

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации	ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"
Год отчета	2021
Наименование поселения	г.п. Яхрома
Адрес жилого дома	ул. Большевитская, д.2
Год постройки	1977
Этажность	5
Количество подъездов	4
Площадь жилых помещений (м.кв.)	2953,3
Материал кровли	мягкая
ХВС	центральное
ГВС	центральное
ВО	центральное
Отопление	центральное

№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2021-2022 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения	
Текущий ремонт конструктивных элементов										
1	ремонтные работы по необходимости							30,700	07.2021-06.2022	
2	Покраска трубопровода	Ветошь	кг	80	0,001	0,080	33,40	0,0027	08.2021	
		Краски масляные и алкидные	кг		0,161	12,880	80,96	1,0428		
		Олифа натуральная	кг		0,1	8,000	248,58	1,9886		
		Кисть плоская	шт		1	1,000	123,50	0,1235		
2	Окраска цоколя, м2	валик малярный	шт		1	1,000	134,30	0,1343	08.2021	
		краска фасадная	кг		0,127	12,700	80,96	1,0282		
		олифа комбинированная	кг		0,65	65,000	45,41	2,9518		
		Шпатлевка клеевая	кг		0,363	36,300	25,74	0,9343		
		Ветошь	кг		0,001	0,100	33,40	0,0033		
		валик малярный	шт		1	1,000	90,25	0,0903		
3	Герметизация межпанельных швов	Кисть радиаторная	шт		1	1,000	90,25	0,0903	06.2021	
		Мастика клеящая каучуковая КН-2	п.м		0,13	20,800	82,67	1,7195		
		Мастика тиколовая строительного назначения КБ-0,5	п.м		0,209	33,440	318,98	10,6667		
		Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм	п.м		1,05	168,000	322,90	54,2471		
4	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный	м2	40	1,15	46,000	236,52	10,8799	09.2021	
		мастика	кг		3,3	3,300	31,50	0,1040		
		Керосин для технических целей	кг		0,3	12,000	51,53	0,6183		
		мастика полимерно-битумная	кг		5,1	204,000	39,35	8,0278		
6	Ремонт отмостки, кв.м.	Триэтиламин	кг		0,0076	0,304	174,72	0,0531	09.2021	
		Бетон тиксодол, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3		0,05	3,000	4 220,620	12,6619		
		Гвозди строительные	кг		0,2	12,000	74,081	0,8890		
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3		0,0094	0,564	5 032,570	2,8384		
		Доски строганные длиной 2-3,75 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта	м3		0,0147	0,882	5 015,690	4,4238		
		Щебень из доменного шлама для бетона марка Д0,45, фракция 20 - 40 мм	м3		0,1	6,000	613,220	3,6793		
Щиты из досок толщиной 40 мм	м2		0,296	17,760	733,870	13,0335				
Всего:								162,93		
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования										
1.	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт	шт.	40	1	40,000	84,00	3,3600	06.2021	
2.	Ревизия эл. щитков	автомат 32 2х полюс.	шт	0		-	267,10	-	07.2021	
		автомат 25 амп. 1 полюс.	шт			-	108,40	-		
		автомат 20 амп. 1 полюс.	шт			-	108,30	-		
		провод 1х4	м			-	21,85	-		
		длинрейка	м			-	98,00	-		
3.	Ремонт стояков канализации	колодка 0	шт			-	95,00	-	09.2021	
		Веревка техническая из льняного волокна	кг		0,056	0,560	224,40	0,1257		
		Дюбели-гвозди	шт		0,0079	0,078	2,94	0,0002		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,38	3,800	65,27	0,2480		
		Раствор готовый кладочный цементный М100	м3		0,22	2,200	3 687,73	8,1130		
		Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм	пог. м		0,998	9,980	1 043,27	10,4118		
		Фасонные части к чугунным трубопроводам диаметром 100 мм	кг		2,5	25,000	97,06	2,4284		
		Цемент глиноземистый марки 400	кг		0,92	9,200	16,12	0,1483		
			шт					-		
			шт					-		
4.	Теплоизоляция сетей ГВС,ХВС, отопления	Краски масляные и алкидные густотерты: цинковые МА-011-2	кг		0,027	0,810	101,47	0,0822	08.2021	
		Маты на крафт-бумаге Липола	м3		0,0155	0,465	12 482,89	5,8045		
		Маты прошивные из суперпрочного стекловолокна без связующего толщиной 50 мм	м3		0,131	3,930	7 608,05	29,5066		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,18	5,400	45,41	0,2452		
		Портландцемент пуццолановый марки М400	кг		9	270,000	6,62	1,7887		
		Раствор асбоцементный	м3		0	-	5 344,62	-		
5.	Замена запорной арматуры ХВС	Сетка плетеная одинарная с квадратной ячейкой 12 мм из проволоки диаметром 1,4 мм	м2		0,120689	3,621	55,22	0,5620	05.2022	
		кран шар.ф15	шт		1	1,000	221,41	0,2214		
		СГОН ф15	шт		1	1,000	75,60	0,0756		
		Краски масляные земляные МА-0115: мунир, сури, железный	кг		0,062	0,062	54,22	0,0034		
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,030	45,41	0,0014		
6.	Ремонт труб ХВС	Очес льняной	кг		0,031	0,031	160,88	0,0049	09.2021	
		Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,032	494,63	0,0158		
		Дюбели с калиброванной головкой (в объем) с цинковым хромированным покрытием 2,5х48,5 мм	шт		0,009	0,09	116,38	0,0105		
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,04	64,02	0,0022		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	5,43	65,27	0,3544		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,02	77,81	0,0016		
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	10,000	305,46	3,0546		
7.	Ремонт труб ГВС	Ацетилен газообразный технический	м3		0,0032	0,064	494,63	0,0317	09.2021	
		Дюбели с калиброванной головкой (в объем) с цинковым хромированным покрытием 2,5х48,5 мм	шт		0,009	0,180	116,38	0,0209		
		Кислород технический газообразный	м3		0,0035	0,070	64,02	0,0045		
		Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		0,543	10,860	65,27	0,7088		
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,040	77,81	0,0031		
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	пог. м		1	20,000	305,46	6,1092		
		Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	1,000	1,000	1,000	86,19	0,0862		
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.		-	1,000	-	402,31		-
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.	36,000	1,000	36,000	638,69	30,1928		

8	Замена запорной арматуры ГВС	Задвижка диаметром 50 мм	шт.	2,000	1,000	2,000	1 463,82	2,9276	09.2021
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см ²) 3046BP диаметром 100 мм	шт.	-	1,000	-	4 480,13	-	
		Прокладки масляные зевольные МП-0113: муфта, диаметр 100 мм	кг		0,062	2,356	54,22	0,1277	
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	1,140	45,41	0,0516	
		Слес ланной	кг		0,031	1,163	160,88	0,1871	
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.	38	0,020	0,760	9,58	0,0073	
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	шт.		0,020	0,760	25,94	0,0197	
		Артикул газобразный технический	мЗ		0,0032	0,064	494,63	0,0317	
9	Ремонт труб отопления	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2.5x48.5 мм	шт.		0,009	0,180	116,38	0,0209	07.2021
		Кислород технический газобразный	мЗ		0,0035	0,070	64,02	0,0045	
		Крепления для трубопроводов: хромштейны, планки, концы	кг	20	0,543	10,860	65,27	0,7088	
		Прокладки сварочная легированная диаметром 4 мм	т		0,002	0,040	77,81	0,0031	
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3.5 мм	пог. м		1	20,000	305,46	6,1092	
		Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	кг	4	1,000	4,000	86,19	0,3448	
10	Замена запорной арматуры отопление	Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	шт.	10	1,000	10,000	402,31	4,0231	09.2021
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	шт.	14	1,000	14,000	838,69	11,7417	
		Задвижка диаметром 50 мм	шт.	2	1,000	2,000	1 463,82	2,9276	
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см ²) 3046BP диаметром 100 мм	шт.	-	1,000	-	4 480,13	-	
		Прокладки масляные зевольные МП-0113: муфта, диаметр 100 мм	кг		0,062	1,612	54,22	0,0874	
		Олифа комбинированная К-3	кг		0,030	0,780	45,41	0,0354	
		Слес ланной	кг	26	0,031	0,796	160,88	0,1280	
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	шт.		0,020	0,520	9,58	0,0050	
11	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	Втулки изолирующие текстолитовые	шт.		0,000	0,006	52,06	0,0003	09.2021
		Лента изоляционная провизионная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг		0,200	9,700	148,44	1,4399	
		Провода монтажные одножильные	пог. м	49	1,020	49,470	23,69	1,1718	
		Сним ответвительный	шт.		0,006	0,286	19,45	0,0058	
		Тальк молотый I сорта	кг		0,011	0,534	15,52	0,0083	
12	Замена светильников	Альбастр	кг		0,031	0,31	9,40	0,0029	09.2021
		Розетка потолочная	шт.		0,01	0,10	29,14	0,0029	
		Светильник настенный с лампами накаливания	шт.	10	1	10,00	395,30	3,9530	
		Сним ответвительный	шт.		0,02	0,20	19,45	0,0039	
Итого							139,82		
Всего							302,75		

Утверждаю:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
ТЕРЕШЕНКО Д.Н.

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

М.М. Конякин