

План по текущему ремонту конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования на 2020 год

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| <i>Адрес жилого здания</i> | Р.п Некрасовский м-н Строителей 42 |
| <i>Год постройки</i> | 2015 |
| <i>Этажность</i> | 12/15/15/17/17 |
| <i>Количество подъездов</i> | 5 |

| Наименование | Объем работ | | Сроки выполнения | Примечания |
|---|-------------|-------|------------------|------------|
| | Ед. изм. | объем | | |
| Ремонт конструктивных элементов здания | | | | |
| 1, Фундаменты: | | | | |
| - визуальный осмотр цоколя | | | апрель, октябрь | |
| замазка трещины расхождения отмостки с фундаментом | м.п. | 25 | июнь-сентябрь | |
| - покраска цоколя, парапетов (отдельными участками) | м2 | 115 | июнь-август | |
| косметический ремонт цоколя | м2 | 14 | июнь | |
| - визуальный осмотр отмостки | | | апрель, октябрь | |
| 2. Несущие стены | | | | |
| - визуальный осмотр | | | апрель, октябрь | |
| 3, Перегородки | | | | |
| - визуальный осмотр | | | апрель, октябрь | |
| 4, Перекрытия | | | | |
| - визуальный осмотр | | | апрель, октябрь | |
| 5. Кровля | | | | |
| - визуальный осмотр | | | апрель, сентябрь | |
| - ремонт кровли | м2 | 15 | август | |
| - ремонт водостоков | м.п. | 10 | август | |
| - установка дефлекторов | шт | 2 | август | |
| 7. Входная группа | | | | |
| - регулировка, ремонт, дверей | шт | 7 | октябрь | |
| - замена доводчиков | шт | 2 | июнь-декабрь | |
| - визуальный осмотр | | | март, октябрь | |
| 8. Внутренняя отделка | | | | |
| - косметический ремонт стен | м2 | 650 | июнь-декабрь | |
| - визуальный осмотр | | | сентябрь | |
| 9. Полы | | | | |
| - визуальный осмотр | | | июнь | |
| - замена напольной плитки | м2 | 1 | сентябрь | |
| 10. Прочее | | | | |
| | | | | |
| Ремонт внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| 1. Холодное и горячее водоснабжение | | | | |
| - ревизия и замена запорной арматуры | шт | 30 | август | |
| - визуальный осмотр, замена утеплителя | м.п. | 25 | август | |
| 2. Канализация | | | | |
| - ревизия фановой системы | | | сентябрь | |
| общий осмотр лежаков канализации | | | март | |
| - визуальный осмотр | | | сентябрь | |
| 3. Электрооборудование | | | | |
| - замена светильников | шт | 12 | январь-декабрь | |
| - замена лампочек, в местах общего пользования | шт | 350 | январь-декабрь | |
| -ревизия вводных распределительных устройств | | | апрель | |

| | | | | |
|--|--|--|------------------|--|
| -ревизия этажных распределительных устройств | | | май | |
| визуальный осмотр электрооборудования технического этажа | | | апрель, сентябрь | |

Директор МУП Управление благоустройства ДГО МО

А.М. Гиголаев

