

Отчет выполненных работ по текущему ремонту за январь 2019 года

МУП "Некрасовская управляющая компания"

Дата начала работ	№ наряд - задания	Неисправность, вид работ	Описание работ	Стоимость работ	Используемые материалы	В том числе стоимость материала
п.Некрасовский мкр.Строителей д.40 сантехника						
01.01.19 г.	ППР	Забита канализация в 1 подъезде подвала	Пробита		опрыскиватель - 1 шт	59.00
02.01.19 г.	№ 2	Мокрая стена. Течёт с вышерасположенной квартиры.	Мокрый пол в квартире № 254 и № 255. Причину не нашёл.			
03.01.19 г.	№ 4	Сильно шумят батареи центрального отопления.	Регулировка на ливаторе.		кран шаровой BUGATTI 1/2 В/Н - 1 шт.	223.96
03.01.19 г.	№ 7	Течёт по стояку.	Застыковался канализационный стояк в квартире № 62			
04.01.19 г.	№ 8	Нет горячей воды. Холодный полотенцесушитель.	Травка воздуха по системе ГВС.		кран шаровой BUGATTI 1/2 В/Н - 1 шт.	223.96
06.01.19 г.	№ 15	Отключить стояки ХВС и ГВС и 3 стояка центрального отопления	Выполнено			
07.01.19 г.	№ 17	Холодные батареи	Перекрытка сгона в тех. помещении (подвал)			
07.01.19 г.	ППР	Перекрытка сантехнической арматуры	Выполнено			
07.01.19 г.	№ 20	Течёт вода между счётчиком ХВС и фильтром грубой очистки.	Замена ниппеля сантехнического	250.00		
08.01.19 г.	№ 21	Отключить стояк ХВС	Отключил и включил	500.00		
08.01.19 г.	№ 22	Течь по системе ГВС	Протечка в кв.37 центральная канализация			
08.01.19 г.	№ 23	Чуть теплый стояк на кухне	Температурный режим			
09.01.19 г.	№ 25	Замена сгона и протяжка сантехнической арматуры	Замена сгона на ГВС под.1			

10.01.19 г.	№ 28	Чуть теплые батареи центрального отопления	Согласно температурного режима			
10.01.19 г.	№ 29	В помещении для уборщиц замена шарового крана и подводку для воды для смеситель по системе ГВС.	Выполнено		кран шаровой BUGATTI 1/2 В/Н - 1 шт.	223.96
					подводка для смесителя - 1 шт.	249.00
11.01.19 г.	№ 47	Подтекает труба в шахте	Нужна пайка полепропеленовой трубы			
11.01.19 г.	№ 46	Сильный запах канализации в квартире	Сделают сами.			
11.01.19 г.	№ 15 № 48	Отключение стояков ХВС и ГВС .Отключение 3- х стояков центрального отопления	Выполнено	4300.00		
12.01.19 г.	№ 52	Подтекает в шахте труба внизу	Купит материал позвонит			
12.01.19 г.	№ 55	Опломбировка счетчиков ГВС ХВС	Опломбировано	400.00	пломба свинцовая - 2 шт.	
					проволка для опломбировки 0,5 м/п	
14.01.19 г.	№ 73	Течёт в с вышерасположен-ной квартиры № 278	Протечка из кв.282			
15.01.19 г.	ППР	Замена сплустников в подвале	Заменены		кран шаровой BUGATTI 1/2 В/В - 14 шт.	3472.00
15.01.19 г.	№ 78	Нет воды в Храме.	Замерзла на входе.			
16.01.19 г.	№ 83	Отключение стояка центрального отопления стоматология" Гармония улыбок"	Выполнено	1000.00		
17.01.19 г.	№ 90	Протечка на кухне с потолка	Течет в стене кв.255 .Перекрыл кран ХВС.			
18.01.19 г.	№97	Течёт кран на кухне	Замена крана-смесителя			
20.01.19 г.	№ 105	Подтекает в соединении с стиральной машинкой.	Лопнула резьба адаптора со стены. Нужно вскрывать кафель.			

20.01.19 г.	№108	Протечка сгона	Замена сгонов и кранов		кран шаровой BUGATTI 1/2 В/Н - 4 шт.	908.00
					муфта чугунная оцинковочная 1 ВР- 2 шт.	23.00
22.01.19 г.	№ 118	Проверить канализацию /сильный запах в туалете/	Нужна замена гофры			
25.01.19 г.	№ 135	Протечка соединения шланга со стиральной машиной	Подтянул шланг	100.00		
25.01.19 г.	№ 144	В пожарном ящике течет вода	Выполнено		кран шаровой BUGATTI 1 1/2 В/В - 2 шт.	1518.00
29.01.19 г.	№ 165	Возле счетчика протечка.Опломбировка счетчика ХВС	Опломбировал счетчик ХВС	200.00		
30.01.19 г.	№ 174	Течет кран соединения полотенцесушителя	Выполнено			
30.01.19 г.	№ 175	Плохо греет батарея	Температурный режим			
31.01.19 г.	№ 184	Холодная батарея центрального отопления	Травка воздуха по системе центрального отопления			
31.01.19 г.	№ 186	Холодный полотенцесушитель. Течёт соединения муфты в полотенцесушителе.	Нужна замены прокладок на полотенцесушителе.Стравил воздух.			
итого:				6750.00		6900.88

п.Некрасовский мкр.Строителей д.40 электрика:

03.01.19 г.	№ 19	Мигают эл. лампы в лифтовом холле	Выполнено			
05.01.19 г.	№ 12	Перегорела лампочка в холле квартир	В квартирном холле все светильники работают.			
07.01.19 г.	№ 19	Сгорел светодиодный светильник	Заменял сгоревшие светильники и лампы		лампа LED T 8 10 W 230 В 4000 К, G13,600 мм - 1 шт.	145.00
07.01.19 г.	ППР	Не горят электролампочки в подвале. Заменить поломанные патроны электрические	Заменяли		лампа LED LEXMAN A 60 E 27 5,5 W 470 LM хол. - 48 шт.	1487.73
					патрон керамический E27 - 35 шт.	279.95

11.01.19 г.	№ 45	На пожарной лестнице 1,2,3 этажи не горят светильники	На 1- м этаже заменил сгоревший светильник, на 2- м заменил 2 лампы ЛБ 19, на 3- м светодиодную лампу Т8, 10 W		лампа LED Т 8 10 W 230 В 4000 К, G13,600 мм - 1 шт.	145.00
12.01.19 г.	№ 54	Не горит свет в квартирном холле	Выполнено			
13.01.19 г.	№ 61	Нет света в квартире	Не включался вводной автомат из-за неисправной электроплиты			
14.01.19 г.	№ 70	Не горит свет в квартирном холле	Выполнил		лампа LED Т 8 10 W 230 В 4000 К, G13,600 мм - 1 шт.	145.00
18.01.19 г.	№96	Замена перегоревшей лампы	Выполнил		лампа LED Т 8 10 W 230 В 4000 К, G13,600 мм - 1 шт.	145.00
20.01.19 г.	№ 106	Не горят светильники в холлах (2 шт.)	Выполнено		лампа LED Т 8 10 W 230 В 4000 К, G13,600 мм - 3 шт.	435.00
23.01.19 г.	№ 121	Выбило автомат внутри квартиры, запах проводки	Включил вводной автомат			
23.01.19 г.	№ 126	В квартирном холле не горит лампа	Заменил сгоревшие светильники и лампы		лампа LED Т 8 10 W 230 В 4000 К, G13,600 мм - 2 шт.	290.00
26.01.19 г.	№147	Не работает лампа	Замена ламп			
26.01.19 г.	№148	Не исправна лампа на этаже.	Замена светодиодной лампы		лампа LED Т 8 10 W 230 В 4000 К, G13,600 мм - 1 шт.	145.00
26.01.19 г.	№150	Не горит лампа на этаже	Замена ламп			
29.01.19 г.	№ 163	Не горят светильники на этажах	Замена светильников и ламп		лампа LED Т 8 10 W 230 В 6500 К,0,13,600 мм - 1 шт.	147.00
31.01.19 г.	№ 182	В лифтовом холле на горит светильник	Заменил светильник		лампа LED Т 8 10 W 230 В 6500 К,0,13,600 мм - 1 шт.	147.00
итого:				0		3511.68
п.Некрасовский мкр.Строителей д.40 инженерные конструкции:						

02.01.19 г.	№ 3	Вываливается деревянный дверной блок при входе к лифтам	Отремонтировал дверной блок, металлическую дверь, приварил петлю, смазал. Отрегулировал доводчик.			
02.01.19 г.	ППР	Установка пожарных шлангов в холле квартир	Установлены		рукав пож. 50 мм для ПКс ГР-50П и РС-50.01П - 50 шт.	35000.00
02.01.19 г.	№ 5	Подключить домофон	Прозвонили линию на этаже. Пара определена. Выведут провода провода наружу, позвонят в АДС			
07.01.19 г.	№ 34	Расшить лифт. Убрать фанеру из грузового лифта	Демонтировал фанеру			
11.01.19 г.	№ 39	Установить стекло на дверь, выход на балкон пожарного выхода	Заменял разбитое стекло			
11.01.19 г.	№ 51	Проверить комплектацию всех дверей выхода на балкон/шпингалеты, стекла уплотнители/	Сделал обход с 1 по 17 этажи			
14.01.09 г.	№ 65	У всех мусорных контейнеров проверить колеса, отремонтировать и смазать	Проверил, отремонтировал, смазал		сверло по металлу 5 мм 2шт. NN - 2 шт.	155.97
14.01.19 г.	№ 98	Изготовление магнитного ключа (2шт).	Выполнено	360.00	ключь контактный цифровой "Цифрал DC -2000 А" - 20 шт.	680.00
15.01.19 г.	№ 3300	Изготовление магнитный ключь	Выполнено	200.00		
18.01.19 г.	№ 99	Установка и подключение трубки домофона	Выполнено	1300.00		
18.01.19 г.	№113	Закрепить забор (из металлопрофиля)	Закрепиз забор саморезами			
22.01.19г.	№ 114	Замена входного замка в помещение для уборщиц	Демонтировал сломанный замок, установил новый.		цилиндр STANDERS 80 (40,40)кл./верт золото - 2 шт.	736.00

22.01.19 г	№ 117	Не работает вытяжка в туалете.	Обмазал силиконом гофру.			
23.01.19 г.	№ 123	Подключить домофон	Выполнено	600.00		
22.01.19г.	№ 140	Заменить обшивку в грузовом лифте	Выполнено			
25.01.19 г.	№ 142	Приклеить уплотнитель металлической двери пожарного выхода	Выполнено		лента малярная 48 ммх36 м - 2 шт.	210.00
28.01.19 г.	№ 155	Заменить колеса у мусорных контейнеров	Заменял		кодесо хозяйственное - 10 шт.	3182.50
28.01.19 г.	№173	Оторвали стенд объявлений	Ремонт информационного стента		кисть д/алкидных красок DEXRER 50 мм- 2 шт	133.00
итого:				2460.00		40097.47
<u>п.Некрасовский мкр.Строителей д.40 санитарное содержание:</u>						
10.01.19 г.	№ 35	Убрать лифт от плёнки. Генеральная уборка грузового лифта.	Выполнено на удовлетворительно Пленка частично убрана.			
14.01.19 г.	№ 65	У всех мусорных контейнеров проверить колеса , отремонтировать и смазать	Проверил, смазал. Заменял 4 колеса.			
14.01.19 г.	№ 66	Очистить от снега все бардюры дорог	Выполнено			
14.01.19 г.	№ 68	Отремонтировать все металлические лопаты	Выполнено		шайба оцинк. кузовная DIN 9021 6 мм - 0,050 кг	18.30
14.01.19 г.	№ 71	Убрать снег с балкона пожарного выхода	Убрано дворниками		лента ограничения - 2 шт.	245.10
16.01.19 г.	№ 82	Укомплектация и сборка снегоуборочной техники	Выполнено		шнур стартера - 3 шт.	90.00
25.01.19 г.	№ 141	Провести дезинфекцию раствором с хлоркой на 1-м этаже возле лифтов и в холле квартир;пожарный выход 1-ый этаж под лестницей	Выполнено			
28.01.19 г.	№ 158	Уборка площадки в квартирном холле.	Выполнено			

01.01-31.01.19 г.	1-7 подъезд	Влажное протирание стен, потолков,	Выполнено			
01.01-31.01.19 г.	1-7 подъезд	Уборка придомовой территории от мусора и снега	Выполнено, убирается каждый день		мешок д/мусора ткан. пропилен 950x550 мм - 2шт.	15.99
01.01-31.01.19 г.	1-7 подъезд	Уборка урн от мусора	Выполнено, убирается каждый день			
01.01-31.01.19 г.	1-7 подъезд	Уборка придомовой территории от мусора	Выполнено			
дом 40 1 подъезд		Уборка мусорных контейнеров и ремонт в количестве 4 шт.	Выполнено			
01.01-31.01.19 г.	1-7 подъезд	Мытье полов кабины лифта	Выполнено			
01.01-31.01.19 г.	1-7 подъезд	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 1-17 этаж	Выполнено			
01.01-31.01.19 г.	1-7 подъезд	Мытье полов 1-3 этажи мест общего пользования	Выполнено			
Итого:				0.00		369.39
Итого по дому:				9210.00		50879.42
<u>п. Некрасовский мкр. Строителей д.41 сантехника:</u>						
03.01.19 г.	№ 6	Течёт по стояку.	Застыковался канализационный стояк в квартире № 38			
04.01.19 г.	№ 9	Холодные батареи на кухне	Отрегулировал регулятор давления			
04.01.19 г.	ППР	Перекрутка сантехнической арматуры	Выполнено		лён сантехнический - 1 шт.	136.00
06.01.19 г.	№ 42	Отключение стояка ХВС для замены шарового крана	Отключил стояк, заменил шаровой кран	500.00		
11.01.19 г.	№ 53	Течёт труба в ванной	На водяном распределителе "гребенке" на свободном выходе приоткрыт кран			
12.01.19 г.	№ 56	Опломбировка ГВС ХВС	Опломбировал	400.00		
12.01.19 г.	№ 58	Опломбировать ХВС	Опломбировал	200.00		

13.01.19 г.	№ 59	Капает перед счетчиком ХВС	Протекает вводной шаровой кран ХВС, поменял фильтр, муфту переходную "американку"	1700.00		
12.01.19 г.	№ 67	Заменить счетчик ГВС	Заменял.	1500.00		
16.01.19 г.	№ 85	Опломбировать счетчик ГВС	Опломбировал счетчик ГВС			
21.01.19 г.	№ 112	Прочистка канализации	Прочистил			
24.01.19 г.	№ 128	Опломбировать счетчики ХВС и ГВС	Опломбировал	400.00		
28.01.19 г.	№ 157	Заменить отводы ПВХ d 100-45 гр. в системе канализации	Заменял.			
31.01.19 г.	№ 180	Установить счётчик ГВС	Установлен и опломбирован.	1500.00		
итого:				6200.00		136.00

п.Некрасовский мкр.Строителей д.41 электрика:

11.01.19 г.	№ 41	Не греют теплые полы	Без панели блок тёплого пола работает.			
11.01.19 г.	№ 100	Нет света в холле квартир	Замена патрона и ламп			
11.01.19 г.	ППР	Не горят электролампочки в подвале	Заменяли		лампа LED LEXMAN A 60 K 27 9 W 806 LM хол. - 32 шт.	1120.00
11.01.19 г.	№ 110	Не горят 2 светильника в холле квартир	Замена ламп и светильников.		лампа LED T 8 10 W 230 В 6500 K,0,13,600 мм - 1 шт.	147.00
21.01.19 г.	№ 111	Проверить электросчетчик, не показывает	Требуется замена.			
21.01.19 г.	№ 137	Демонтаж и монтаж электросчетчика	Заменял электросчетчик	1000.00		
25.01.19 г.	№ 181	Демонтаж и монтаж электросчетчика	Заменял электросчетчик	1000.00		
Итого:				2000.00		1267.00

п.Некрасовский мкр.Строителей д.41 инженерные конструкции:

04.01.19 г.	№ 10	Закрепить оторванную фасадную плитку с торца дома	Установил и закрепил две оторванные фасадные плитки. Отрихтовал отлив на подоконнике.			
04.01.19 г.	№ 72	Отремонтировать входную деревянную дверь	Отремонтировал.			
14.01.19 г.	№ 79	Ремонт дверей.	Отремонтировал.			
15.01.19 г.	№74	Ремонт урны.	Отремонтировал.			
15.01.19 г.	№ 82	Укомплектация и сборка снегоуборочной машины	Собрал и укомплектовал к ремонту снегоуборочную машину			
21.01.19 г.	№ 107	Не закрывается входная дверь,выломана верхняя петля	Приварил петли			
28.01.19 г.	№ 160	Закрепить уплотнение на входной деревянной двери и отрегулировать доводчик	Выполнено			
28.01.19 г.	№ 162	Не работает магнитный ключ домофона	Выполнено	100.00		
итого:				100.00		0.00
<u>п.Некрасовский мкр.Строителей д.41 санитарное содержание:</u>						
13.01.19 г.	№ 64	У входа на тех.этаж много мусора	Мусор убрала,помыла			
14.01.19 г.	№ 65	У всех мусорных контейнеров проверить колеса , отремонтировать и смазать	Выполнено			
14.01.19 г.	№ 66	Очистить от снега все бардюры дорог	Бордюры от снега очищены			
14.01.19 г.	№ 68	Отремонтировать все металлические лопаты	Выполнено			
15.01.19 г.	№ 74	Ремонт урн	Выполнено			
16.01.19 г.	№ 82	Укомплектация и сборка снегоуборочной техники	Выполнено			

28.01.19 г.	№ 161	Убрать снег и наледь у входной двери	Выполнено			
01.01-31.01.19 г.	1-4 подъезд	Влажное протирание стен, потолков, дверей. Сухая протирка плафона светильников кабины лифта	Выполнено, убирается каждый день			
01.01-31.01.19 г.	1-4 подъезд	Уборка придомовой территории от мусора и снега	Выполнено			
01.01-31.01.19 г.	1-4 подъезд	Уборка урн от мусора	Выполнено, убирается каждый день			
01.01-31.01.19 г.	1-4 подъезд	Уборка придомовой территории от мусора и снега	Выполнено, убирается каждый день			
дом 40 7 подъезда л 41 4 подъезд		Уборка мусорных контейнеров и ремонт в количестве 4 шт.	Выполнено			
01.01-31.01.19 г.	1-4 подъезд	Мытье полов кабины лифта	Выполнено		тряпка для пола белая большая х/б 60x80 - 1 шт.	40.99
01.01-31.01.19 г.	1-4 подъезд	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 1-17 этаж	Выполнено		тряпка для пола х/б 60x70 - 1 шт.	20.00
01.01-31.01.19 г.	1-4 подъезд	Мытье полов 1-3 этажи мест общего пользования	Выполнено			
итого:				0		60.99
Итого по дому:				8300.00		1463.99

п. Некрасовский мкр. Строителей д.42 сантехника

01.01.19 г.	ППР	Забита канализация в 1 подъезде подвала	Пробита			
02.01.19 г.	№ 1	Течёт стояк ХВС. Холодные батареи в маленькой комнате	Протяжка контрогайки сантехнической. Батарея центрального отопления была закрыта.	100.00		
03.01.19 г.	№ 4	Сильный шум в батареях центрального отопления	Регулировка лифатором. Температурный режим.			

04.01.19 г.	№ 7	Течет по стояку	Течь в квартире № 62, растыковались трубы по системе канализации.			
04.01.19 г.	ППР	Забита канализация в 1 подъезде подвала	Пробита			
04.01.19 г.	№ 8	Нет горячей воды, холодный полотенцесушитель	Стравил воздух по системе ГВС.			
05.01.19 г.	№ 11	Опломбировка счетчика ХВС, ГВС	Опломбировал	400.00	проволка для опломбировка 0,5 м/п пломба свинцовая - 2 шт.	
05.01.19 г.	№ 13	Гул в батарее в комнате и плохо греет	Регулировка лифваторм. Температурный режим.			
06.01.19 г.	№ 14	Течёт по трубе после вводного шарового крана. Плохой напор воды.	Лопнула переходная муфта.			
09.01.19 г.	№ 27	В шахте мокрый пол	Непонятно, течь с кв. 173 или 172 в стене между			
10.01.19 г.	№ 30	Горячая подача ледяная обратка. Нет тепла.	Согласно температурного режима.			
10.01.19 г.	№ 31	Не греют батареи центрального отопления в комнате слева.	Согласно температурного режима.			
11.01.19 г.	№ 42	Отключение стояка ХВС для замены шарового крана	Выполнено			
11.01.19 г.	№ 44	Постоянно течет вода в сливном бочке унитаза	Нужна замена арматуры			
11.01.19 г.	№ 50	Протечка счетчика ХВС	Выполнено			
12.01.19 г.	№ 57	Опломбировка счетчика ХВС	Опломбировал	200.00		
13.01.19 г.	№ 60	Плохо греет батарея в комнате	Прогнал по стояку в подвале. Поменял спускной кран		кран шаровой BUGATTI 1/ В/Н - 1 шт.	223.97
13.01.19 г.	№ 63	Подтекает сливной бачок	Подтянул гибкую подводку			

15.01.19 г.	№ 76	Проверить счётчики ХВС и ГВС после замены	Проверил и снял контрольное снятие			
15.01.19 г.	№ 77	Холодные батареи центрального отопления	Стояки горячие. Батарея центрального отопления подключена не правильно - полипропиленом.			
15.01.19 г.	№ 80	Течь соединения счётчика	Подтянул контрогайку сантехническую	100.00		
16.01.19 г.	№ 81	Течет по стояку	Протечка с кв.140			
16.01.19 г.	№ 84	Опломбировка счетчиков ХВС и ГВС.	Опломбировал			
19.01.19 г.	№ 101	Течет по стояку	Течь с кв.217, лопнул счетчик			
20.01.19 г.	№ 102	Течет по стояку	Течь с верхней квартиры. Хозяин устранил сам			
20.01.19 г.	№ 103	Течет в шахте стояка (лопнул корпус сч. ХВС)	Замена счетчика и опломбировка	1500.00		
22.01.19 г.	№ 120	Шум в батареях	Нет дома			
24.01.19 г.	№ 127	Протечка на пожарной лестнице	Заменял батарею отопления			
31.01.19 г.	№ 129	Переустановить батарею центрального отопления	Выполнено			
24.01.19 г.	№ 132	Течь в соединении с счетчиком ХВС	Нужна замена счетчика			
26.01.19 г.	№ 146	Течет кран на кухне.	Нужна замена крана			
27.01.19 г.	№ 152	Течет труба в ванной	Нужна замена планки.			
27.01.19 г.	№ 153	Опломбировать счетчик ХВС	Опломбировал	200.00		
28.01.19 г.	№ 159	Подтекает вода в соединении с счетчиком ХВС. Опломбировка счётчики ХВС и ГВС	Заменял переходник "американка" и опломбировал	650,00		

29.01.19 г.	№ 164	Течь по системе ХВС в шахте стояков	Протечка в соединении полипропилена. Перекрыл кран.			
29.01.19 г.	№ 170	Замена приборов учета ХВС и ГВС	Заменял счетчики ХВС и ГВС	3000.00		
30.01.19 г.	№ 177	Опломбировка счётчика ХВС	Опломбировал	200.00		
30.01.19 г.	№ 178	Подтекает муфта в соединении счётчика	Замена водопроводной арматуры	250.00		
30.01.19 г.	№ 179	Не работает батарея в комнате	Температурный режим			
итого:				6600.00		223.97
<u>п.Некрасовский мкр.Строителей д.42 электрика:</u>						
11.01.19 г.	№ 38	Не включается электроавтомат	Включил, подал напряжение в квартиру			
14.01.19 г.	№ 69	Плохо горят лампочки в квартирном холле	Заменял в лифтовом и квартирном холле ламп ЛБ 18 W - 12 шт. и стартеров - 12 шт.			
15.01.19 г.	ППР	Не горят лампочки в подвале	Заменены		лампа LED LEXMAN A 60 E 27 5,5 W 470 LM хол. - 48 шт.	1728.00
17.01.19 г.	№ 88	Установка электросчетчика	Выполнено	1000.00		
17.01.19 г.	№ 93	В лифтовом холле 9 этажа не горит 1 светильник	Выполнено		лампа LED T 8 10 W 230 В 6500 К,0,13,600 мм - 1 шт.	147.00
17.01.19 г.	№ 94	В лифтовом холле 4 этажа не горит 1 светильник	Выполнено		лампа LED T 8 10 W 230 В 6500 К,0,13,600 мм - 1 шт.	147.00
26.01.19 г.	№ 151	Не работает электросчетчик	Нужна замена эл.счетчика (неисправен)			
29.01.19 г.	№ 171	Демонтаж и монтаж электросчетчика	Заменял электросчетчик	1000.00		
итого:				2000.00		2022.00
<u>п.Некрасовский мкр.Строителей д.42 инженерные конструкции:</u>						
07.01.19 г.	№ 18	Установить и подключить трубку домофона	Трубку подключили.	600,00		

07.01.19 г.	№ 36	Открыт вход на технический этаж. Отремонтировать металлическую дверь, повесить замок.	Отремонтировал дверь, закрыл замок			
10.01.19 г.	№ 43	Подключить домофонную трубку	Домофонная трубка подключена	600.00		
11.01.19 г.	№ 49	Не работает домофон	Восстановил домофонную связь.			
11.01.19 г.	№ 66	Очистить бордюры от снега во всех поворотных карманах по центральной дороге	Выполнено			
14.01.19 г.	№ 86	Заменить битую облицовочную плитку на фасаде балконного выхода. Отремонтировать деревянные двери выход на балкон	Заменял битую облицовочную плитку, отремонтировал дверь.			
17.01.19 г.	№ 87	Подключить домофонную трубку	Подключил	1300.00		
17.01.19 г.	№ 92	Выход на балкон с пожарной лестницы 12 эт. разбита дверь	Отремонтировал дверь, закрепил косяк			
17.01.19 г.	№ 91	Снята пружина с двери. В с лифтового холла 15 этажа	Установил пружину			
17.01.19 г.	№ 95	В грузовом лифте исписаны стены и зеркало графити	Вымот			
17.01.19 г.	№ 136	Заменить плитку у входных дверей 1этажа	Заменял половую плитку			
23.01.19 г.	№ 122	Неоткрывается входная металлическая дверь	Неисправны контролер замка и кнопка выхода.		дovодчик морозостойкий LY 5120 кг - 1 шт.	2642.00
					кнопка открывания двери с подсветкой "ЦИФРАЛ КОДс П-2" - 1 шт.	308.00
25.01.19 г.	ППР	Установка электроприводов	Выполнено		электропривод Belirno BLE 230 - 5 шт.	51630.00

25.01.19 г.	№ 167	Отремонтировать двери на пожарном выходе и установить фанеру	Выполнено			
29.01.19 г.	№ 183	Ремонт деревянных дверей	Отремонтировал все двери, закрепил дверные коробки, косяки. Установил пружину - 1 шт.			
итого:				2500.00		54580.00
<u>п. Некрасовский мкр. Строителей д.42 санитарное содержание:</u>						
14.01.19 г.	№ 65	У всех мусорных контейнеров проверить колеса , отремонтировать и смазать	Проверил, смазал.			
01.19 г.	№ 66	Очистить от снега все бардюры дорог	Бордюры от снега очищены			
14.01.19 г.	№ 68	Отремонтировать все металлические лопаты	Выполнено			
14.01.19 г.	№ 82	Укомплектация и сборка снегоуборочной техники	Выполнено			
16.01.19 г.	№ 95	В грузовом лифте исписаны стены и зеркало графити	Выполнено			
29.01.19 г.	№169	Пожарная лестница - мусор, битое стекло, банки	Убрано уборщицей			
07.01.19 г.	1-5 подъезд	Влажное протирание стен, потолков, дверей. Сухая протирка плафона светильников кабины	Выполнено, убирается каждый день			
01.01-31.01.19 г.	1-5 подъезд	Уборка придомовой территории от мусора	Выполнено			
01.01-31.01.19 г.	1-5 подъезд	Уборка урн от мусора	Выполнено, убирается каждый день			
01.01-31.01.19 г.	1-5 подъезд	Уборка придомовой территории от мусора	Выполнено, убирается каждый день			
дом 41 1 подъезда дом 42 5 подъезд ЦТП		Уборка мусорных контейнеров и ремонт в количестве 3 шт.	Выполнено			

01.01-31.01.19 г.	1-5 подъезд	Мытье полов кабины лифта	Выполнено			
01.01-31.01.19 г.	1-5 подъезд	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 1-17 этаж	Выполнено			
01.01-31.01.19 г.	1-5 подъезд	Мытье полов 1-3 этажи мест общего пользования				
итого:				0		0
Итого по дому:				11100.00		56825.97
<u>п.Некрасовский мкр.Строителей д.43 сантехника</u>						
07.01.19 г.	№ 16	Холодная батарея	Отрегулировал регулировка давления			
08.01.19 г.	ППР	Перекрытка сантехнической арматуры	Выполнено			
09.01.19 г.	№ 24	Замена сгона, протяжка сантехнической арматуры	Замена сгона на отоплении			
10.01.19 г.	№ 32	Замена вводных шаровых кранов на ХВС, ГВС и полотенцесушитель - 2 шт.	Заменял	3000.00		
10.01.19 г.	№ 37	Течёт соединение смесителя с трубой. Заменить эксцентрики.	Лопнула планка для смесителя			
11.01.19 г.	№ 40	Опломбировать счетчики ХВС и ГВС	Опломбировал			
22.01.19 г.	№ 115	Течь батареи	Самопроизвольное вмешательство в кран работником в квартире	1000.00		
22.01.19 г.	№ 119	Опломбировать счетчики ХВС и ГВС	Опломбировал.			
24.01.19 г.	№ 131	Отключение стояка ХВС. Монтаж переходника "американка"	Выполнено	1700.00		
25.01.19 г.	№ 134	Течь холодной воды с потолка в шахте стояков	Протечка с 14 -го этажа. Перекрывал стояк			

25.01.19 г.	№ 145	Холодные батареи , ледяные	Травка воздуха			
25.01.19 г.	№ 138	Опломбировать счетчикиХВС и ГВС	Опломбировал	400,00		
28.01.19 г.	№ 154	Опломбировать счетчикиХВС и ГВС	Опломбировал	400.00		
30.01.19 г.	№ 172	Замена шарового крана отопления	Выполнено		муфта чугунная оцинковочная 1 ВР- 2 шт.	23.00
30.01.19 г.	№ 176	Течёт по шахте	Протекает гофра для унитаза в квартире №122			
итого:				6500.00		23.00

п.Некрасовский мкр.Строителей д.43 электрика:

01.01.19 г.	№ 26	В холле квартир не горят 3 лампы	Отремонтировал реле включения времени			
24.01.19 г.	№ 130	Проверить работу эл. счетчика, снять контрольные показания	Выполнено			
25.01.19 г.	№ 133	Выбивает эл. автомат	Включил вводной автомат 50А			
25.01.19 г.	№ 143	Проверить электросчетчик	Счетчик работает в штатном режиме			
26.01.19 г.	№ 149	Неисправен электросчетчик	Не исправен, показывает в ручном режиме			
итого:				0		0

п.Некрасовский мкр.Строителей д.43 инженерные конструкции:

10.01.19 г.	№ 33	Подключить трубку домофона. Трубка есть в наличии	Подключил трубку домофона	600.00	трубка абонентская переговорная "ЦИФРАЛ КМ 2НО 1М" - 20 шт.	7740.00
10.01.19 г.	№ 62	Не работает домофон	Работает			
13.01.19 г.	№ 75	Подключить трубку домофона.	Заказчик отказался			
15.01.19 г.	№ 89	Изготовить 3 платформы из асбестоцементной смеси для столбиков ограждения	Изготовил			

20.01.19 г.	№ 99	Установка и подключение трубки домофона	Выполнено			
20.01.19 г.	№ 104	Неисправен дымовой датчик пожарной сигнализации	Отрегулировал			
20.01.19 г.	№ 109	Изготовить ключ от домофона 1 шт.	Ключ изготовил	200.00		
22.01.19 г.	№ 113	Закрепить забор (из металлопрофиля)	Закрепил забор саморезами			
21.01.19 г.	№ 116	Неисправен домофон (не открывает)	Работает			
23.01.19 г.	№ 124	Проверить и отремонтировать все двери с 1 по 12 этаж	Выполнено			
22.01.19 г.	№ 125	Вызов на домофон идет из кв.46 на кв.47	Исправил			
23.01.19 г.	№ 3329	Подключить трубку домофона	Выполнено	1300.00		
23.01.19 г.	№ 139	Входная дверь сорвана с петель	Заварил петлю, отрегулировал доводчик			
29.01.19 г.	№ 166	Не работает домофон	Устранено			
29.01.19 г.	№ 185	Не работает домофон	Устранено			
итого:				2100.00		7740.00
<u>п.Некрасовский мкр.Строителей д.43 санитарное содержание:</u>						
14.01.19 г.	№ 65	У всех мусорных контейнеров проверить колеса , отремонтировать и смазать	Проверил, смазал.		болт оцинк. DIN 933 М 8 х 100 - 0,350 кг	162.72
					гайка оцинк. DIN 934 М 8 - 0,056 кг	15.68
14.01.19 г.	№ 66	Очистить от снега все бардюры дорог	Выполнено			
14.01.19 г.	№ 68	Отремонтировать все металлические лопаты	Выполнено			
14.01.19 г.	№ 82	Укомплектация и сборка снегоуборочной техники	Выполнено			

29.01.19 г.	№ 168	Огромное скопление мусора на пожарной лестнице между 9 и 10 этажах и на балконе 8 этажа	Выполнено			
01.01-31.01.19 г.	1-4 подъезд	Влажное протирание стен, потолков, дверей. Сухая протирка плафона светильников кабины лифта	Выполнено, убирается каждый день			
01.01-31.01.19 г.	1-4 подъезд	Уборка придомовой территории от мусора	Выполнено		CR Перчатка с ПВХ подвесками 10 пар.	220.00
01.01-31.01.19 г.	1-4 подъезд	Уборка урн от мусора	Выполнено, убирается каждый день			
01.01-31.01.19 г.	1-4 подъезд	Уборка придомовой территории от мусора	Выполнено, убирается каждый день			
дом 42 1 подъезда дом 43 1 подъезд возле бункера		Уборка мусорных контейнеров и ремонт в количестве 3 шт.	Выполнено			
01.01-31.01.19 г.	1-4 подъезд	Мытье полов кабины лифта	Выполнено			
01.01-31.01.19 г.	1-4 подъезд	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 1-17 этаж	Выполнено			
01.01-31.01.19 г.	1-4 подъезд	Мытье полов 1-3 этажи мест общего пользования	Выполнено			
итого:				0		398.40
Итого по дому:				8600.00		8161.40
Итого по акту:				37210.00		117330.78

ВРИО директора МУП Некрасовская Управляющая Компания

В.С.Янов

Инженер по эксплуатации и ремонту

Н.Н. Константинов

Начальник АДС

В. С. Мусина

Акт выполнен: 03.06.19г

В.С.Янов / В.С.Мусина