Ежегодный отчет управляющей компании о выполнении договора управления

МУП УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДМИТРОВА

о деятельности за отчетный период с 01 сентября 2020 г. по 31 декабря 2021г.

* Адрес многоквартирного дома г.Яхрома, ул. Ленина, д. 8;
* год постройки 1948;
* этажность 3;
* количество квартир 24;
* общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 1562.70 кв. м;
* общая площадь жилых помещений 1562.70 кв. м;
* общая площадь нежилых помещений 0 кв. м;
* степень износа по данным государственного технического учета 70 %;
* количество заявок на устранение аварийных ситуаций: 9;
* количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 7;
  1. **Работы, выполненные за отчетный период**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Кол-во жильцов** | **Общая** | **Долг на 01.09.2020** | **Полное начисление** | **Перерасчеты** | **Итого начислено** | **Выполнено работ и услуг** | **Оплачено собственниками за период** | **Долг собственников на 31.12.2020** |
| **г. Яхрома, ул. Ленина, 8** | **77** | **1562.70** | **0,00** | **198 981,63** | **-187,62** | **198 794,01** | **198 794,01** | **143 083,23** | **55 710,78** |
| ХВС (повышающий коэффициент) |  |  | 0,00 | 970,92 | 0,00 | 970,92 | 970,92 | 672,86 | 298,06 |
| Холодное в/с ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 194,24 | 0,00 | 194,24 | 194,24 | 146,70 | 47,54 |
| Электроснабжение ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 2 781,64 | 0,00 | 2 781,64 | 2 781,64 | 2 021,83 | 759,81 |
| Содержание жилого помещения |  |  | 0,00 | 167 115,39 | -187,62 | 166 927,77 | 166 927,77 | 122 459,35 | 44 468,42 |
| ГВС (повышающий коэффициент) |  |  | 0,00 | 5 599,76 | 0,00 | 5 599,76 | 5 599,76 | 3 738,07 | 1 861,69 |
| Горячее в/с ОДН кв.м. |  |  | 0,00 | 1 505,48 | 0,00 | 1 505,48 | 1 505,48 | 1 136,94 | 368,54 |
| Плата за наем |  |  | 0,00 | 20 814,20 | 0,00 | 20 814,20 | 20 814,20 | 12 907,48 | 7 906,72 |

**Договоры на коммунальные услуги заключены напрямую собственниками с РСО и  подлежит размещению ресурсоснабжающими организациями в соответствии с разделом 8 совместного приказа Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 №74/114/пр.**

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Холодное водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Ленина, д. 8

**за период с «**01**»** сентября **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 194,24 | 194,24 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Горячее водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Ленина, д. 8

за период с «01» сентября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 1 505,48 | 1 505,48 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Ленина, д. 8

за период с «01» сентября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 2 781,64 | 2 781,64 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с Администрацией Дмитровского городского округа за потребленный ресурс «Найм» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, ул. Ленина, д. 8

за период с «01» сентября 2020 года по «31» декабря 2020года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 20 814,20 | 20 814,20 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |