|  |  |
| --- | --- |
| 11 октября 2012 года | N 148/2012-ОЗ |

Принят

постановлением

Московской областной Думы

от 4 октября 2012 г. N 38/27-П

**ЗАКОН**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО**

**КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов

(в ред. Закона Московской области

от 10.07.2014 N 83/2014-ОЗ)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон устанавливает порядок осуществления муниципального жилищного контроля и взаимодействия уполномоченного Правительством Московской области исполнительного органа государственной власти Московской области, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор (далее - орган государственного жилищного надзора), с органами местного самоуправления, осуществляющими муниципальный жилищный контроль (далее - органы муниципального жилищного контроля), при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Московской области.

Статья 2. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе

Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, регулирующими отношения, возникающие при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.

Статья 3. Порядок осуществления муниципального жилищного контроля

1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется на территориях муниципальных образований Московской области, к вопросам местного значения которых отнесено осуществление муниципального жилищного контроля, органами муниципального жилищного контроля, определенными уставами соответствующих муниципальных образований.

(часть 1 в ред. Закона Московской области от 10.07.2014 N 83/2014-ОЗ)

2. Перечень должностных лиц органа муниципального жилищного контроля, являющихся муниципальными жилищными инспекторами (далее - уполномоченные должностные лица), утверждается муниципальным правовым актом.

3. Муниципальный жилищный контроль осуществляется путем проведения проверок, предметом которых является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Московской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее соответственно - проверка, обязательные требования), в том числе требований:

1) к использованию жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с их назначением, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей;

2) к сохранности жилых помещений муниципального жилищного фонда;

3) к обеспечению надлежащего состояния жилых помещений муниципального жилищного фонда;

4) к выполнению привлеченными органами местного самоуправления в установленном законодательством порядке лицами работ по капитальному ремонту жилых помещений муниципального жилищного фонда, замене санитарно-технического, электрического или другого оборудования жилых помещений;

5) к порядку переустройства и перепланировки жилых помещений муниципального жилищного фонда.

(часть 3 в ред. Закона Московской области от 10.07.2014 N 83/2014-ОЗ)

4. По результатам проверки уполномоченное должностное лицо в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальным правовым актом, составляет:

1) акт проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по форме, утвержденной законодательством Российской Федерации;

2) акт проверки в отношении граждан по форме, утвержденной муниципальным правовым актом.

Статья 4. Органы муниципального жилищного контроля и уполномоченные должностные лица

(в ред. Закона Московской области от 10.07.2014 N 83/2014-ОЗ)

1. К полномочиям органов муниципального жилищного контроля относятся:

1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля на соответствующей территории;

2) разработка и принятие административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля;

(в ред. Закона Московской области от 10.07.2014 N 83/2014-ОЗ)

3) утратил силу. - Закон Московской области от 10.07.2014 N 83/2014-ОЗ;

4) подготовка и представление в орган государственного жилищного надзора документов и материалов по результатам проверок для рассмотрения в установленном порядке, привлечения к административной ответственности в соответствии с компетенцией органа государственного жилищного надзора;

5) утратил силу. - Закон Московской области от 10.07.2014 N 83/2014-ОЗ;

6) организация и проведение мониторинга эффективности муниципального жилищного контроля;

7) иные полномочия, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

(в ред. Закона Московской области от 10.07.2014 N 83/2014-ОЗ)

2. Уполномоченные должностные лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:

1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов информацию и документы, необходимые для проверки;

2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, в которых находятся жилые помещения муниципального жилищного фонда, помещения общего пользования в таких многоквартирных домах; в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, посещать жилые помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю;

3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований;

4) в установленных законами Московской области случаях составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

5) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

(часть 2 введена Законом Московской области от 10.07.2014 N 83/2014-ОЗ)

Статья 5. Порядок взаимодействия органа государственного жилищного надзора с органами муниципального жилищного контроля

1. Орган государственного жилищного надзора при взаимодействии с органами муниципального жилищного контроля осуществляет:

1) информирование органов муниципального жилищного контроля о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля;

2) оказание органам муниципального жилищного контроля информационно-методической, консультативной, организационной поддержки;

3) рассмотрение в порядке, установленном федеральным законодательством, документов и материалов по результатам проверок, направленных органами муниципального жилищного контроля в орган государственного жилищного надзора, привлечение к административной ответственности в соответствии с компетенцией органа государственного жилищного надзора;

4) информирование органов муниципального жилищного контроля о результатах проведенных органом государственного жилищного надзора проверок путем размещения на официальном сайте органа государственного жилищного надзора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации, состав которой определяется органом государственного жилищного надзора, в установленном указанным органом порядке.

(п. 4 введен Законом Московской области от 10.07.2014 N 83/2014-ОЗ)

2. Органы муниципального жилищного контроля при взаимодействии с органом государственного жилищного надзора осуществляют:

1) направление в орган государственного жилищного надзора информации о признаках нарушений обязательных требований, предусмотренных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, выявленных при проведении проверок;

(в ред. Закона Московской области от 10.07.2014 N 83/2014-ОЗ)

2) информирование органа государственного жилищного надзора в порядке и по форме, которые устанавливаются указанным органом, о ежегодных планах проведения плановых проверок и внеплановых проверках, результатах проводимых проверок, состоянии муниципального жилищного фонда, лицах, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых находятся жилые помещения муниципального жилищного фонда, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в таких многоквартирных домах, состоянии соблюдения законодательства Российской Федерации в сфере жилищных отношений в части муниципального жилищного фонда и об эффективности муниципального жилищного контроля;

(п. 2 в ред. Закона Московской области от 10.07.2014 N 83/2014-ОЗ)

3) подготовку в установленном порядке предложений о совершенствовании законодательства Российской Федерации в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля.

3. В целях организации взаимодействия органы муниципального жилищного контроля и орган государственного жилищного надзора вправе:

1) проводить совместные совещания;

2) заключать договоры (соглашения) о взаимодействии при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;

3) осуществлять иные формы взаимодействия, не противоречащие федеральному законодательству и законодательству Московской области.

Статья 5.1. Содействие органам государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля

(введена Законом Московской области от 10.07.2014 N 83/2014-ОЗ)

1. В целях содействия осуществлению на территории муниципальных образований Московской области регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля могут привлекаться общественные жилищные инспекторы.

2. Под общественными жилищными инспекторами понимаются граждане, изъявившие желание оказывать информационное содействие на добровольной и безвозмездной основе органу государственного жилищного надзора или органам муниципального жилищного контроля в целях соблюдения жилищного законодательства на территории Московской области.

3. Положение об общественном жилищном инспекторе регионального государственного жилищного надзора утверждается органом государственного жилищного надзора. Положение об общественном жилищном инспекторе муниципального жилищного контроля утверждается муниципальным правовым актом.

4. Общественные жилищные инспекторы регионального государственного жилищного надзора и общественные жилищные инспекторы муниципального жилищного контроля не обладают правами должностных лиц органа государственного жилищного надзора и уполномоченных должностных лиц.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2013 года.

Губернатор Московской области

С.К. Шойгу

11 октября 2012 года

N 148/2012-ОЗ