Ежегодный отчет управляющей компании о выполнении договора управления

МУП УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДМИТРОВА

о деятельности за отчетный период с 01 сентября 2020 г. по 31 декабря 2021г.

* Адрес многоквартирного дома г.Яхрома, пер.Шлюзовой, д. 2;
* год постройки 1996;
* этажность 3;
* количество квартир 18;
* общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 894,70 кв. м;
* общая площадь жилых помещений 894,70 кв. м;
* общая площадь нежилых помещений 0 кв. м;
* степень износа по данным государственного технического учета 70 %;
* количество заявок на устранение аварийных ситуаций: 13;
* количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 9;
  1. **Работы, выполненные за отчетный период**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Кол-во жильцов** | **Общая** | **Долг на 01.09.2020** | **Полное начисление** | **Перерасчеты** | **Итого начислено начислено** | **Выполнено работ и услуг** | **Оплачено собственниками за период** | **Долг собственников на 31.12.2020** |
| **г. Яхрома, пер.Шлюзовой,д.2** | **41** | **894,70** | **0,00** | **115 640,49** | **-71,38** | **115 569,11** | **115 569,11** | **79 993,85** | **35 575,36** |
| ХВС (повышающий коэффициент) |  |  |  | 2 670,02 | 0,00 | 2 670,02 | 2 670,02 | 1 830,52 | 839,50 |
| Холодное в/с ОДН кв.м. |  |  |  | 16,83 | 0,00 | 16,83 | 16,83 | 16,20 | 0,73 |
| Электроснабжение ОДН кв.м. |  |  |  | 1 249,91 | 0,00 | 1 249,91 | 1 249,91 | 869,83 | 380,08 |
| ГВС (повышающий коэффициент) |  |  |  | 15 399,34 | 0,00 | 15 399,34 | 15 399,34 | 10 113,68 | 5 285,66 |
| Горячее в/с ОДН кв.м. |  |  |  | 560,52 | 0,00 | 560,52 | 560,52 | 401,82 | 158,70 |
| Содержание жилого помещения |  |  |  | 95 743,87 | -71,38 | 95 672,49 | 95 672,49 | 66 761,80 | 28 910,69 |

**Договоры на коммунальные услуги заключены напрямую собственниками с РСО и  подлежит размещению ресурсоснабжающими организациями в соответствии с разделом 8 совместного приказа Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 №74/114/пр.**

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Холодное водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, пер.Шлюзовой, д.2

**за период с «**01**»** сентября **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 16,83 | 16,83 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Горячее водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, пер.Шлюзовой, д.2

**за период с «**01**»** сентября **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 560,52 | 560,52 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, пер.Шлюзовой, д.2

**за период с «**01**»** сентября **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 1 249,91 | 1 249,91 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с Администрацией Дмитровского городского округа за потребленный ресурс «Найм» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, пер.Шлюзовой, д.2

**за период с «**01**»** сентября **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |