв. м;
* общая площадь жилых помещений 1254.46 кв. м;
* общая площадь нежилых помещений 0 кв. м;
* степень износа по данным государственного технического учета 69 %;
* количество заявок на устранение аварийных ситуаций: 10;
* количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 7;
  1. **Работы, выполненные за отчетный период**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Кол-во жильцов** | **Общая** | **Долг на 01.10.2020** | **Полное начисление** | **Перерасчеты** | **Итого начислено начислено** | **Выполнено работ и услуг** | **Оплачено собственниками за период** | **Долг собственников на 31.12.2020** |
| **г. Яхрома, ул. Ленина, 6** | **67** | **1312,56** | **0,00** | **131 274,59** | **-750,64** | **130 523,95** | **130 523,95** | **68 885,67** | **61 638,28** |
| ХВС (повышающий коэффициент) |  |  | 0,00 | 1 932,17 | 0,00 | 1 932,17 | 1 932,17 | 650,20 | 1 281,97 |
| Холодное в/с ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 136,63 | 0,00 | 136,63 | 136,63 | 74,51 | 62,12 |
| Электроснабжение ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 2 296,20 | 0,00 | 2 296,20 | 2 296,20 | 1 228,17 | 1 068,03 |
| Содержание жилого помещения |  |  | 0,00 | 102 371,96 | -750,64 | 101 621,32 | 101 621,32 | 54 249,15 | 47 372,17 |
| ГВС (повышающий коэффициент) |  |  | 0,00 | 11 180,25 | 0,00 | 11 180,25 | 11 180,25 | 3 741,48 | 7 438,77 |
| Горячее в/с ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 1 040,64 | 0,00 | 1 040,64 | 1 040,64 | 544,57 | 496,07 |
| Плата за наем |  |  | 0,00 | 12 316,74 | 0,00 | 12 316,74 | 12 316,74 | 8 397,59 | 3 919,15 |

**Договоры на коммунальные услуги заключены напрямую собственниками с РСО и  подлежит размещению ресурсоснабжающими организациями в соответствии с разделом 8 совместного приказа Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 №74/114/пр.**

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Холодное водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Ленина, д. 6

**за период с «**01**»** октября **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 136,63 | 136,63 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Горячее водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Ленина, д. 6

за период с «01» октября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 1 040,64 | 1 040,64 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Ленина, д. 6

за период с «01» октября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 2 296,20 | 2 296,20 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с Администрацией Дмитровского городского округа за потребленный ресурс «Найм» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Ленина, д. 6

за период с «01» октября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 12 316,74 | 12 316,74 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |