Ежегодный отчет управляющей компании о выполнении договора управления

МУП УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДМИТРОВА

о деятельности за отчетный период с 01 сентября 2020 г. по 31 декабря 2021г.

* Адрес многоквартирного дома г.Яхрома, пер.Шлюзовой, д. 4;
* год постройки 1996;
* этажность 3;
* количество квартир 18;
* общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 1331,50 кв. м;
* общая площадь жилых помещений 1331,50 кв. м;
* общая площадь нежилых помещений 0 кв. м;
* степень износа по данным государственного технического учета 70 %;
* количество заявок на устранение аварийных ситуаций: 13;
* количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 9;
  1. **Работы, выполненные за отчетный период**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Кол-во жильцов** | **Общая** | **Долг на 01.09.2020** | **Полное начисление** | **Перерасчеты** | **Итого начислено** | **Выполнено работ и услуг** | **Оплачено собственниками за период** | **Долг собственников на 31.12.2020** |
| **г. Яхрома, пер.Шлюзовой,д.4** | **41** | **1331,50** | **0,00** | **184 126,31** | **-580,73** | **183 545,58** | **183 545,58** | **146 939,27** | **36 615,54** |
| ХВС (повышающий коэффициент) |  |  |  | 3 683,58 | -63,83 | 3 619,75 | 3 619,75 | 3 068,34 | 559,92 |
| Холодное в/с ОДН кв.м. |  |  |  | 24,77 | -0,63 | 24,14 | 24,14 | 24,80 | 0,00 |
| Электроснабжение ОДН кв.м. |  |  |  | 1 902,55 | -6,72 | 1 895,83 | 1 895,83 | 1 491,91 | 403,92 |
| Содержание жилого помещения |  |  |  | 142 339,49 | -133,02 | 142 206,47 | 142 206,47 | 113 132,14 | 29 074,39 |
| ГВС (повышающий коэффициент) |  |  |  | 21 221,52 | -376,53 | 20 844,99 | 20 844,99 | 16 769,24 | 4 075,75 |
| Горячее в/с ОДН кв.м. |  |  |  | 825,60 | 0,00 | 825,60 | 825,60 | 639,50 | 186,10 |
| Плата за наем |  |  |  | 14 128,80 | 0,00 | 14 128,80 | 14 128,80 | 11 813,34 | 2 315,46 |

**Договоры на коммунальные услуги заключены напрямую собственниками с РСО и  подлежит размещению ресурсоснабжающими организациями в соответствии с разделом 8 совместного приказа Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 №74/114/пр.**

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Холодное водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, пер.Шлюзовой, д.4

**за период с «**01**»** сентября **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 24,14 | 24,14 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией МУП «ДУ ЖКХ» за потребленный коммунальный ресурс «Горячее водоснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, пер.Шлюзовой, д.4

**за период с «**01**»** сентября **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 825,60 | 825,60 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» за потребленный коммунальный ресурс «Электроснабжение ОДН» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, пер.Шлюзовой, д.4

**за период с «**01**»** сентября **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 1 895,83 | 1 895,83 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |

**Отчет о расчетах управляющей организации с Администрацией Дмитровского городского округа за потребленный ресурс «Найм» в**

многоквартирном доме по адресу: г.Яхрома, пер.Шлюзовой, д.4

**за период с «**01**»** сентября **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 0 | 14 128,80 | 14 128,80 | | 0 |
| Итого: |  |  |  | |  |