Ежегодный отчет

Управляющей организации о выполнении Договора.

МУП Управление Благоустройства Дмитрова

о деятельности за отчетный период с 01 января 2020г. по 31 декабря 2020г.

* Адрес многоквартирного дома Рп. Некрасовский, мкр. Строителей, д. 41;
* год постройки 2014 год;
* этажность 17;
* количество квартир 336;
* общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 15 732,60 кв. м;
* общая площадь жилых помещений 15 732,60 кв. м;
* общая площадь нежилых помещений 0,00 кв. м;
* степень износа по данным государственного технического учета 0 %;
* площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 9 178,70 кв. м;
* количество заявок на устранение аварийных ситуаций 667 ;
* количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 96 ;
  1. **Работы, выполненные за отчетный период**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ и услуг** | **Фактически начислено собственникам** | **Плановые затраты, (руб.)** | **Фактические затраты, руб.** | **Разница (руб.) (3)-(4)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Работы и услуги по управлению  многоквартирным домом, том числе: | **915 619,86** | **915 619,86** | **907 494,43** | **-8 125,43** |
| 1.1. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание | 218 440,52 | 218 440,52 | 210 315,09 | -8 125,43 |
| 1.2. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги | 443 556,83 | 443 556,83 | 443 556,83 | 0 |
| 1.3. Услуги платежных агентов и расчетного центра | 253 622,51 | 253 622,51 | 253 622,51 | 0 |
| **Итого:** | **915 619,86** | **915 619,86** | **907 494,43** | **8 125,43** |
| **Перечень работ и услуг** | **Фактически начислено собственникам** | **Плановые затраты, (руб.)** | **Фактические затраты, руб.** | **Разница (руб.) (3)-(4)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2. Работы и услуги по содержанию общего имущества, в том числе: | **1 972 830,43** | **1 972 830,43** | **1 980 955,86** | **-8 125,43** |
| 2.1. Обслуживание дымоходов и вент.каналов | 22 654,51 | 22 654,51 | 22 654,51 | 0 |
| 2.2. Содержание и ремонт лифтового хозяйства многоквартирного дома | 1 200 689,14 | 1 200 689,14 | 1 208 814,57 | -8 125,43 |
| 2.3. Обслуживание пожарной сигнализации | 322 826,80 | 322 826,80 | 322 826,80 | 0 |
| 2.4. Обслуживание общедомовых приборов учета, ЦТП | 285 069,28 | 285 069,28 | 285 069,28 | 0 |
| 2.5. Услуги АВР | 141 590,70 | 141 590,70 | 141 590,70 | 0 |
| 2.6. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе: | **2 023 803,07** | **2 023 803,07** | **2 023 803, 07** | **0** |
| - Освещение мест общего пользования | 570 138,55 | 570 138,55 | 561 920,14 | 8 218,41 |
| - Уборка лестничных клеток | 915 619,86 | 915 619,86 | 925 782,26 | -10 162,40 |
| - Уборка придомовой территории | 519 165,90 | 519 165,90 | 517 221,91 | 1 943,99 |
| - Окос газонов | 13 215,13 | 13 215,13 | 13 215,13 | 0 |
| - Услуги СЭС | 3 775,75 | 3 775,75 | 3 775,75 | 0 |
| - Обрезка деревьев | 1 887,88 | 1 887,88 | 1 887,88 | 0 |
| **Итого:** | **3 996 633,50** | **3 996 633,50** | **4 004 758.93** | **0** |
| **Перечень работ и услуг** | **Фактически начислено собственникам** | **Плановые затраты, (руб.)** | **Фактические затраты, руб.** | **Разница (руб.) (3)-(4)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3. Работы по текущему ремонту: | **1 030 780,30** | **1 030 780,30** | **1 030 780,30** | **0** |
| В том числе материалы | 141 152,94 | 141 152,94 | 141 152,94 | 0 |
| **Итого:** | **1 030 780,30** | **1 030 780,30** | **1 030 780,30** | **0** |
| **ВСЕГО ЗА Содержание жф:** | **5 943 033,65** | **5 943 033,65** | **5 943 033,65** | **0** |
|  | **Начислено собственникам** |  | **Оказано услуг** | **Разница** |
| **5. Коммунальные услуги:** | **4 901 418,97** | х | **5 318 048,12** | **-416 629,15** |
| 5.1. Водоотведение | 978 752,47 | х | 934 690,91 | 44 061,55 |
| 5.2. Электроснабжение | 2 082 289,17 | х | 2 542 776,27 | -460 487,10 |
| 5.3.Обращение с ТКО | 1 292 519,31 | х | 1 292 722,92 | -203,61 |
| 6.4. ОДН на ХВС | 3 805,18 | х | 3 805,18 | 0 |
| 6.5. ОДН на ГВС | 37 528,58 | х | 37 528,58 | 0 |
| 6.6. ОДН на ЭЭ | 506 524,26 | х | 506 524,26 | 0 |
| Итого коммунальных услуг: | **4 901 418,97** | х | **5 318 048,12** | **-416 629,15** |
| 6. Другие услуги: | **157 632,87** | х | **157 632,87** | 0 |
| 6.1. Телевидение | 56 657,87 | х | 56 657,87 | 0 |
| 6.2. Домофон | 100 975,00 | х | 100 975,00 | 0 |
| **ВСЕГО:** | **5 059 051,84** |  | **5 475 680,99** | **-416 629,15** |

* 1. **Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества**

**многоквартирного дома, коммунальные услуги за** 2020 **г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Управление многоквартирным домом**  **(руб.)** | **Содержание общего имущества (руб.)** | **Текущий ремонт общего имущества (руб.)** | **Коммунальные услуги (руб.)** |
| 1. Долг (остаток) на начало года | **194 049,39** | **951 583,48** | **223 792,62** | **612 733,34** |
| 2. Начислено, всего | **915 619,86** | **3 996 633,50** | **1 030 780,30** | **5 059 051,84** |
| в том числе: |  |  |  |  |
| 2.1. Начислено населению | 915 619,86 | 3 996 633,50 | 1 030 780,30 | 5 059 051,84 |
| 2.2. Начислено по нежилым помещениям | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Оплачено, всего |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |
| 3.1. Оплачено населением | 517 669.74 | 4 064 290.16 | 987 435.20 | 5 100 148,15 |
| 3.2. Оплачено по нежилым помещениям | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Задолженность на конец отчетного года | **517 669.74** | **883 926.82** | **267 137.72** | **571 637,03** |
| 5. Выполнено работ (оказано услуг) | **907 494,43** | **4 004 758.93** | **1 030 780,30** | **5 475 680,99** |
| 6. Остаток на конец отчетного года  («-» — перевыполнено работ;  «+» — недовыполнено работ) | **8 125.43** | **-8 125.43** | **0** | **-416 629.15** |

**Примечание:** п.3 = п.3.1 + п.3.2; п.4 = п.1 + п.2 - п.3; п.6 =п.2 - п.5

* 1. **ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2020 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Объем работ** | | **Сроки выполнения работ** | **Примечания** |
| Ед. изм. | **объем** |
| **Ремонт конструктивных элементов здания** | | | | |
| **1, Фундаменты:** |  |  |  |  |
| - визуальный осмотр цоколя |  |  | апрель, октябрь | Выполнено |
| замазка трещины расхождения отмостки с фундаментом | м.п. | 15 | июнь-сентябрь | Выполнено |
| - покраска цоколя, парапетов (отдельными участками) | м2 | 98 | июнь-август | Выполнено |
| косметический ремонт цоколя | м2 | 12 | июнь | Выполнено |
| - визуальный осмотр отмостки |  |  | апрель, октябрь | Выполнено |
| **2. Несущие стены** |  |  |  |  |
| - визуальный осмотр |  |  | апрель, октябрь | Выполнено |
| 3, **Перегородки** |  |  |  |  |
| - визуальный осмотр |  |  | апрель, октябрь | Выполнено |
| **4, Перекрытия** |  |  |  |  |
| - визуальный осмотр |  |  | апрель, октябрь | Выполнено |
| **5. Кровля** |  |  |  |  |
| - визуальный осмотр |  |  | апрель, сентябрь | Выполнено |
| - ремонт кровли | м2 | 15 | август | Выполнено |
| - ремонт водостоков | м.п. | 10 | август | Выполнено |
| - установка дефлекторов | шт | 2 | август | Выполнено |
| 7. **Входная группа** |  |  |  |  |
| - регулировка, ремонт,дверей | шт | 7 | октябрь | Выполнено |
| - замена доводчиков | шт | 2 | июнь-декабрь | Выполнено |
| - визуальный осмотр |  |  | март, октябрь | Выполнено |
| **8. Внутренняя отделка** |  |  |  |  |
| - косметический ремонт стен | м2 | 1390 | июнь-декабрь | Выполнено |
| - визуальный осмотр |  |  | сентябрь | Выполнено |
| **9. Полы** |  |  |  |  |
| - визуальный осмотр |  |  | июнь | Выполнено |
| -замена напольной плитки | м2 | 1 | сентябрь | Выполнено |
| **10. Прочее** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Ремонт внут** | **ридомового инженерного оборудования** | | |  |
| **1. Холодное и горячее водоснабжение** |  |  |  |  |
| - ревизия и замена запорной арматуры | шт | 20 | август | Выполнено |
| - визуальный осмотр, замена утеплителя | м.п. | 20 | август | Выполнено |
| **2. Канализация** |  |  |  |  |
| - ревизия фановой системы |  |  | сентябрь | Выполнено |
| общий осмотр лежаков канализации |  |  | **март** | Выполнено |
| - визуальный осмотр |  |  | сентябрь | Выполнено |
| **З.Электрооборудование** |  |  |  |  |
| - замена светильников | шт | 15 | январь-декабрь | Выполнено |
| - замена лампочек, в местах общего пользования | шт | 350 | январь-декабрь | Выполнено |
| -ревизия вводных распределительных устройств |  |  | апрель | Выполнено |
| -ревизия этажных распределительных устройств |  |  | май | Выполнено |
| визуальный осмотр электрооборудования технического этажа |  |  | апрель, сентябрь | Выполнено |

**Договоры на коммунальные услуги (ХВС, ГВС, Отопление, капитальный ремонт) заключены напрямую собственниками с РСО и  подлежит размещению ресурсоснабжающими организациями в соответствии с разделом 8 совместного приказа Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 №74/114/пр.**

* 1. **Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией ООО «ДМЦ» за потребленный коммунальный ресурс «Водоотведение» в многоквартирном доме по адресу: Рп. Некрасовский, мкр. Строителей, д. 41**

**за период с «**01**»** января **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность/переплата управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 73 055,65 | 766 038,35 | 890 310,20 | -51 216,20 |
| **Итого:** | **73 055,65** | **766 038,35** | **890 310,20** | **-51 216,20** |

* 1. **Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией ООО «СКС» за потребленные коммунальные ресурсы «ОДН на ХВС, ОДН на ГВС» в многоквартирном доме по адресу: Рп. Некрасовский, мкр. Строителей, д. 41**

**за период с «**01**»** января **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность/переплата управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 12 848,58 | 41 333,76 | 41 333,76 | 12 848,58 |
| **Итого:** | **12 848,58** | **41 333,76** | **41 333,76** | **12 848,58** |

* 1. **Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» за потребленные коммунальные ресурсы «ОДН на ЭЭ, электроснабжение» в многоквартирном доме по адресу: Рп. Некрасовский, мкр. Строителей, д. 41**

**за период с «**01**»** января **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность/переплата управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 511 140,90 | 2 542 776,27 | 2 140 677,06 | 913 240,11 |
| **Итого:** | **511 140,90** | **2 542 776,27** | **2 140 677,06** | **913 240,11** |