


Утверждаю
ВрИО директора
МУП "Некрасовская УК"
 В.С. Янов.
" 28 " декабря 2017 года

ГОДОВОЙ ПЛАН - ГРАФИК
планово - предупредительного ремонта инженерно-технического
оборудования МУП "Некрасовская УК" на 2018 год

ГОДОВОЙ ПЛАН - ГРАФИК ППР ОБОРУДОВАНИЯ МУП
"Некрасовская Управляющая Компания" на 2018 год

№	Наименование оборудования (участка цепи)	Периодичность ремонтов, мес			Трудоёмкость ремонт. чел/час			Дата ввода в эксплуат. год	Дата посл. ремонта мес. год	2018 год												Трудоёмк ремонт год, че			
		КР	ТР	ТО2	КР	ТР	ТО2			январ.	февр.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сент.	окт.	нояб.	дек.				
Дом 40																									
1	Вычислитель тепловой энергии ВИС.Т ТС 400-0-4-2 № 143103	96	12	6	30	16	4							ТО2	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО2	48
2	Счетчик холодной воды ВСХН-50 № 34825733	96	12	6	30	16	4							ТО2	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО2	48
Дом 41																									
1.	Вычислитель тепловой энергии ВИС.Т ТС 400-0-4-2 № 141908	96	12	6	30	16	4							ТО2	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО2	48
2	Счетчик холодной воды ВСХН-50 № 40032516	96	12	6	30	16	4							ТО2	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО2	48
Дом 42																									
1	Вычислитель тепловой энергии ТЭСМАРТ® ТЭМ-104 № 1741240	96	12	6	30	16	4							ТО2	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО2	48
2	Счетчик холодной воды ВСХН-50 № 34820922	96	12	6	30	16	4							ТО2	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО2	48
Дом 43																									
1.	Вычислитель тепловой энергии ВИС.Т ТС 400-0-4-2 № 162914	96	12	6	30	16	4							ТО2	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО2	48
2	Счетчик холодной воды ВМХм-50 № 00035-13	96	12	6	30	16	4							ТО2	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО2	48
Ул. Льва Толстого дом 20																									
1	Вычислитель тепловой энергии ВТЭ - 1К1 № 09-08054 № 13-5461	96	12	6	30	16	4							ТО2	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО2	48
2	Вычислитель тепловой энергии ВИС.Т ТС 400-0-4-2 №140096																								48
3	Счетчик холодной воды ВСХН-50 №13557546	96	12	6	30	16	4							ТО2	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО2	48
Канализационные дренажные насосы																									
Дренажные насосы (подвал)																									
		96	12	6	30	16	4	сен.17	сен.18																
1	Насос AGUA SUP DP-2--A	96	12	6	30	16	4							ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	48
2	Насос AGUA SUP DP-2--A	96	12	6	30	16	4							ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	48
3	Насос AGUA SUP DP-2--A	96	12	6	30	16	4							ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	48
4	Насос AGUA SUP DP-2--A	96	12	6	30	16	4							ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	48
Система пожарного водоснабжения																									
1	Эл. задвижка ПВС № 3049066бр	96	12	6	30	16	4	сен.17	сен.18					ТО2	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	48
Итого																				768					

Перечень типовых операций «ППР»

ТО - Ежедневное техническое обслуживание оборудования

наружный и внутренний осмотр
проверка отсутствия течи
проверка показаний КИП
проверка контактных соединений
проверка целостности заземления
проверка отсутствия запаха гари

ТО-2 - Техническое обслуживание оборудования

очистка от пыли и грязи
проверка состояния и протяжка контактных соединений

ТР - Текущий ремонт электрооборудования

все виды ТО
частичная замена ЗРА и фитингов
ревизия насосных агрегатов, проверка и замена неисправных вентилях и задвижек
мелкий ремонт насосных агрегатов проведение необходимых испытаний:
- замер сопротивления изоляции
- соответствие номинала автомата с действующей нагрузкой
- равномерность распределения нагрузок по фазам обновление (уточнение) схем электроснабжения

КР - Капитальный ремонт оборудования

все виды (ТР)
замена неисправных насосных агрегатов и узлов
окраска трубопроводов и узлов , щитов