Ежегодный отчет управляющей компании о выполнении договора управления

МУП УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДМИТРОВА

о деятельности за отчетный период с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2021г.

* Адрес многоквартирного дома г.Яхрома, мкр. Левобережье, д. 14;
* год постройки 1989;
* этажность 9;
* количество квартир 142;
* общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 7942,80 кв. м;
* общая площадь жилых помещений 7844.40 кв. м;
* общая площадь нежилых помещений 98,40 кв. м;
* степень износа по данным государственного технического учета 69 %;
* количество заявок на устранение аварийных ситуаций: 12;
* количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 6;
	1. **Работы, выполненные за отчетный период**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ и услуг** | **Фактически начислено собственникам** | **Плановые затраты, (руб.)** | **Фактические затраты, руб.** | **Разница (руб.) (3)-(4)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Услуги управляющей компании  | 57 188,16 | 57 188,16 | 57 188,16 | 0 |
| 1.2. Услуги ООО "МособлЕирц" | 79 745,71 | 79 745,71 | 79 745,71 | 0 |
| 1.3. Услуги паспортиста | 13 343,90 | 13 343,90 | 13 343,90 | 0 |
| **Итого:** | **150 277,77** | **150 277,77** | **150 277,77** | **0** |
| **Перечень работ и услуг** | **Фактически начислено собственникам** | **Плановые затраты, (руб.)** | **Фактиче ские затраты, руб.** | **Разница (руб.) (3)-(4)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2. Работы и услуги по содержанию общего имущества, в том числе: | **524 224,79** | **524 224,79** | **524 224,79** | 0 |
| 2.1. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 42 573,41 | 42 573,41 | 42 573,41 | 0 |
| 2.2. Утилизация ламп многоквартирного дома | 635,42 | 635,42 | 635,42 | 0 |
| 2.3. Содержание и ремонт лифтового хозяйства | 254 487,31 | 254 487,31 | 254 487,31 | 0 |
| 2.4. Услуги СЭС | 3 177,12 | 3 177,12 | 3 177,12 | 0 |
| 2.5. Услуги АВР | 23 192,98 | 23 192,98 | 23 192,98 | 0 |
| 2.6. Обслуживание дымоходов и вентканалов | 3 494,83 | 3 494,83 | 3 494,83 | 0 |
| 2.7. Окос придомовой территории | 635,42 | 635,42 | 635,42 | 0 |
| 2.8. Уборка придомовой территории | 11 755,34 | 11 755,34 | 11 755,34 | 0 |
| 2.9. Уборка лестничных клеток | 125 245,35 | 130 579,63 | 130 579,63 | 0 |
| 2.10. Подготовка к сезонной эксплуатации внутридомового инженерного оборудования | 25 416,96 | 25 416,96 | 25 416,96 | 0 |
| 2.11 Обслуживание ВДГО | 28 276,37 | 28 276,37 | 28 276,37 | 0 |
| **Итого:** | **518 890,51** | **524 224,79** | **524 224,79** | -5 334,28 |
| **Перечень работ и услуг** | **Фактически начислено собственникам** | **Плановые затраты, (руб.)** | **Фактиче ские затраты, руб.** | **Разница (руб.) (3)-(4)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3. Работы по текущему ремонту | **349 165,49** | **349 165,49** | **349 165,49** | 0 |
| 3.1 Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | 71 485,20 | 71 485,20 | 71 485,20 | 0 |
| 3.2 Текущий ремонт подъездов | 176 647,87 | 176 647,87 | 176 647,87 | 0 |
| 3.3 Текущий ремонт конструктивных элементов (кроме ремонта подъездов) | 101 032,42 | 101 032,42 | 101 032,42 | 0 |
| Итого: | **349 165,49** | **349 165,49** | **349 165,49** | 0 |
| 4. Коммунальные услуги на ОДН: | **84 375,92** | **84 375,92** | **84 375,92** | 0 |
| 4.1. Холодное водоснабжение ОДН | 876,84 | х | 876,84 |  |
| 4.2. Электроснабжение ОДН | 76 090,08 | х | 76 090,08 |  |
| 4.3.Горячее водоснабжение ОДН | 7 409,00 | х | 7 409,00 |  |
| Итого коммунальных услуг: | **84 375,92** | **84 375,92** | **84 375,92** | 0 |
| 5. Другие услуги: | **145 915,10** | **145 915,10** | **145 915,10** |  |
| 5.1. Плата за наем | 64 422,40 | 64 422,40 | 64 422,40 | 0 |
| 5.2. ХВС (повышающий коэффициент) | 13 920,97 | 13 920,97 | 13 920,97 | 0 |
| 5.3. ГВС (повышающий коэффициент) | 67 571,73 | 67 571,73 | 67 571,73 |  |
| **ВСЕГО:** | **1 248 624,79** | **1 253 959,07** | **1 253 959,07** | 0 |

* 1. **Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества**

**многоквартирного дома, коммунальные услуги за** 2020 **г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Управление многоквартирны м домом****(руб.)** | **Содержание общего имущества (руб.)** | **Текущий ремонт общего имущества (руб.)** | **Другие услуги (повышающий коэффициент, найм)** | **Коммунальные услуги (руб.)** |
| 1. Долг (остаток) на начало года | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Начислено, всего | **150 277,77** | **524 224,79** | **349 165,49** | **145 915,10** | **84 375,92** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| 2.1. Начислено населению | **150 277,77** | **524 224,79** | **349 165,49** | **145 915,10** | **84 375,92** |
| 2.2. Начислено по нежилым помещениям | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Оплачено, всего | **140 050,20** | **418 325,79** | **183 229,01** | **89 775, 96** | **61 292,39** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| 3.1. Оплачено населением | 140 050,20 | 418 325,79 | 183 229,01 | 89 775, 96 | 61 292,39 |
| 3.2. Оплачено по нежилым помещениям | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Задолженность на конец отчетного года | **10 227,57** | **105 899,00** | **165 936,48** | **56 139,14** | **23 083,53** |
| 5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Выполнено работ (оказано услуг) | **140 050,20** | **418 325,79** | **183 229,01** | **89 775, 96** | **61 292,39** |
| 7. Остаток на конец отчетного года(«-» — перевыполнено работ;«+» — недовыполнено работ) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Холодное водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, мкр. Левобережье, д. 14

**за период с «**01**»** сентября **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 876,84 | 876,84 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Горячее водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, мкр. Левобережье, д. 14

**за период с «**01**»** сентября **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 7 409,00 | 7 409,00 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, мкр. Левобережье, д. 14

**за период с «**01**»** сентября **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 76 090,08 | 76 090,08 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |