Ежегодный отчет управляющей компании о выполнении договора управления

МУП УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДМИТРОВА

о деятельности за отчетный период с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2021г.

* Адрес многоквартирного дома г.Яхрома, мкр. Левобережье, д. 15;
* год постройки 1988;
* этажность 9;
* количество квартир 71;
* общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 4035,50 кв. м;
* общая площадь жилых помещений 3975,10 кв. м;
* общая площадь нежилых помещений 60,40 кв. м;
* степень износа по данным государственного технического учета 69 %;
* количество заявок на устранение аварийных ситуаций: 11;
* количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 8;
	1. **Работы, выполненные за отчетный период**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ и услуг** | **Фактически начислено собственникам** | **Плановые затраты, (руб.)** | **Фактические затраты, руб.** | **Разница (руб.) (3)-(4)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Услуги управляющей компании  | 29 055,60 | 29 055,60 | 29 055,60 | 0 |
| 1.2. Услуги ООО "МособлЕирц" | 40 677,84 | 40 677,84 | 40 677,84 | 0 |
| 1.3. Услуги паспортиста | 6 779,64 | 6 779,64 | 6 779,64 | 0 |
| **Итого:** | **76 513,08** | **76 513,08** | **76 513,08** | **0** |
| **Перечень работ и услуг** | **Фактически начислено собственникам** | **Плановые затраты, (руб.)** | **Фактические затраты, руб.** | **Разница (руб.) (3)-(4)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2. Работы и услуги по содержанию общего имущества, в том числе: | **260 814,37** | **260 814,37** | **260 814,37** | **0** |
| 2.1. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 21 468,86 | 21 468,86 | 21 468,86 | 0 |
| 2.2. Утилизация ламп многоквартирного дома | 322,84 | 322,84 | 322,84 | 0 |
| 2.3. Содержание и ремонт лифтового хозяйства | 129 297,42 | 129 297,42 | 129 297,42 | 0 |
| 2.4. Услуги СЭС | 1 775,62 | 1 775,62 | 1 775,62 | 0 |
| 2.5. Услуги АВР | 11 299,40 | 11 299,40 | 11 299,40 | 0 |
| 2.6. Обслуживание дымоходов и вентканалов | 1 775,62 | 1 775,62 | 1 775,62 | 0 |
| 2.7. Окос придомовой территории | 484,26 | 484,26 | 484,26 | 0 |
| 2.8. Уборка придомовой территории | 7 102,48 | 7 102,48 | 7 102,48 | 0 |
| 2.9. Уборка лестничных клеток | 63 276,64 | 63 276,64 | 63 276,64 | 0 |
| 2.10. Подготовка к сезонной эксплуатации внутридомового инженерного оборудования | 13 236,44 | 13 236,44 | 13 236,44 | 0 |
| 2.11 Обслуживание ВДГО | 10 774,79 | 10 774,79 | 10 774,79 | 0 |
| **Итого:** | **260 814,37** | **260 814,37** | **260 814,37** | **0** |
| **Перечень работ и услуг** |  |  |  | **Разница (руб.) (3)-(4)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3. Работы по текущему ремонту | **206 779,02** | **206 779,02** | **206 779,02** | 0 |
| 3.1 Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | 32 929,68 | 32 929,68 | 32 929,68 | 0 |
| 3.2 Текущий ремонт подъездов | 158 030,18 | 158 030,18 | 158 030,18 | 0 |
| 3.3 Текущий ремонт конструктивных элементов (кроме ремонта подъездов) | 15 819,16 | 15 819,16 | 15 819,16 | 0 |
| Итого: | **206 779,02** | **206 779,02** | **206 779,02** | 0 |
| 4. Коммунальные услуги на ОДН: | **41 604,33** |  | **41 604,33** | 0 |
| 4.1. Холодное водоснабжение ОДН | 421,04 | х | 421,04 |  |
| 4.2. Электроснабжение ОДН | 37 815,65 | х | 37 815,65 |  |
| 4.3.Горячее водоснабжение ОДН | 3 367,64 | х | 3 367,64 |  |
| Итого коммунальных услуг: | **41 604,33** |  | **41 604,33** | 0 |
| 5. Другие услуги: | **71 211,86** | **71 211,86** | **71 211,86** |  |
| 5.1. Плата за наем | 34 716,48 | 34 716,48 | 34 716,48 | 0 |
| 5.2. ХВС (повышающий коэффициент) | 6 222,49 | 6 222,49 | 6 222,49 | 0 |
| 5.3. ГВС (повышающий коэффициент) | 30 272,89 | 30 272,89 | 30 272,89 |  |
| **ВСЕГО:** | **71 211,86** | **71 211,86** | **71 211,86** | 0 |

* 1. **Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества**

**многоквартирного дома, коммунальные услуги за** 2020 **г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Управление многоквартирным домом****(руб.)** | **Содержание общего имущества (руб.)** | **Текущий ремонт общего имущества (руб.)** | **Другие услуги (повышающий коэффициент, найм)** | **Коммунальные услуги (руб.)** |
| 1. Долг (остаток) на начало года | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Начислено, всего |  |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| 2.1. Начислено населению |  |  |  |  |  |
| 2.2. Начислено по нежилым помещениям | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Оплачено, всего |  |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| 3.1. Оплачено населением |  |  |  |  |  |
| 3.2. Оплачено по нежилым помещениям | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Задолженность на конец отчетного года |  |  |  |  |  |
| 5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Выполнено работ (оказано услуг) |  |  |  |  |  |
| 7. Остаток на конец отчетного года(«-» — перевыполнено работ;«+» — недовыполнено работ) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Договоры на коммунальные услуги заключены напрямую собственниками с РСО и  подлежит размещению ресурсоснабжающими организациями в соответствии с разделом 8 совместного приказа Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 №74/114/пр.**

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Холодное водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, мкр. Левобережье, д. 14

**за период с «**01**»** сентября **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 876,84 | 876,84 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Горячее водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, мкр. Левобережье, д. 14

**за период с «**01**»** сентября **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 7 409,00 | 7 409,00 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, мкр. Левобережье, д. 14

**за период с «**01**»** сентября **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 76 090,08 | 76 090,08 | 0 |
| Итого: |  |  |  |  |