

Отчет выполненных работ по текущему ремонту за апрель 2019 года

МУП "Некрасовская управляющая компания"

Дата начала работ	№ наряд - задания	Неисправность, вид работ	Описание работ	Стоимость работ	Используемые материалы	в том числе стоимость материала
п.Некрасовский мкр.Строителей д.40 сантехника						
03.04.19 г.	№ 602	Опломбировка счетчика ХВС	Опломбированно счётчика ХВС			
04.04.19 г.	№ 603	Заливают сверху с 14 этажа кв.148	Течь с вышерасположенной квартиры 148			
04.04.19 г.	№ 607	Течь возле контргайки	Протяжка контргайки сантехнической	100.00		
04.04.19 г.	№ 609	Опломбировка счетчика ХВС и ГВС после замены	Опломбировка счетчиков ХВС ГВС после замены (первично)			
04.04.19 г.	№ 610	Протечка по стояку с вышерасположенной квартиры				
07.04.19 г.	№ 634	Протечка с верхнего этажа /с эт.11кв.136/	Протечка с кв.136			
07.04.19 г.	№ 635	Капает в шахте от стояка к счетчикам	Подтянул муфту переходную "американку" на счетчике	100.00		
07.04.19 г.	№ 636	Протечка кранов шаровых на полотенцесушителе из квартиры № 132	Заменял шаровые краны на полотенцесушителе	1400.00		
07.04.19 г.	№ 637	Протечка в шахте возле счетчиков	Собрался конденсат на трубах			
12.04.19 г.	№ 663	Отключение стояков по системе центрального отопления	Отключил 3 стояка центрального отопления. После окончания работ запустил.	3000.00		
12.04.19 г.	№ 665	Опломбировка счётчика ГВС		200,00		
14.04.19 г.	№ 685	Устранение засора по системе канализации (мойка)	Устранил засор	300,00		
17.04.19 г.	№ 704	Опломбировать счётчики ХВС и ГВС	Опломбированы	400.00		
17.04.19 г.	№ 706	Заменить счётчики ХВС и ГВС и опломбировать	Опломбированы	3000.00		
18.04.19 г.	№ 724	Течь ХВС в шахте стояка	Заменял фильтр грубой очистки и опломбировал	700.00		
20.04.19 г.	№ 732	Течёт по стояку с вышерасположенной				

20.04.19 г	№ 735	Течёт кран ХВС в ванной	Подтянул муфту переходную "американку" на счетчике	100,00		
20.04.19 г.	№ 737	Из слива душевой кабины идёт вода	Не правильно уложена канализационная труба в стене, уклон в обратную сторону.			
21.04.19 г.	№ 738	Течет вода, лопнул вводной кран ХВС	Перекрыл воду			
21.04.19 г.	№ 739	Опломбировать счётчик ХВС после замены вводного крана	Опломбировал			
22.04.19 г.	№ 746	Течёт по стояку с вышерасположенной квартиры № 142. Опломбировать счётчик ХВС. Перепать трубу полипропиленовую по системе ХВС.	Проведен внешний осмотр. Неисправностей нет			
22.04.19 г	№ 747	Замна вводных шаровых кранов ХВС и ХВС.	Заменял	1800.00		
22.04.19 г.	№ 751	Течёт в шахте вводной кран по системе ХВС. Опломбировать счётчик ХВС.	Остановка стояка, замена, опломбировка	1350.00	кран шаровой BUGATTI 1/2 В/В - 1 шт.	357.50
23.04.19 г.	№ 757	Течет полотенцесушитель	Подтянул муфту переходную "американку" на счетчике	100,00		
25.04.19 г.	№ 775	Протечка вводного шарового крана	Отключил ГВС.	500,00		
25.04.19 г.	№ 777	Течет соединение шарового крана на полотенцесушителе.	Подтянул контрогайку сантехническую	100,00		
28.04.19 г	№ 786	Отключить стояки ГВС и ХВС	Выполнено	1300.00		
30.04.19 г	№ 819	Течь по стояку в квартире. Заглушить 2-а отвода ХВС и ГВС по 2-му стояку на счетчик.	Нужна замена счетчика и ниппеля сантехнического	250.00		
30.04.19 г	№ 823	Опломбировать счётчик ХВС	Опломбирован	200.00		
Итого:				14900.00		357.50

п. Некрасовский мкр. Строителей д.40 электрика:

02.04.19г.	№ 593	Отрегулировать таймер уличного освещения	Отрегулировал.			
03.04.19 г.	№ 601	В квартирном холле не	Замена ламп. Демонтаж не работающих			

04.04.19 г.	№ 611	Не горит светильник в квартирном холле			
04.04.19 г.	№ 612	Не горит светильник квартирный холл	Заменял лампы. Демонтаж светильника, ремонт, монтаж		
04.04.19 г.	№ 617	Не горит светильник в лифтовом холле	Замена ламп и стартеров.		
04.04.19 г.	№ 618	Не горит светильник квартирный холл	Демонтаж, ремонт, монтаж светильника		
04.04.19 г.	№ 619	Не горит светильник в тамбуре	Замена ламп.		
05.04.19г	№ 622	Не горят два светильника на этаже.	Заменял лампы. Демонтаж светильника, ремонт, монтаж		
05.04.19 г.	№ 623	Опломбировать эл.автоматы.			
08.04.19 г.	№ 641	Не горят светильники в лифтовом холле	Замена ламп, патронов, демонтаж светильника, ремонт, монтаж		
09.04.19 г.	№646	Не горит светильник в квартирном холле	Заменял лампы		
09.04.19 г.	№647	Не горит светильник в лифтовом холле	Заменял лампы		
09.04.19 г.	№ 648	Не горит светильник в квартирном холле	Заменял лампы		
09.04.19 г.	№ 649	Не горит светильник в квартирном холле	Ремонт светильника, замена ламп и стартера		
09.04.19 г.	№652	Нет света в тамбуре.	Заменял лампу и стартер		
30.03.19 г.	№ 583	Не горят светильники на пожарной лестнице	Замена ламп		
12.04.19 г.	№ 670	Мигает лампа в лифтовом холле	Демонтаж не работающего светильника. Ремонт. Монтаж.		
13.04.19 г.	№ 674	Мигают лампы в квартирном холле	Замена ламп, патронов, демонтаж светильника, ремонт, монтаж		
13.04.19 г.	№ 675	Не горит светильник в лифтовом холле	Ремонт светильника, замена ламп и стартера		
13.04.19г	№ 683	Сильно маргает лампа в лифтовом холле.	Заменял лампы		
14.04.19 г.	№ 686	Заменить лампу в светильнике	Выполнено		

15.04.19 г.	№ 688	Не горит лампа в квартирном холле	Заменял сгоревший светильник на отремонтированный			
17.04.19 г.	№ 699	Не горит лампа в квартирном холле	Заменял сгоревший светильник на отремонтированный			
18.04.19 г.	№ 709	По технике безопасности закрыть отверстия для подсоединения кабелей	Выполнено			
22.04.19г	№ 748	Не горят лампы и моргает лампа в холле квартир	Замена сгоревшего светильника			
22.04.19г	№ 749	Заменить электросчётчик	Демонтаж не рабочего, монтажи подключение нового	1000.00		
23.04.19 г.	№ 752	Не горит в лифтовой холле	Заменял лампу и стартер			
23.04.19 г.	№ 753	Не горит светильник в квартирном холле	Замена лампы			
23.04.19 г.	№ 762	Заменить лампы в квартирном , лифтовом холле и пожарной лестнице	Заменял частично			
23.04.19 г	№ 752	Мигают светильники в лифтовом холле	Заменял сгоревшую лампу			
23.04.19 г.	№ 755	Не горит люстра	Перегорели лампы в квартире. Делать не стал			
25.04.19 г.	№ 769	Не горит светильник в квартирном холле	Заменял светильник			
26.04.19 г.	№ 790	Снять контрольные показания по электроэнергии	Показания не снимаются			
28.04.19 г.	№ 800	Мигает лампа в лифтовом холле	Заменял лампу и стартер			
28.04.19 г.	№ 801	Не горит светильник в квартирном холле	Заменял лампу и стартер			
28.04.19 г.	№ 802	Не горит светильник в квартирном холле	Заменял лампу и стартер			
29.04.19 г.	№ 805	Не горит свет в лифтовом холле	Лампы заменил			
итого:				1000.00		0.00
<u>п. Некрасовский мкр. Строителей д.40 инженерные конструкции:</u>						
01.04.19 г.	ППР	Ремонт лопат больших и маленьких	Выполнено		лента перфорированная - 1 шт.	146.00

04.04.19 г.	№ 599	Покраска стен на лестнице 13-14 этаж					
04.04.19 г.	№ 613	Разбита плитка на ступеньках перед подъездом					
04.04.19 г.	№ 614	Разбита плитка перед пожарным помещением					
04.04.19 г.	№ 615	Разбито стекло на двери пожарного выхода					
04.04.19 г.	№ 616	Разбита плитка на балконе					
05.06.19г.	ППР	Сломали ветви деревьев	Произвели лечение деревьев			агролекарь -3 шт.	42.00
						садовый вар -1 шт.	31.00
						бинт садовый -1 шт.	56.00
05.06.19г.	№ 626	Снять ковровое покрытие	Снял ковровые покрытия 10 шт.				
09.04.19 г.	№ 650	Отвалилась плитка перед дверью грузового лифта					
10.04.19 г.	№ 658	Изготовить магнитный ключ от домофона	Изготовил	200,00			
13.04.19 г.	№ 671	Закрепить ручку на двери пожарного помещения					
13.04.19 г.	№ 672	Установить резиновую накладку на поручни перил					
13.04.19 г.	№ 673	Оторванна ручка на двери пожарного помещения					
13.04.19г	№679	Установить пожарный рукав на этаже.					
16.04.19 г	№ 696	Изготовить два магнитных ключа	Изготовил	180,00			
18.04.19г	№ 710	Переделать все жёсткие крепления для качелей на детских площадках	Выполнено.Заготовка .сварка. Шлифовка. Крепление.Покраска. Сборка			диск 5 шт.	33.14
18.04.19 г.	№ 711	Сварочные работы: заварить перекладину для баскетбольной площадке, закрепить кольцо	Перекладина заваренна,кольцо закрепленно			диск 5 шт.	33.14
18.04.19 г.	№ 712	Изготовить щиты и таблички для газонов и разместить информацию	Щиты и таблички изготовлены				
18.04.19 г.	№ 713	Покрасить	Информационная				

18.04.19 г.	№ 714	Покрасить арку пожарного проезда	Арка покрашена			
18.04.19 г.	№ 715	Приклеить отвалившуюся плитку, замазать плиточным клеем углы отколотой плитки и отверстия от дюбелей для крепления коврового покрытия. Разбитую плитку заменить на новую на крыльце при входе в подъезды	Приклеена отвалившаяся плитка, замазаны углы, разбитая плитка заменена на новую			
18.04.19 г.	№ 716	Изготовить таблички. Покрасить и разместить информацию на мусорных площадках	Таблички изготовлены, покрашены, размещены у мусорных контейнеров		ПО эмаль ПФ 1-15 эконом белая 9 кг - 1 шт.	196.00
18.04.19 г.	№ 717	Ремонт колёс для мусорных контейнеров	Отремонтировано колесо мусорного контейнера.			
18.04.19 г.	№ 719	Изготовить два комплекта магнитных ключей для пожарной организации	Комплет ключей изготовлен			
18.04.19 г.	ППР	Стереть клей на информационной доске	Выполнено		удалитель клея - 1 шт.	269.00
18.04.19 г.	№ 721	Изготовить один магнитный ключ от домофона	Выполнено	200.00		
19.04.19 г.	№ 725	Изготовить один магнитный ключ от домофона	Выполнено			
19.04.19 г.	№ 727	Изготовить комплект магнитных ключей ключей ООО Дионис	Комплект ключей изготовлен			
19.04.19 г.	№ 725	Изготовить магнитный ключ от домофона	Выполнено	200.00		
22.04.19 г.	№ 750	Проверить систему вентиляции по стояку квартир. Работает система вентиляции в принудительном режиме (вентилятором)				
24.04.19 г.	№ 766	На детской площадке спилить болты на горке	Выполнено			
24.04.19 г.	ППР	Подсыпать грунт и удобрить клумбы и зелёные насаждения	Выполнено		ПО грунт универсальный 150 л - 7 шт.	3303.00
					ПО торф верховой нейтрализованный 150 л - 14 шт.	6552.00

25.04.19 г.	ППР	Установить столбики парковочные - 4 шт.	Установлены	столбик парвочный стационарный мягкий полиуретановый для крепления на анкерах высота 750 мм - 4 шт.	3190.00
29.04 19 г	№ 814	Стереть надписи и кровь на спортивной площадке	Выполнено	средство для снятие краски - 1 шт.	784.00
				очиститель фасадов - 3 шт	440.00
Итого:				780.00	15075.28

п. Некрасовский мкр. Строителей д.40 санитарное содержание:

04.04.19 г.	№ 600	Уборка лестничных площадок	Убрано уборщицей.		
07.04.16г.	№ 633	Разбросать снег у подъезда, уборка возле подъезда	Произведен разброс снежной кучи		
08.04.19 г.	№ 643	Разбросать снег у подъезда, уборка возле подъезда	Выполненно		
18.04.19 г.	№ 718	Стереть надписи на фасадах домов и в пожарных проездах	Надписи стерты		
01.04-30.04.19 г.	1-7 подъезд	Влажное протирание стен, потолков, дверей. Сухая протирка плафона светильников кабины лифта	Выполнено		
01.04-30.04.19 г.	1-7 подъезд	Уборка придомовой территории от мусора	Выполнено, убирается каждый день	мешки для мусора с завязками 60 л 20 шт.-5 шт.	325.00
01.04-30.04.19 г.	1-7 подъезд	Уборка урн от мусора	Выполнено, убирается каждый день	мешок для мусора ткан. пропилен. 950x550 мм-1 шт.	6.30
01.04-30.04.19 г.	1-7 подъезд	Уборка придомовой территории от мусора	Выполнено	пакет большой 3 шт.	11.10
дом 40 1 подъезд		Уборка мусорных контейнеров и ремонт в количестве - 4 шт.	Выполнено	пакет маленький -2 шт	4.00
01.04-30.04.19 г.	1-7 подъезд	Мытье полов кабины лифта	Выполнено	салфетка микрофибра - 1 шт.	107.00
01.04-30.04.19 г.	1-7 подъезд	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 1-17 этаж	Выполнено		

01.04-30.04.19 г.	1-7 подъезд	Мытьё полов 1-3 этажи мест общего пользования	Выполнено			
Итого:				0.00		453.40
Итого по дому:				16680.00		15886.18

п.Некрасовский мкр.Строителей д.41 сантехника:

01.04.19г	№ 592	Опломбировать счетчик ХВС.	Опломбирован	200.00		
02.04.19 г.	№ 595	Течёт возле счётчика ХВС.	Заменял муфту переходную (американку) счётчика ХВС. Опломбировал счётчик ХВС.	450.00		
04.04.19 г.	№ 604	Через смежную стену с п.2эт.3 кв.112 протечка вкв.175 п.3	Течь из-под душевого поддона. Устранят сами.			
04.04.19 г.	№ 606	Опломбировать счетчик ХВС и ГВС после замены	Опломбировал счетчики ХВС ГВС после замены			
08.04.19 г.	№ 639	Установить полотенцесушитель				
10.04.19 г.	№ 657	Засор канализации в подвале	Проведено техническое обслуживание			
10.04.19 г.	№ 659	Заменить вводные краны ХВС и ГВС	Отключил стояки и заменил вводные краны			
13.04.19г	№ 676	Замена вводных кранов ХВС,ГВС.	Заменял.	1800.00		
13.04.19г	№ 677	Опломбировка счетчиков ХВС,ГВС	Опломбировал счетчики ХВС ГВС после замены	400.00		
13.04.19г	№678	Замена счетчиков ХВС,ГВС.	Заменял	3000,00		
16.04.19 г.	№695	Течёт вода по стояку в подвал				
16.04.19 г.	№ 697	Течёт вода из стиральной машинки	Течёт с дверки стиральной машинки, лопнуто стекло погрузки отгрузки.			
		Заменить счётчики ХВС.				

18.04.19 г.	№ 722	Заменить счетчики ХВС и ГВС и опломбировать		3000.00		
20.04.19 г.	№ 732	Течёт по стояку с вышерасположенной квартиры	В кв. 147 лопнул переходник(американка) на счётчике ХВС. Заменял, опломбировал счётчик ХВС	450.00		
21.04.19 г.	№ 740	Лопнула подводка у унитаза	Заменяли сами			
21.04.19 г.	№ 742	Течь воды под мойкой на кухне	Перекрыл воду			
21.04.19 г.	№ 744	Течь воды возле счетчика ХВС	Нужна замена счетчика			
24.04.19 г.	№ 767	Отключение стояков ГВС и ХВС		1300.00		
25.04.19 г.	№ 772	Течь воды в шахте стояков	Подтянул контргайку сантехническую на тех. этаже			
25.04.19 г.	№ 778	Течь соединения полотенцесушителя	Протяжка переходной муфты "американка"			
25.04.19 г.	№ 789	Заменить шаровой кран на пожарном гидранте и шаровой кран на спутнике по системе центрального отопления.	Выполнено		кран шаровой BUGATTI 1/2 В/В - 1 шт.	357.50
29.04.19 г.	№ 806	Течь воды возле счетчика ХВС	Замена счетчика ХВС. Заменяли сами. Опломбировал два счетчика			
29.04.19 г.	№ 812	Течет вода возле счетчика ХВС	Течь счетчика ХВС. Нужна замена			
30.04.19 г.	№ 816	Опломбировка счетчиков ХВС, ГВС	Выполнено	400.00		
30.04.19 г.	№ 822	Опломбировка счетчиков ХВС, ГВС	Опломбировал счетчики ХВС ГВС	400,00		
Итого:				11400.00		357.50

п. Некрасовский мкр. Строителей д.41 электрика:

04.04.19 г.	№ 608	Мигает лампа в квартирном холле	Замена ламп и стартеров.			
05.04.19 г.	№ 621	Сильно мигает лампа в квартирном холле	Замена ламп, демонтаж не рабочего светильника. Ремонт, монтаж			
09.04.19 г.	№ 654	Не горит светильник в лифтовом холле.	Демонтаж, ремонт, монтаж светильника			

09.04.19 г.	№ 655	Не горит светильник в лифтовом холле.	Замена ламп, демонтаж не рабочего светильника. Ремонт, монтаж			
09.04.19 г.	№ 656	Не горят светильники в лифтовом холле	Замена ламп, демонтаж, ремонт, монтаж светильника			
13.04.19 г.	№ 680	Моргают лампы	Заменены лампы на этаже			
18.04.19 г.	№ 709	По технике безопасности закрыть отверстия для подсоединения кабелей	Выполнено			
25.04.19 г.	№ 779	Проверить работу электросчетчика. Снять контрольные показания.	Электросчетчик не работает.			
26.04.19 г.	№ 791	Снять контрольные показания по электроэнергии	Показания снял			
27.04.19 г.	№ 798	Не горит светильник в лифтовом холле	Заменял лампы, стартер, патрон		лампы люминесцентная 590 мм, 18 W, T8,6500K/765 - 2 шт.	90.00
29.04.19 г.	№ 807	Не горят лампы в лифтовом холле	Демонтаж, ремонт, монтаж светильников		лампы люминесцентная 590 мм, 18 W, T8,6500K/765 - 5 шт.	225.00
29.04.19 г.	№ 804	Убрать мух из плафонов лифтового холла	Плафоны чистые			
29.04.19 г.	№ 808	Замена эл. счетчика	Электросчетчик заменил	1000.00		
29.04.19 г.	№ 810	Убрать мух из плафонов.				
29.04.19 г.	№ 817	Не горит светильник в лифтовом холле	Выполнено по заявке № 798			
итого:				1000.00		315.00
<u>п. Некрасовский мкр. Строителей д.41 инженерные конструкции:</u>						
02.04.19 г.	№ 596	Убрать ковровое покрытие при вход в подъезд 2;4	Убрано		диск - 5 шт.	33.31
05.04.19 г.	№ 624	Отрегулировать петли на калитке площадки выгула собак	Ремонт калитки на площадке для выгула собак		диск - 5 шт.	33.31

09.04.19 г	№ 651	Установка пожарных рукавов.	Установили в подъезде 4			
12.04.19 г.	№ 662	Приварить петлю под замок на техническом этаже	Выполнено		диск - 5 шт.	33.31
15.04.19 г	№ 687	Установить пожарные рукава дом 41 под 3,4	Установили рукава в под 4:этаж 2,12,14,10,13. Дом 41 под.3 эт:4,6,12,14		анкер втулочный с гайкой - 53 шт.	530.00
					бур SDS 10x160 мм NN - 1 шт.	126.00
					болты оцинк. М 6x25(6шт.) СДСАМ - 58 шт.	2304.74
14.04.19 г	№ 684	Ремонт домофонного блока входной двери	Замена и добавка болтов на крепление блока домофона			
18.04.19г	№ 710	Переделать все жёсткие крепления для качелей на детских площадках	Выполнено		карабин - 4 шт.	130.90
					цепь - 4 шт.	2816.00
					подшипник -2 шт.	848.00
18.04.19 г.	№ 711	Сварочные работы: заварить перекладину для баскет большой площадке, закрепить кольцо	Выполнено		диск - 5 шт.	33.31
18.04.19 г.	№ 712	Изготовить щиты и таблички для газонов и разместить информацию	Выполнено			
18.04.19 г.	ППР	Побелка деревьев	Побелены		краска для садовых деревьев 4 кг.- 7 шт.	805.00
					кисть фасадная смешанная щетина 150 мм	213.00
18.04.19 г.	№ 714	Покрасить арку пожарного проезда				
18.04.19 г.	№ 715	Приклеить отвалившуюся плитку, замазать плиточным клеем углы отколотой плитки и отверстия от дюбелей для крепления коврового покрытия. Разбитую плитку заменить на новую на крыльце при входе в				

18.04.19 г.	№ 716	Изготовить таблички. Покрасить и разместить информацию на мусорных площадках			табличка - 13 шт.	1391.00
18.04.19 г.	№ 717	Ремонт колёс для мусорных контейнеров			диск - 5 шт.	33.31
18.04.19 г.	№ 719	Изготовить два комплекта магнитных ключей для пожарной организации				
18.04.19 г.	№ 723	Сломан доводчик. Оторван магнит. Отремонтировать и отрегулировать доводчик				
19.04.19 г.	№ 726	Снять фанеру в грузовом лифте	Фанера снята			
20.04.19 г.	№ 736	Изготовить два магнитных ключа	Изготовил.			
23.04.19 г.	№ 754	Установить домофон	Установлен	600.00		
23.04.19 г.	№ 761	Снять почтовые ящики, заштукатурить стену.	Выполнено			
24.04.19 г.	№ 765	Покрасить ящик в лифтовом холле 1 этаж	Покрасил			
24.04.19 г.	№ 766	На детской площадке спилить болты на горке	Выполнено		диск - 5 шт.	33.31
25.04.19 г.	ППР	Установить столбики парковочные - 4 шт.	Установлены		столбик парковочный стационарный мягкий полиуретановый для крепления на анкерах высота 750 мм - 4 шт.	3190.00
25.04.19 г.	ППР	Установить ограждения на полусадник по периметру дома	Установлен		труба профильная 20x20x1,5 3 м/п - 40 шт.	8960.00
					электроды - 2 шт.	1000.00
29.04.19 г.	№ 803	Покрасить места сварки входной двери	Двери окрашены			
Итого:				600.00		22547.81
п. Некрасовский мкр. Строителей д.41 санитарное содержание:						
		Стереть надписи на				

01.04-30.04.19 г.	1-4 подъезд	Влажное протирание стен, потолков, дверей. Сухая протирка плафона светильников кабины лифта	Выполнено, убирается каждый день			
01.04-30.04.19 г.	1-4 подъезд	Уборка придомовой территории от мусора	Выполнено			
01.04-30.04.19 г.	1-4 подъезд	Уборка урн от мусора	Выполнено, убирается каждый день			
01.04-30.04.19 г.	1-4 подъезд	Уборка придомовой территории от мусора	Выполнено, убирается каждый день		упаковочная лента AXTON 48 мм х 66 м45мкм - 3 шт.	126.00
дом 40 7 подъезда дом 41 4 подъезд		Уборка мусорных контейнеров и ремонт в количестве - 4 шт.	Выполнено		набор перчаток х/б ПВХ 6 пар в упак. - 8 шт.	464.00
01.04-0.04.19 г.	1-4 подъезд	Мытье полов кабины лифта	Выполнено		средство для чистки нержав.стали - 1 шт.	94.00
01.04-30.01.19 г.	1-4 подъезд	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 1-17 этаж	Выполнено		набор для уборки помещения ленивка зел. - 1 шт.	178.00
01.04.19 г.	1-4 подъезд	Мытье полов 1-3 этажи место общего пользования	Выполнено			
итого:				0.00		862.00
Итого по дому:				13000.00		24082.31
<u>п.Некрасовский мкр.Строителей д.42 сантехника</u>						
07.04.19 г.	№ 632	Протечка с верхнего этажа	Лопнула заглушка на гребенке в кв.151.Устранили сами хозяева			
08.04.19 г.	№ 645	Хлодные батареи в комнате	Стравил воздух по системе центрального отопления			
10.04.19 г.	№ 660	Течь воды под ванной	Течь не обнаружена (конденсат)			
12.04.19 г.	№ 669	Течёт вода по стояку с вышерасположенной квартиры	Лопнул водяной распределитель (гребёнка) в квартире 187 этаж 14.			
23.09.19 г.	№ 756	Мокрый пол в ванной	Поправил сифон на раковине			
25.04.19 г.	№ 773	Течет вода возле фильтра грубой очистки	Замена водопроводной авматуры	250,00		
		Течёт вода по стояку с				

25.04.19г	№ 776	Плохой напор горячей воды	Отрегулировал редуктор	100.00		
25.04.19 г.	№ 782	Течь в шахте стояков	Подтянул контрогайку сантехническую	100,00		
26.04.19 г.	№ 783	Течёт вода со смесителя на кухне	Заменял кран - буксу	300.00		
26.04.19 г.	№ 786	Опломбировать счетчики ХВС и ГВС. Снять контрольные показания счётчиков.	Счётчики опломбированы. Показания сняты.			
26.04.19 г.	№ 787	Заливают из квартиры № 39	Устранено.			
26.04.19 г.	№ 788	Протекает вода по системе ХВС снизу	Хозяйка открыла не тот вентиль (на стиральную машинку)			
27.04.19 г.	№ 794	Не поступает вода в сливной бачек унитаза	Поправил поплавков в бачке унитаза	100.00		
27.04.19 г	№ 797	Опломбировка счетчика ХВС вторично	Опломбирован счетчик ХВС	200,00		
27.04.19г.	№ 799	Протечка воды в шахте стояков	Протечку устранил			
30.04.19 г	№ 820	Опломбировка счетчиков ХВС и ГВС	Опломбировал	400,00		
30.04.19г	№ 824	Отключение стояков ХВС и ГВС	Отключил стояки	1300,00		
итого:				2750.00		0.00

п.Некрасовский мкр.Строителей д.42 электрика:

02.04.19 г.	№ 597	Снять ограничение по электроэнергии.	Снял ограничитель с электросчетчика			
02.04.19 г.	№ 594	Найти обрыв провода	Выполнено			
04.04.19 г.	№ 605	Не горит светильник на крыльце перед входом в подъезд	Поиск и устранение проблемы, замена ламп			
11.04.19 г.	№ 661	В квартирном холле не горит лампа	Заменял лампы и стартера		лампы люминесцентн ая 590 мм, 18 W, T8,6500K/765 - 6 шт.	270.00
16.04.19 г.	№ 692	Не горят светильники в лифтовом и квартирном холле	Заменял лампы и стартера		лампы люминесцентн ая 590 мм, 18 W, T8,6500K/765 - 2 шт.	90.00
16.04.19 г.	№ 689	Не горят 2 светильника в квартирном холле	Заменял лампы и стартера		лампы люминесцентн ая 590 мм, 18 W, T8,6500K/765 -	90.00

17.04.19 г.	№ 707	Не горят светильники в лифтовом и квартирном холле	Заменял лампы и стартера		лампы люминесцентная 590 мм, 18 W, T8,6500K/765 - 2 шт.	90.00
18.04.19 г.	№ 709	По технике безопасности закрыть отверстия для подсоединения кабелей	Выполнено		диск - 5 шт	33.31
19.04.19 г.	№ 729	Не горит лампа на пожарной лестнице	Заменял сгоревший дросель, лампы, стартеры		лампы люминесцентная 590 мм, 18 W, T8,6500K/765 - 2 шт.	90.00
19.04.19 г.	№ 731	Не горит светильник на пожарной лестнице	Заменял сгоревший дросель, лампы, стартеры		лампы люминесцентная 590 мм, 18 W, T8,6500K/765 - 2 шт.	90.00
19.04.19 г.	№ 730	Не горит светильник в лифтовом холле	Заменял лампы и стартера		лампы люминесцентная 590 мм, 18 W, T8,6500K/765 - 2 шт.	90.00
21.04.19 г.	№ 741	Нет света в квартире	Включил автомат			
23.04.19 г.	№ 759	Проверить работу счетчика.	Счетчик требует замены, показатели считываются с трудом.			
26.04.19 г.	№ 792	Снять контрольные показания по электроэнергии	Показания снял			
05.04.19 г.	№ 818	Заменить электросчетчик	Заменял	1000,00		
итого:				1000,00		843.31

п. Некрасовский мкр. Строителей д.42 инженерные конструкции:

02.04.19 г.	№ 594	Прозвонить провод по пожарной сигнализации				
05.04.19 г.	№ 627	Снять ковровое покрытие	Снял ковровые покрытия 5 шт.			
05.04.19 г.	№ 620	Подключить домофон с трубкой.	Подключил.	1300.00		
08.04.19 г.	№ 644	Подключить домофон с трубкой	Подключил домофон	1300,00		
16.04.19 г.	№ 691	Нет ручки на входной				

16.04.19 г	№ 690	Разбито стекло двери на пожарную лестницу					
17.04.19 г.	№ 705	Изготовить магнитный ключь	Ключь изготовлен	200.00			
18.04.19г	№ 710	Переделать все жёсткие крепления для качелей на детских площадках	Выполнено			диск - 5 шт	33.31
						карабин - 5 шт.	163.55
18.04.19 г.	№ 712	Изготовить щиты и таблички для газонов и разместить информацию	Щиты изготовленны				
18.04.19 г.	№ 714	Покрасить арку пожарного проезда					
18.04.19 г.	№ 715	Приклеить отвалившуюся плитку, замазать плиточным клеем углы отколотой плитки и отверстия от дюбелей для крепления коврового покрытия. Разбитую плитку заменить на новую на крыльце при входе в подъезды					
18.04.19 г.	№ 716	Изготовить таблички. Покрасить и разместить информацию на мусорных площадках					
18.04.19 г.	№ 717	Ремонт колёс для мусорных контейнеров				диск - 5 шт	33.31
18.04.19 г.	№ 719	Изготовить два комплекта магнитных ключей для пожарной организации					
25.04.19 г.	ППР	Установить столбики парковочные - 4 шт.	Установлены			столбик парковочный стационарный мягкий полиуретановый для крепления на анкерах высота 750 мм - 4 шт.	3190.00
26.04.19 г.	№ 785	Изготовить магнитный ключь	Изготовил	200.00			
итого:				3000.00			3420.17
п.Некрасовский мкр.Строителей д.42 санитарное содержание:							
12.04.19 г.	№ 666	Не производится уборка на пожарной лестнице	Убрано				

18.04.19 г.	№ 718	Стереть надписи на фасадах домов и в пожарных проездах				
17.04.19 г.	1-5 подъезд	Влажное протирание стен, потолков, дверей. Сухая протирка плафона светильников	Выполнено, убирается каждый день			
01.04-30.04.19 г.	1-5 подъезд	Уборка придомовой территории от мусора	Выполнено			
01.04-30.04.19 г.	1-5 подъезд	Уборка урн от мусора	Выполнено, убирается каждый день		сумка Леруа Мерлен - 2 шт.	90.00
01.04-30.04.19 г.	1-5 подъезд	Уборка придомовой территории от мусора	Выполнено, убирается каждый день			
дом41 1 подъезд и ЦТП		Уборка мусорных контейнеров и ремонт в количестве - 3 шт.	Выполнено			
01.04-30.04.19 г.	1-5 подъезд	Мытье полов кабины лифта	Выполнено			
01.04-30.04.19 г.	1-5 подъезд	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 1-17 этаж	Выполнено			
01.04-30.04.19 г.	1-5 подъезд	Мытье полов 1-3 этажи мест общего пользования	Выполнено			
итого:					0.00	90.00
Итого по дому:					6750.00	4353.48

п.Некрасовский мкр.Строителей д.43 сантехника

01.04.19 г.	№ 589	Течет вода по стояку.	Капает гребенка в кв.131			
01.04.19 г.	№ 591	Подкапывает водяной распределитель "гребенка".	Подтянул контрогайку сантехническую	100.00		
01.04.19 г.	№ 638	Течёт возле счётчика	Конденсат по стояку ХВС.			
08.04.19 г.	№ 640	Холодный стояк центрального отопления	Травка воздуха стояка.			
08.04.19 г.	№ 642	Неприятный запах из мойки в ванной	Нужна замена сифона			
09.04.19г	№ 653	Опломбировать счетчик ГВС (повторно)	Опломбирован счетчик ГВС	200.00		
12.04.19 г.	№ 668	Опломбировка счётчиков ХВС и ГВС		400.00		
20.04.19 г.	№ 733	Опломбировка счётчиков ГВС и ХВС	Опломбировка счётчиков ГВС и ХВС			

21.04.19 г.	№ 743	Опломбировка счётчиков ГВС и ХВС		400,00		
21.04.19 г.	№ 745	Течь воды в шахте по стояку	Течёт с вышерасположенной кв. 225. Подтекает водянной распределитель "гребёнка".			
23.04.19 г.	№ 760	Первичная опломбировка счетчиков ГВС,ХВС	Опломбировал			
25.04.19 г	№ 771	Течёт возле счётчика ХВС	Подтянул контрогайку сантехническую	100,00		
25.04.19 г	№ 780	Проверить опломбировку счётчиков ХВС и ГВС. Снять контрольные показания.	Счётчики опломбированы. Показания сняты.	400.00		
26.04.19 г.	№ 784	Из горячего крана течёт чуть тёплая вода.	Травка воздуха по системе ГВС стояка			
30.04.19 г.	№ 815	Подтопление квартиры с верхнего этажа	Течёт с вышерасположенной кв. 56. Подтекает водянной распределитель "гребёнка". Перекрыл вводной шаровой кран			
итого:				1600.00		0.00
<u>п.Некрасовский мкр.Строителей д.43 электрика:</u>						
18.04.19 г.	№ 709	По технике безопасности закрыть отверстия для подсоединения кабелей				
25.04.19 г.	№ 781	Нет света в квартире	Эл. водонагреватель пробивает на корпус			
27.04.19г	№ 796	Сломанн светильник на пожарной лестнице между 1 и 2 этаже				
26.04.19 г	№ 793	Показания снял	Показания снял			
итого:				0.00		0.00
<u>п.Некрасовский мкр.Строителей д.43 инженерные конструкции:</u>						
01.04.19г	№ 590	Установить трубку домофона.	Подключил домофон с трубкой	1300.00		
05.04.19г	№ 629	Не работает магнитный замок	Выполнено,работает.			

06.04.19 г.	№ 630	Подключить домофон с трубкой	Подключил домофон с трубкой	1300.00		
12.04.19 г.	№ 668	Изготовление одного магнитного ключа	Изготовил электромагнитный ключ	200,00		
13.04.19г	№ 681	Не открываются обе двери.	Неполадки устранены.			
13.04.19г	№ 682	Не работает кнопка магнитного замка.	Ремонт магнитного замка выполнен			
16.04.19 г.	№ 693	Подключить трубку домофона				
16.04.19 г.	№ 694	Разбито стекло на двери пожарной лестницы				
16.04.19 г.	№ 698	Не работает кнопка на основном входе	Отремонтировал магнитный замок			
18.04.19г	№ 710	Переделать все жёсткие крепления для качелей на детских площадках	Выполнено		диск - 5 шт.	33.31
					карабин - 5 шт.	163.55
18.04.19 г.	№ 712	Изготовить щиты и таблички для газонов и разместить информацию	Выполнено		табличка - 13 шт.	1391.00
					подступенок - 3 шт.	1071.00
18.04.19 г.	№ 715	Приклеить отвалившуюся плитку, замазать плиточным клеем углы отколотой плитки и отверстия от дюбелей для крепления коврового покрытия. Разбитую плитку заменить на новую на крыльце при входе в подъезды				
18.04.19 г.	№ 716	Изготовить таблички. Покрасить и разместить информацию на мусорных площадках				
18.04.19 г.	№ 717	Ремонт колёс для мусорных контейнеров			диск - 5 шт.	33.31
18.04.19 г.	№ 719	Изготовить два комплекта магнитных ключей для пожарной организации				
18.04.19 г.	№ 720	Отремонтировать магнит на входной двери. Отрегулировать доводчик	Отремонтировал магнитный замок, отрегулировал доводчик.			
		Подъездная дверь не	Вышла из строя плата на магните.			

23.04.19 г.	№ 734	Подключение домофона с трубкой	Подключена	1300.00		
24.04.19 г.	№ 763	Установить решётки на деревянный ящик в лифтовом холле на 1 этаже				
24.04.19 г.	№ 764	Покрасить фанеру в лифтах	Выполнено		кисть круглая НАТ 55 мм - 3 шт.	318.00
24.04.19 г.	№ 768	Перемагнитить ключ от входной двери	Ключ не перемагничивается. Взял новую заготовку, изготовил.	100,00		
25.04.19 г.	№ 770	Затекает вода с козырька при дожде				
27.04.19 г.	№ 795	Не работают магниты дверей на пожарную лестницу	Замена контролеров			
29.04.19 г.	№ 811	Сделать 3 магнитных ключа	Выполнено	540,00		
29.04.19 г.	№ 813	Сделать 3 магнитных ключа	Ключи сделал	540.00		
30.04.19 г.	№ 821	Изготовить магнитный ключ	Изготовил	200,00		
Итого:				5480.00		3010.17

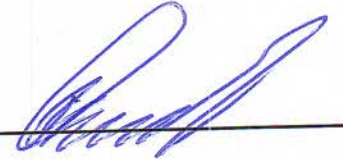
п. Некрасовский мкр. Строителей д.43 санитарное содержание:

06.04.19г.	№ 631	Убрать бытовой мусор на пожарной лестнице	Выполнено			
18.04.19 г.	№ 718	Стереть надписи на фасадах домов и в пожарных проездах				
01.04-30.04.19 г.	1-4 подъезд	Влажное протирание стен, потолков, дверей. Сухая протирка плафона светильников кабины лифта				
01.04-30.04.19 г.	1-4 подъезд	Уборка придомовой территории от мусора	Выполнено, убирается каждый день			
01.04-30.04.19 г.	1-4 подъезд	Уборка урн от мусора	Выполнено			
01.04-30.04.19 г.	1-4 подъезд	Уборка придомовой территории от мусора	Выполнено, убирается каждый день			
01.04-30.04.19 г.	1-4 подъезд	Уборка мусорных контейнеров и ремонт в количестве - 3 шт.	Выполнено, убирается каждый день			
01.04-30.04.19 г.	1-4 подъезд	Мытье полов кабины лифта	Выполнено			
01.04-	1-4	Влажное подметание лестничных площадок и	Выполнено			

01.04- 30.04.19 г.	1-4 подъезд	Мытьё полов 1-3 этажи мест общего пользования	Выполнено		
итого:				0.00	0.00
Итого по дому:				7080.00	3010.17
Всего по акту:				43510.00	47332.14

ВРиО директора МУП Некрасовская Управляющая Компания

В.С.Янов



Инженер по эксплуатации и ремонту

Н.Н. Константинов



Начальник АДС

В. С. Мусина



Мусина / Мусина Е.С.

*Акт упрощ.: 03.06.19
начальник АДС*



В. Мусина