Ежегодный отчет

Управляющей организации о выполнении Договора.

МУП Управление Благоустройства Дмитрова

о деятельности за отчетный период с 01 января 2020г. по 31 декабря 2020г.

* Адрес многоквартирного дома Рп. Некрасовский, мкр. Строителей, д. 43;
* год постройки 2017 год;
* этажность 12-17;
* количество квартир 252;
* общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 12 618.20 кв. м;
* общая площадь жилых помещений 11 150.40 кв. м;
* общая площадь нежилых помещений 1 467.80 кв. м;
* степень износа по данным государственного технического учета 0 %;
* площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 9 220,00 кв. м;
* количество заявок на устранение аварийных ситуаций 461 ;
* количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 296 ;
  1. **Работы, выполненные за отчетный период**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ и услуг** | **Фактически начислено собственникам** | **Плановые затраты, (руб.)** | **Фактические затраты, руб.** | **Разница (руб.) (3)-(4)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Работы и услуги по управлению  многоквартирным домом, в том числе: | 1 084 155,74 | 1 084 155,74 | 1 084 155,74 | 0 |
| 1.1. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание | 345 612,20 | 345 612,20 | 345 612,20 | 0 |
| 1.2. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги | 549 114,38 | 549 114,38 | 549 114,38 | 0 |
| 1.3. Услуги платежных агентов и расчетного центра | 189 429,16 | 189 429,16 | 189 429,16 |  |
| **Итого:** | **1 084 155,74** | **1 084 155,74** | **1 084 155,74** | **0** |
| **Перечень работ и услуг** | **Фактически начислено собственникам** | **Плановые затраты, (руб.)** | **Фактические затраты, руб.** | **Разница (руб.) (3)-(4)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2. Работы и услуги по содержанию общего имущества, в том числе: | **1 235 574,14** | **1 235 574,14** | **1 271 579,51** | **-36 005,37** |
| 2.1. Обслуживание дымоходов и вент.каналов | 18 170,21 | 18 170,21 | 16 920,25 | 1 249,96 |
| 2.2. Содержание и ремонт лифтового хозяйства многоквартирного дома | 807 060,07 | 807 060,07 | 844 315,40 | -37 255,33 |
| 2.3. Обслуживание пожарной сигнализации | 258 925,46 | 258 925,46 | 258 925,46 | 0 |
| 2.4. Обслуживание общедомовых приборов учета, ЦТП | 48 453,89 | 48 453,89 | 48 453,89 | 0 |
| 2.5. Услуги АВР | 102 964,51 | 102 964,51 | 102 964,51 | 0 |
| 2.6. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе: | **1 950 269,00** | **1 950 269,00** | **1 914 263,63** | **36 005,37** |
| - Освещение мест общего пользования | 51 482,26 | 51 482,26 | 51 482,26 | 0 |
| - Уборка лестничных клеток | 702 581,38 | 702 581,38 | 666 576,01 | 36 005,37 |
| - Уборка придомовой территории | 1 064 471,35 | 1 064 471,35 | 1 064 471,35 | 0 |
| - Обслуживание домофонов | 46 939,70 | 46 939,70 | 46 939,70 | 0 |
| - Услуги СЭС | 15 141,84 | 15 141,84 | 15 141,84 | 0 |
| - Утилизация ламп | 6 056,74 | 6 056,74 | 6 056,74 | 0 |
| - Обрезка деревьев | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Услуги паспортиста | 63 595,73 | 63 595,73 | 63 595,73 | 0 |
| **Итого:** | **3 185 843,14** | **3 185 843,14** | **3 185 843,14** | **0** |
| **Перечень работ и услуг** | **Фактически начислено собственникам** | **Плановые затраты, (руб.)** | **Фактические затраты, руб.** | **Разница (руб.) (3)-(4)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3. Работы по текущему ремонту: | 801 003,33 | 801 003,33 | 801 003,33 | 0 |
| В том числе материалы | 78 366,57 | 801 003,33 | 801 003,33 | 0 |
| **Итого:** | **801 003,33** | **801 003,33** | **801 003,33** | **0** |
| **ВСЕГО ЗА Содержание жф:** | **5 071 002,21** | **5 071 002,21** | **5 071 002,21** | **0** |
|  | **Начислено собственникам** |  | **Оказано услуг** | **Разница** |
| 5. Коммунальные услуги: | **3 258 761,47** | х | **3 959 829,34** | х |
| 5.1. Водоотведение | 537 865,12 | х | 545 025,66 | -7 160,54 |
| 5.2. Электроснабжение | 1 334 254,13 | х | 1 912 415,75 | - 578 161,62 |
| 5.3.Обращение с ТКО | 912 907,62 | х | 1 028 653,33 | -115 745,71 |
| 6.4. ОДН на ХВС | 9 346,20 | х | 9 346,20 | 0 |
| 6.5. ОДН на ГВС | 28 594,38 | х | 28 594,38 | 0 |
| 6.6. ОДН на ЭЭ | 435 794,02 | х | 435 794,02 | 0 |
| Итого коммунальных услуг: | **3 258 761,47** | х | **3 959 829,34** |  |
| 6. Другие услуги: | **30 621,96** | х | **30 621,96** |  |
| 6.1. Телевидение | 30 621,96 | х | 30 621,96 | 0 |
| **ВСЕГО:** | **3 289 383,43** |  | **3 990 451,30** | **-701 067,87** |

* 1. **Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества**

**многоквартирного дома, коммунальные услуги за** 2020 **г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Управление многоквартирным домом**  **(руб.)** | **Содержание общего имущества (руб.)** | **Текущий ремонт общего имущества (руб.)** | **Коммунальные услуги (руб.)** |
| 1. Долг (остаток) на начало года | **351 771,69** | **1 293 293,58** | **133 680,08** | **716 998,45** |
| 2. Начислено, всего | **1 084 155,74** | **3 185 843,14** | **801 003,33** | **3 289 383,43** |
| в том числе: |  |  |  |  |
| 2.1. Начислено населению | 958 042,34 | 2 475 134,14 | 758 202,33 | 3 174 649,51 |
| 2.2. Начислено по нежилым помещениям | 126 113.40 | 710 709.00 | 42 801.00 | 114 688.92 |
| 3. Оплачено, всего | **1 245 340,16** | **4 028 111,60** | **902 162,87** | **3 503,241,69** |
| в том числе: |  |  |  |  |
| 3.1. Оплачено населением | 1 019 226,76 | 3 317 402,60 | 859 361,87 | 3 388 552,77 |
| 3.2. Оплачено по нежилым помещениям | 126 113.40 | 710 709.00 | 42 801.00 | 114 688.92 |
| 4. Задолженность на конец отчетного года | **190 587,27** | **451 575,12** | **32 520,54** | **503 140,19** |
| 5. Выполнено работ (оказано услуг) | **1 084 155,74** | **3 185 843,14** | **801 003,33** | **3 990 451,30** |
| 6. Остаток на конец отчетного года  («-» — перевыполнено работ;  «+» — недовыполнено работ) | **0** | **0** | **0** | **-701 067,87** |

**Примечание:** п.3 = п.3.1 + п.3.2; п.4 = п.1 + п.2 - п.3; п.6 =п.2 - п.5

* 1. **ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2020 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Объем работ** | | **Сроки выполнения работ** | **Примечания** |
| Ед. изм. | **объем** |
| **Ремонт конструктивных элементов здания** | | | | |
| **1, Фундаменты:** |  |  |  |  |
| - визуальный осмотр цоколя |  |  | апрель, октябрь | Выполнено |
| замазка трещины расхождения отмостки с фундаментом | м.п. | 5 | июнь-сентябрь | Выполнено |
| - покраска цоколя, парапетов (отдельными участками) | м2 | 98 | июнь-август | Выполнено |
| косметический ремонт цоколя | м2 | 7 | июнь | Выполнено |
| - визуальный осмотр отмостки |  |  | апрель, октябрь | Выполнено |
| **2. Несущие стены** |  |  |  |  |
| - визуальный осмотр |  |  | апрель, октябрь | Выполнено |
| 3, **Перегородки** |  |  |  |  |
| - визуальный осмотр |  |  | апрель, октябрь | Выполнено |
| **4, Перекрытия** |  |  |  |  |
| - визуальный осмотр |  |  | апрель, октябрь | Выполнено |
| **5. Кровля** |  |  |  |  |
| - визуальный осмотр |  |  | апрель, сентябрь | Выполнено |
| - ремонт кровли | м2 | 5 | август | Выполнено |
| - ремонт водостоков | м.п. | 2 | август | Выполнено |
| - установка дефлекторов | шт | 2 | август | Выполнено |
| 7. **Входная группа** |  |  |  |  |
| - регулировка, ремонт,дверей | шт | 4 | октябрь | Выполнено |
| - замена доводчиков | шт | 2 | июнь-декабрь | Выполнено |
| - визуальный осмотр |  |  | март, октябрь | Выполнено |
| **8. Внутренняя отделка** |  |  |  |  |
| - косметический ремонт стен | м2 | 25 | июнь-декабрь | Выполнено |
| - визуальный осмотр |  |  | сентябрь | Выполнено |
| **9. Полы** |  |  |  |  |
| - визуальный осмотр |  |  | июнь | Выполнено |
| -замена напольной плитки | м2 | 1 | сентябрь | Выполнено |
| **10. Прочее** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Ремонт внут** | **ридомового инженерного оборудования** | | |  |
| **1. Холодное и горячее водоснабжение** |  |  |  |  |
| - ревизия и замена запорной арматуры | шт | 25 | август | Выполнено |
| - визуальный осмотр, замена утеплителя | м.п. | 5 | август | Выполнено |
| **2. Канализация** |  |  |  |  |
| - ревизия фановой системы |  |  | сентябрь | Выполнено |
| общий осмотр лежаков канализации |  |  | **март** | Выполнено |
| - визуальный осмотр |  |  | сентябрь | Выполнено |
| **З.Электрооборудование** |  |  |  |  |
| - замена светильников | шт | 10 | январь-декабрь | Выполнено |
| - замена лампочек, в местах общего пользования | шт | 300 | январь-декабрь | Выполнено |
| -ревизия вводных распределительных устройств |  |  | апрель | Выполнено |
| -ревизия этажных распределительных устройств |  |  | май | Выполнено |
| визуальный осмотр электрооборудования технического этажа |  |  | апрель, сентябрь | Выполнено |

**Договоры на коммунальные услуги (ХВС, ГВС, Отопление, капитальный ремонт) заключены напрямую собственниками с РСО и  подлежит размещению ресурсоснабжающими организациями в соответствии с разделом 8 совместного приказа Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 №74/114/пр.**

* 1. **Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией ООО «ДМЦ» за потребленный коммунальный ресурс «Водоотведение» в многоквартирном доме по адресу: Рп. Некрасовский, мкр. Строителей, д. 43**

**за период с «**01**»** января **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность/переплата управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 93 579,18 | 545 025,66 | 673 073,71 | -34 468,87 |
| **Итого:** | **93 579,18** | **545 025,66** | **673 073,71** | **-34 468,87** |

* 1. **Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией ООО «СКС» за потребленные коммунальные ресурсы «ОДН на ХВС, ОДН на ГВС» в многоквартирном доме по адресу: Рп. Некрасовский, мкр. Строителей, д. 43**

**за период с «**01**»** января **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность/переплата управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 12 848,58 | 37 940,58 | 37 940,58 | 12 848,58 |
| **Итого:** | **12 848,58** | **37 940,58** | **37 940,58** | **12 848,58** |

* 1. **Отчет о расчетах управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» за потребленные коммунальные ресурсы «ОДН на ЭЭ, электроснабжение» в многоквартирном доме по адресу: Рп. Некрасовский, мкр. Строителей, д. 43**

**за период с «**01**»** января **20**20 **года по «**31**»** декабря **20**20**года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование управляющей организации** | **Задолженность на начало периода** | **Выставлено счетов за потребленные ресурсы РСО за период** | **Оплачено управляющей организацией за период** | **Задолженность/переплата управляющей организации перед РСО на конец периода** |
| МУП Управление Благоустройства Дмитрова | 393 465,99 | 1 912 415,75 | 1 616 521,66 | 689 360,08 |
| **Итого:** | **393 465,99** | **1 912 415,75** | **1 616 521,66** | **689 360,08** |