

План текущего ремонта жилищного фонда в период 01.07.2021 года по 30.06.2022г.

Наименование обслуживающей организации	ООО "ПромСтройСбыт-Благоустройство"
Год отчета	2021
Наименование поселения	г.п. Яхрома
Адрес жилого дома	ул. Большевикская, д.21
Год постройки	1979
Этажность	5
Количество подъездов	4
Площадь жилых помещений (м.кв.)	2949,9
Материал кровли	мягкая
ХВС	центральное
ГВС	центральное
ВО	центральное
Отопление	центральное

№п/п	Виды работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2021-2022 годы	ед.изм.	кол-во	норма	количество материала	цена руб.	сумма (тысяч рублей)	сроки выполнения
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>									
1	ремонтные работы по необходимости				0,001	0,070	33,40	11,460	07.2021-06.2022
2	Покраска трубопровода	Ветошь Краски масляные и алкидные Олифа натуральная кисть фляцевая валик малярный	кг кг кг кг шт	70	0,161 0,1 1 1	11,270 7,000 1,000 1,000	80,96 248,58 123,50 134,30	0,0023 0,9124 1,7401 0,1235 0,1343	08.2021
3	Окраска цоколя, м2	краска фасадная олифа комбинированная Шпатлевка клеевая Ветошь валик малярный кисть радиаторная	кг кг кг кг шт шт	140	0,127 0,65 0,363 0,001 1 1	17,780 91,000 50,820 0,140 1,000 1,000	80,96 45,41 25,74 33,40 90,25 90,25	1,4395 4,1326 1,3081 0,0047 0,0903 0,0903	08.2021
4	Герметизация межпанельных швов	Мастика клеящая каучуковая КН-2 Мастика тиколовая строительного назначения КБ-0,5 Прокладки ПРП уплотнительные, диаметром 30 мм	п.м	120	0,13 0,209 1,05	31,200 50,160 252,000	82,67 318,98 322,90	2,5793 18,0000 81,3707	06.2021
5	Ремонт мягкой кровли	Материал рулонный кровельный мастика Керосин для технических целей мастика полимерно-битумная Триэтиламин	м2 кг кг кг кг	30	1,15 3,3 0,3 5,1 0,0076	34,500 99,000 9,000 153,000 0,228	236,52 31,50 51,53 39,35 174,72	8,1599 3,1188 0,4638 6,0209 0,0398	09.2021
6	Замена окон (3шт)	Блоки оконные и дверные ПВХ (пластиковые) Дюбели для крепления профилей Клинья пластиковые Лента водоизоляционная диффузная Лента изоляционная бутиловая ПСУЛ Лента пароизоляционная Пена монтажная для герметизации стыков в Баллонике емкостью 0,85 л	м2 шт. шт. пог.м. 10 пог.м. пог.м. шт.	4,5	1 0,065 0,001625 0,64 0,264 2,74 0,207	4,500 0,293 0,007 2,880 1,188 12,330 0,932	4,888,39 1,41 4,34 41,71 21,77 41,71 352,40	21,9978 0,0004 0,0000 0,1201 0,0259 0,5143 0,3283	07.2021
<b>Всего:</b>								<b>162,18</b>	
<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>									
1.	Замена ламп в подъезде	Эл. лампы 60 Вт автомат 32 эх. полюс автомат 25 вкл.1 полюс автомат 20 вкл.1 полюс провод 1х4 диревейка колодка 0	шт. шт. шт. шт. м м шт	60	1 4 2 2 30 4 4	60,000 32,000 16,00 16,00 240,00 32,00 32,000	84,00 267,10 106,40 108,30 21,85 98,00 95,00	5,0400 8,5472 1,7024 1,7328 5,2440 3,1360 3,0400	06.2021
2.	Ревизия эл. щитков	Вверка техническая из ленякового волокна Дюбели-швабры Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты Раствор готовый класочный цементный М100 Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 100 мм Фасонные части и чугунным трубопроводам диаметром 100 мм Цемент глинозёмистый марки 400	кг шт кг м3 пог. м кг кг шт шт	8	0,056 0,0076 0,38 0,22 0,998 2,5 0,92	1,512 0,205 10,260 5,940 26,946 6,500 24,840	224,40 2,94 65,27 3,687,73 1,043,27 97,06 16,12	0,3393 0,0006 0,6697 21,9051 28,1120 6,5513 0,4005	06.2021
3.	Ремонт труб канализации	Кран шар. ф15 сгон ф15 Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сури, железный Олифа комбинированная К-3 Очс льняной	шт шт кг кг кг	4	1 1 0,062 0,030 0,031	4,000 4,000 0,248 0,120 0,122	221,41 75,60 54,22 45,41 160,88	0,8856 0,3024 0,0134 0,0054 0,0197	06.2021
4.	Замена запорной арматуры ХВС	Ацетилен газобразный технический Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5х48,5 мм Кислород технический газобразный Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обновленные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	м3 шт м3 кг т пог. м	7	0,0032 0,009 0,0035 0,543 0,002 1	0,022 0,068 0,02 3,80 0,01 7,000	494,63 116,38 64,02 65,27 77,81 305,46	0,0111 0,0073 0,0016 0,2481 0,0011 2,1382	09.2021
5.	Ремонт труб ХВС	Ацетилен газобразный технический Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5х48,5 мм Кислород технический газобразный Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обновленные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	м3 шт м3 кг т пог. м	7	0,0032 0,009 0,0035 0,543 0,002 1	0,022 0,068 0,02 3,80 0,01 7,000	494,63 116,38 64,02 65,27 77,81 305,46	0,0111 0,0073 0,0016 0,2481 0,0011 2,1382	09.2021
6.	Ремонт труб ГВС	Ацетилен газобразный технический Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,5х48,5 мм Кислород технический газобразный Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм Трубы стальные сварные водопроводные с резьбой оцинкованные обновленные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	м3 шт м3 кг т пог. м	7	0,0032 0,009 0,0035 0,543 0,002 1	0,022 0,068 0,02 3,80 0,01 7,000	494,63 116,38 64,02 65,27 77,81 305,46	0,0111 0,0073 0,0016 0,2481 0,0011 2,1382	09.2021
7.	Замена запорной арматуры ГВС	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм Задвижка диаметром 50 мм Задвижка параллельная фланцевая с шпindelем, для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30465P диаметром 100 мм Краски масляные земляные МА-0115: мушкет, сури, железный Олифа комбинированная К-3 Очс льняной Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм Ацетилен газобразный технический	кг шт. шт. шт. шт. кг кг шт. шт. шт. м3	1 4 4 4 4	1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 0,062 0,030 0,031 0,020 0,020 0,0032	0,500 - 4,000 - - 0,248 0,120 0,122 0,080 0,080 0,048	86,19 402,31 838,69 1,463,82 4,480,13 54,22 45,41 160,88 9,58 25,94 494,63	0,0431 - 3,3548 - - 0,0134 0,0054 0,0197 0,0008 0,0021 0,0237	09.2021

8	Ремонт труб отопления	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 2,3x4x53 мм	ГД	15	0,009	0,135	116,38	0,0157	07.2021
		Изолятод термический газообразный	МЗ		0,0035	0,053	64,02	0,0034	
		Препараты для трубопроводов: кронштейны, ланьки, хомуты	КГ		0,543	8,145	65,27	0,5316	
		Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	Т		0,002	0,030	77,81	0,0023	
		Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	ПОГ. М		1	15,000	305,46	4,5819	
9	Замена запорной арматуры отопления	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	КГ	1	1,000	1,000	86,19	0,0862	09.2021
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 32 мм	ШТ.	-	1,000	-	402,31	-	
		Вентиль обратный муфтовый диаметром до 50 мм	ШТ.	5	1,000	5,000	638,69	4,1935	
		Задвижка диаметром 50 мм	ШТ.	-	1,000	-	1 463,82	-	
		Задвижка параллельная фланцевая с шпинделем для воды и давлением 1 Мпа (10 кгс/см²) 300мм диаметр 100 мм	ШТ.	-	1,000	-	4 480,13	-	
		Краны шаровые угловые "1/2"-115: мушкет, полипропиленовый	КГ	-	0,062	0,310	54,22	0,0188	
		Олифа комбинированная Н-3	КГ	-	0,030	0,150	45,41	0,0088	
		Очес льняной	КГ	-	0,031	0,153	160,88	0,0246	
		Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм	ШТ.	-	0,020	0,100	9,58	0,0010	
		Прокладки из паронита, толщиной 1 мм, д. 100 мм	ШТ.	-	0,020	0,100	25,94	0,0026	
10	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	Втулки изолирующие текстолитовые	ШТ.	64	0,000	0,008	52,06	0,0004	09.2021
		Лента изоляционная проделанная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм.	КГ		0,200	12,800	148,44	1,8000	
		Провода монтажные одножильные	ПОГ. М.		1,020	65,280	23,69	1,5463	
		Сжим ответвительный	ШТ.		0,006	0,390	19,45	0,0076	
		Тавы молотый I сорта	КГ		0,011	0,704	15,52	0,0109	
		Далебстр	КГ		0,031	0,12	9,40	0,0012	
11	Замена светильников	Розетка потолочная	ШТ.	4	0,01	0,04	29,14	0,0012	09.2021
		Светильник настенный с лампами накаливания	ШТ.		1	4,00	395,30	1,5812	
		Сжим ответвительный	ШТ.		0,02	0,08	19,45	0,0016	
		Итого							
Всего								272,62	

Утверждаю:

Согласовано: Директор МУП Управление благоустройства

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР

ТЕРЕШЕНКО Д.Н.

М.М. Колякин