

План по текущему ремонту конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования на 2020 год

Адрес жилого здания	Р.п Некрасовский м-н Строителей 41
Год постройки	2014
Этажность	17/17/17/17
Количество подъездов	4

Наименование	Объем работ		Сроки выполнения	Примечания
	Ед. изм.	объем		
Ремонт конструктивных элементов здания				
1, Фундаменты:				
- визуальный осмотр цоколя			апрель, октябрь	
замазка трещины расхождения отмостки с фундаментом	м.п.	15	июнь-сентябрь	
- покраска цоколя, парапетов (отдельными участками)	м2	98	июнь-август	
косметический ремонт цоколя	м2	12	июнь	
- визуальный осмотр отмостки			апрель, октябрь	
2. Несущие стены				
- визуальный осмотр			апрель, октябрь	
3, Перегородки				
- визуальный осмотр			апрель, октябрь	
4, Перекрытия				
- визуальный осмотр			апрель, октябрь	
5. Кровля				
- визуальный осмотр			апрель, сентябрь	
- ремонт кровли	м2	15	август	
- ремонт водостоков	м.п.	10	август	
- установка дефлекторов	шт	2	август	
7. Входная группа				
- регулировка, ремонт, дверей	шт	7	октябрь	
- замена доводчиков	шт	2	июнь-декабрь	
- визуальный осмотр			март, октябрь	
8. Внутренняя отделка				
- косметический ремонт стен	м2	1390	июнь-декабрь	
- визуальный осмотр			сентябрь	
9. Полы				
- визуальный осмотр			июнь	
-замена напольной плитки	м2	1	сентябрь	
10. Прочее				
Ремонт внутридомового инженерного оборудования				
1. Холодное и горячее водоснабжение				
- ревизия и замена запорной арматуры	шт	20	август	
- визуальный осмотр, замена утеплителя	м.п.	20	август	
2. Канализация				
- ревизия фановой системы			сентябрь	
общий осмотр лежаков канализации			март	
- визуальный осмотр			сентябрь	
3. Электрооборудование				
- замена светильников	шт	15	январь-декабрь	
- замена лампочек, в местах общего пользования	шт	350	январь-декабрь	
-ревизия вводных распределительных устройств			апрель	

-ревизия этажных распределительных устройств			май	
визуальный осмотр электрооборудования технического этажа			апрель, сентябрь	

Директор МУП Управление благоустройства ДГО МО

А.М. Гиголаев

