

## План по текущему ремонту конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования на 2020 год

<i>Адрес жилого здания</i>	Р.п Некрасовский ул Льва Толстого дом 20
<i>Год постройки</i>	2014
<i>Этажность</i>	3
<i>Количество подъездов</i>	1

Наименование	Объем работ		Сроки выполнения	Примечания
	Ед. изм.	объем		
<b>Ремонт конструктивных элементов здания</b>				
<b>1, Фундаменты:</b>				
- визуальный осмотр цоколя			апрель, октябрь	
замазка трещины расхождения отмостки с фундаментом	м.п.	0,5	июнь-сентябрь	
- покраска цоколя, парапетов (отдельными участками)	м2	14	июнь-август	
косметический ремонт цоколя	м2	0,5	июнь	
- визуальный осмотр отмостки			апрель, октябрь	
<b>2. Несущие стены</b>				
- визуальный осмотр			апрель, октябрь	
<b>3, Перегородки</b>				
- визуальный осмотр			апрель, октябрь	
<b>4, Перекрытия</b>				
- визуальный осмотр			апрель, октябрь	
<b>5. Кровля</b>				
- визуальный осмотр			апрель, сентябрь	
- ремонт кровли	м2	0,5	август	
- ремонт водостоков	м.п.	1	август	
<b>7. Входная группа</b>				
- регулировка, ремонт, дверей	шт	1	октябрь	
- замена доводчиков	шт	1	июнь-декабрь	
- визуальный осмотр			март, октябрь	
<b>8. Внутренняя отделка</b>				
- косметический ремонт стен	м2	5	июнь-декабрь	
- визуальный осмотр			сентябрь	
<b>9. Полы</b>				
- визуальный осмотр			июнь	
- замена напольной плитки	м2	0,3	сентябрь	
<b>10. Прочее</b>				
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>				
<b>1. Холодное и горячее водоснабжение</b>				
- ревизия и замена запорной арматуры	шт	5	август	
- визуальный осмотр, замена утеплителя	м.п.	5	август	
<b>2. Канализация</b>				
- ревизия фановой системы			сентябрь	
общий осмотр лежаков канализации			март	
- визуальный осмотр			сентябрь	
<b>3. Электрооборудование</b>				
- замена светильников	шт	3	январь-декабрь	
- замена лампочек, в местах общего пользования	шт	50	январь-декабрь	
-ревизия вводных распределительных устройств			апрель	

-ревизия этажных распределительных устройств			май	
визуальный осмотр электрооборудования технического этажа			апрель, сентябрь	

Директор МУП Управление благоустройства ДГО МО

А.М. Гиголаев

